



BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS EN EL PAGAMENT DE L'IBI, LA TAXA DE RESIDUS I IVTNU, A FAMÍLIES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA

1. Objecte

L'objecte de les presents bases, és concedir subvencions a aquelles persones físiques, titulars o co-titulars d'habitatges, contribuents del municipi, amb escassa capacitat econòmica, que siguin subjectes passius de l'Impost sobre béns immobles urbans (IBI) i de la Taxa de Residus o de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) en determinats supòsits, així com estimular el mercat de lloguer i l'ocupació del parc vacant, i pal·liar l'exclusió social-residencial, corresponents a l'any de la convocatòria.

2. Procediment

La concessió s'efectua mitjançant concurrència competitiva.

Aquestes bases es consideraran fermes si transcorregut el termini de 20 dies, des de la seva publicació al BOPB no s'han presentat al·legacions a les mateixes.

Les subvencions objecte d'aquestes bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment, per les causes previstes en la llei o en aquestes convocatòries, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors, i no es poden al·legar com a precedent.

Caldrà l'aprovació i publicació en el BOPB de la convocatòria per a cada exercici subvencionat.

3. Destinataris

Es preveuen ajuts als següents destinataris:

a) Contribuents que siguin persones físiques, titulars o co-titulars d'habitatges, contribuents titulars de família monoparental, per l'Impost sobre béns immobles urbans (IBI) i de la Taxa de Residus de l'habitatge que constitueix la seva residència habitual.

b) Contribuents que siguin persones físiques, titulars o co-titulars d'habitatges buits a aquest municipi, per l'Impost sobre béns immobles urbans (IBI), que els incorporin a la borsa d'habitatges de lloguer municipal o els cedeixin temporalment a l'Ajuntament, amb els termes legalment establerts.

c) Contribuents subjectes passius obligats al pagament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), amb motiu d'una dació per impagament de la hipoteca, que siguin titulars o co-titulars d'habitatges en fase de construcció (amb llicència d'obres municipal o solars amb projectes de construcció), que la mateixa hauria de constituir la seva futura residència habitual

4. Tipus d'ajuts

S'estableixen quatre tipus d'ajuts:

1) Ajut general del 50% de l'import total de la quota de l'IBI i de la Taxa de Residus, pels destinataris recollits a l'apartat a) del punt 3 que compleixin els següents requisits:

- Que el conjunt d'ingressos bruts anuals del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, visquin amb ell, hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:
 - 7.968,00 € en cas de viure una sola persona a l'habitatge.
 - 10.464,00 € en cas de dues persones.
 - 12.413,00 € en cas de tres persones.
 - 13.810,00 € en cas de quatre persones.
 - 15.701,00 € en cas de cinc persones
 - 17.230,00 € en cas de sis o més persones.
- Que es trobin empadronat al municipi de Sant Vicenç dels Horts.
- Que es trobin al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb qualsevol Administració Pública
- Que presentin la instància o sol·licitud dins el termini establert en la convocatòria anual.

2) Ajut general del 40% de l'import total de la quota de l'IBI i de la Taxa de Residus, pels destinataris recollits a l'apartat a) del punt 3 que compleixin els següents requisits:

- Que el conjunt d'ingressos bruts anuals del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, visquin amb ell, hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:
 - 19.919,00 € per a una persona.
 - 26.160,00 € per a dues persones.
 - 31.032,00 € en cas de tres persones.
 - 34.526,00 € en cas de quatre persones.
 - 39.253,00 € en cas de cinc persones.
 - 43.075,00 € en cas de sis o més persones
- Que es trobin empadronat al municipi de Sant Vicenç dels Horts.
- Que es trobin al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb qualsevol Administració Pública
- Que presentin la instància o sol·licitud dins el termini establert en la convocatòria anual.

En cap cas, seran acumulables els ajuts recollits en els apartats 1) i 2), ni amb la bonificació o subvenció pel concepte de família nombrosa regulat en l'Ordenança Municipal de l'Impost sobre Béns Immobles, ni amb altres subvencions que, sobre la quota d'aquest impost i de la Taxa de Residus, es puguin reconèixer.

En el supòsit de Famílies Monoparentals el tram a aplicar, tant per l'ajut de l'apartat 1) com 2), serà el conjunt d'ingressos següent al que li correspondria en funció del nombre de membres.

3) Ajut general del 50% de l'import total de la quota de l'IBI, pels destinataris recollits a l'apartat b) del punt 3 que compleixin els següents requisits:

- Que hagin cedit a l'Ajuntament o formalitzat un contracte de lloguer a través de la Borsa d'Habitatge, amb un antelació mínima de 12 mesos abans de la finalització del termini de presentació d'instàncies dels presents ajuts.
- Que es trobin al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb qualsevol Administració Pública
- Que presentin la instància o sol·licitud dins el termini establert en la convocatòria anual.

4) Ajut general del 100% de l'import total de la quota de l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), pels destinataris recollits a l'apartat c) del punt 3 que compleixin els següents requisits:

- Que constin com a contribuents (titular o co-titular) de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa urbana (IBI) del municipi de Sant Vicenç dels Horts, l'any en el qual es sol·liciti l'ajuda.
- Que siguin subjectes passius obligats al pagament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), amb motiu d'una dació en pagament, propietari d'un solar amb habitatge en fase de construcció, que tingui llicència d'obres majors municipal, el qual hauria d'arribar a ser la seva residència habitual.
- Que no sigui propietari de cap altre immoble
- Que presentin la instància o sol·licitud dins el termini establert en la convocatòria anual.

5. Crèdit pressupostari

L'import que es destinarà a les subvencions regulades en aquestes bases, serà el que anualment s'aprovi en la convocatòria amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'any en curs.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentada consignació pressupostària.

No es concedirà cap subvenció de quantia inferior als 10 €.

6. Documentació acreditativa

La documentació que cal presentar amb la sol·licitud està descrita en el Capítol III article 15 de les Bases Generals per a l'atorgament de Subvencions aprovades per Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en data 26.05.04 i amb última modificació de 31.01.07.

- a) Instància subscripta per l'interessat (persona física titular de l'IBI i de la Taxa de Residus).
- b) Resta de documentació que s'indiqui en el formulari
- c) Assenyalar voluntàriament una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions. En el seu defecte, a efectes de notificació s'establirà la que consti com adreça ordinària en la instància presentada.
- d) Per els casos que correspongui, còpia del títol de família monoparental.

No caldrà presentar tota aquella documentació que ja es trobi a disposició de l'Ajuntament, sempre i quan no hagi caducat o no hagi sofert alguna modificació.

L'Ajuntament verificarà directament, a través les corresponents certificacions de l'Agència Tributària, si estan obligats o no a tributar per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i, si és el cas, altres tipus de renda que perceben. A aquests efectes els peticionaris autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'Agència Tributària i altres administracions aquesta informació.

L'atorgament de l'ajut restarà condicionat a la recepció de la informació que se sol·liciti a qualsevol Administració Pública.

L'incompliment de la presentació de la Declaració de l'Impost de la Renda de les persones físiques davant l'Agència Tributària, per part dels sol·licitants i/o de les persones que amb ells convisquin, produirà efectes desestimatoris

7. Termini i lloc de presentació de sol·licituds

Els sol·licitants podran presentar les instàncies, juntament amb la documentació acreditativa, en el termini establert en la mateixa convocatòria.

El lloc de presentació de les sol·licituds és el SIAC (Servei Integral d'Atenció al Ciutadà), plaça de la Vila,1. En qualsevol cas, es podran presentar sol·licituds en la forma i condicions que estableix l'article 16 de de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El model normalitzat de la sol·licitud podran trobar-se a la web institucional de l'Ajuntament.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Si en el moment de la verificació de la documentació s'observessin defectes en les sol·licituds, manca de dades o de documentació mínima necessària, es requerirà al sol·licitant per a què en el termini de 10 dies a partir del dia següent a la recepció de la notificació, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius. Cas que no sigui esmenada la mancança dins d'aquest termini se l'entendrà desistit de la sol·licitud.

8. Proposta d'atorgament o denegació

L'òrgan responsable de la tramitació i instrucció del procediment per a l'atorgament de la subvenció prevista en la present convocatòria serà el Departament d'Economia.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat que estarà format:

- Interventor/a Municipal, o persona que el substitueixi
- Cap de Rendes, o persona que el substitueixi
- Tècnic/a d'Economia, o persona que el substitueixi

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

9. Termini de notificació

Per cada convocatòria, s'examinaran conjuntament, en un sol procediment, totes les sol·licituds presentades dins del termini establert i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La notificació i l'acceptació de l'atorgament de la subvenció es realitzarà mitjançant el pagament per transferència bancària. La subvenció s'entendrà tàcitament acceptada pels beneficiaris, pel transcurs de 10 dies a partir de la publicació de l'acord de resolució en la web municipal i Tauler d'Anuncis, sense que hagin manifestat expressament les seves objeccions. En tot cas, la subvenció s'entendrà acceptada sense reserves així com les condicions imposades en la seva concessió.

La manca de resolució produeix efectes desestimatoris.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

10. Pagament

L'import dels ajuts, en els casos que correspongui, s'abonarà per transferència entre el 10 i el 31 de desembre de cada exercici

11. Publicitat de les subvencions concedides

Per tal d'assegurar la publicitat dels beneficiaris, i segons allò previst en l'article 18 de la LGS, la resolució definitiva de la concessió de la subvenció es publicarà en el Tauler d'Anuncis i web municipal.

Per últim, les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases i la corresponent convocatòria seran objecte de publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, que opera com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

12. Règim jurídic supletori

En tot el que no preveu expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, les Bases Generals per a l'atorgament de Subvencions aprovades per Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en data 26-05-04 i amb última modificació de 31-01-07, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i demés legislació concordant.

13. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal (LOPD), s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar i tramitar el procediment de concessió de subvencions establerts en aquestes bases,

d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Així mateix, s'informa als sol·licitants de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

14. Vigència

La vigència d'aquestes bases és indefinida mentre no es modifiquin o es deroguin. En cas de modificació no substancial de les mateixes, els articles no modificats restaran vigents.

Sant Vicenç dels Horts, 16 d'abril de 2018.