

Ajuntament de SANT VICENÇ DELS HORTS

Ordenança Fiscal núm. 13

TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Determinació de la base imposable de la taxa:
 - a) En relació als moviments de terra, enderrocs, obres de nova planta, ampliacions, reformes i condicionaments, rehabilitacions i expedients de legalització, dita base es determinarà en funció del pressupost de referència resultant de la fitxa de característiques tècniques incorporada al projecte i visada pel col·legi oficial, d'acord amb els mòduls fixats pel col·legi d'arquitectes. Quan el projecte visat no constitueixi un requisit preceptiu o es presenti un projecte d'altre col·legi professional, dita base es determinarà en funció dels mòduls que, per a cada tipus d'obres o instal·lacions, determini el col·legi d'arquitectes.

En ambdós supòsits, cas que no resulti factible determinar l'import per qualsevol dels mitjans assenyalats o bé el pressupost presentat per l'interessat sigui d'un import superior, caldrà que es determini en funció d'aquest, amb la conformitat del tècnic municipal competent.

Del cost que s'assenyala se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Per les obres d'ampliació, millora o renovació de xarxes de serveis, siguin soterrades o aèries dita base es determinarà en funció del pressupost real i efectiu dels treballs necessaris.

Per les obres de instal·lació de cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública dita base es determinarà en funció del pressupost real i efectiu dels treballs necessaris.

b) El cost real i efectiu dels treballs necessaris per la tala dels arbres. Excepte quan es tala puntual.

Article 6. Quota tributària

Les quotes exigibles en concepte de taxes per la tramitació de llicències, autoritzacions i assabentats seran les següents:

1. Llicències d'obres majors i menors per treballs previstos a l'apartat a) de l'article 5, s'aplicarà un tipus de gravamen del 2,30 per cent sobre la base imposable.
2. Llicències d'obres menors per treballs previstos a l'apartat a) de l'article 5, que comportin projecte o documentació tècnica, i assumeix de direcció de tècnic competent, s'aplicarà un tipus de gravamen del 2,30 per cent sobre la base imposable. La taxa mínima serà de 60€.
3. Llicència de parcel·lació, s'aplicarà una taxa fixa de 130€ per parcel·la o unitat resultant.
4. Llicència de canvi d'ús sense obres, s'aplicarà una taxa mínima de 130€. En cas que la llicència de canvi d'ús comporti obres, s'aplicarà únicament la taxa corresponent a les obres que es duguin a terme, amb un mínim de 130€.
5. Llicència de divisió horitzontal, s'aplicarà una taxa fixa de 210€ per entitat resultant.
6. Per a les obres previstes a l'apartat b) de l'article 5, el 0,50 per cent sobre la base imposable prevista. La taxa mínima serà de 30€.
7. Llicències de tendals, aires condicionats (de caràcter puntual o individual), fusteries, persianes i reixes exteriors, escomeses clavegueram, guals, rètols, tala puntual d'arbres, barbacoes prefabricades, armaris d'instal·lacions i altres obres sense projecte o documentació tècnica ni assumeix de direcció, s'abonarà una quota fixa de 30€.
8. Pels assabentats d'obres/instal·lacions sotmesos a comunicació prèvia, s'abonarà una quota fixa de 30€.
9. Per autoritzacions d'instal·lació de grues utilitzades en la construcció, s'abonarà una quota fixa de 240 € per grua.
10. Per a pròrrogues de llicències d'obres (apartat 1), s'aplicarà el 0,30 per cent sobre el pressupost de referència actualitzat, amb un mínim de 250 €. Per a les pròrrogues d'inici d'obres majors s'aplicarà una taxa fixa de 100 €. Per a les pròrrogues d'inici d'instal·lacions de grues utilitzades en la construcció i pròrrogues d'inici d'obres menors, s'aplicarà una taxa fixa de 30 €. Per a les pròrrogues de llicència d'instal·lacions de grues utilitzades en la construcció i pròrrogues de llicència d'obres menors, s'aplicarà una taxa fixa de 30 €.
11. Per a les modificacions substancials de projecte que no comportin un increment de superfície construïda, s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,30 per cent sobre el pressupost de referència total actualitzat, amb un mínim de 250€. En el cas que la modificació substancial consisteixi en un increment de la superfície construïda, s'aplicarà el 2,30 per cent (previst al punt 1) del pressupost de referència de l'ampliació, amb un mínim de 250€.
12. La primera inspecció de primera ocupació es troba inclosa a la taxa de llicència d'obres majors. Les inspeccions addicionals tindran un cost fix de 100€ cadascuna.

Article 7. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora dit impost.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit pel tècnic competent, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar el import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència d'obra o la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar ajustat als criteris descrits a l'apartat 5.1.a), amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació. Així mateix, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació complementària provisional, quan prèvia comprovació administrativa, l'import de l'autoliquidació no s'ajusti als criteris establerts a la present ordenança per determinar la quota.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'art. 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop

executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional . Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 16 d'octubre de 2014 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2014, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL NUM. 13

TAXA PER LLICÈNCIES URBANISTIQUES

*** Mòduls aplicables en obres o instal.lacions sense projecte visat.**

- Construcció tanca: **117,58 €/ml**

Preu de BEC (Reixa metàl·lica 35,60 €/ml; paret blocs formigó 77,46 €/ml)

- Construcció de gual o reposició línia vorada: **160,19 €/ml**

Preu ITEC