



ACORD DE PLE MUNICIPAL

Expedient número: M2412019000001 Aturar els tràmits de la compra de la casa de Can Costa per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i per la seva declaració de Bé Cultural d'Interès Local.

Tràmit relacionat: Proposta de resolució presentada pel grup municipal del PSC-CP i la regidora no adscrita, per aturar els tràmits de la compra de la casa de Can Costa per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i per la seva declaració de Bé Cultural d'Interès Local.

La Junta de Govern Local del passat 14 de desembre va aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars per l'adquisició directa de l'immoble situat al número 11-17 del carrer Nou de Sant Vicenç dels Horts.

Segons el Govern Municipal és imprescindible adquirir aquesta finca per part de l'Ajuntament perquè suposadament seria l'únic edifici a Sant Vicenç que reuniria les característiques idònies per explicar la història del municipi a través d'una restauració completa de l'edifici i de la museïtzació dels espais més emblemàtics que encara es conserven.

El govern municipal considera aquest espai l'idoni per ubicar-hi dependències municipals i generar sinèrgies amb la Biblioteca.

El preu de compra seria d'uns 750.000€, a banda de la posterior inversió per rehabilitar l'edifici. Tot plegat serà una operació que costaria uns 2 milions d'euros a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Sense posar en dubte la vàlua històrica i patrimonial d'aquest edifici i la necessitat de conservar-ho, i sense entrar en valoracions de caire ètic, considerem que hi ha altres maneres de poder conservar l'edifici i que no passen necessàriament per l'adquisició immediata per part de l'Ajuntament, com ara declarar-ho bé cultural d'Interès Local, com es va fer al juliol de 2017 amb la Casa Santa Eulàlia al carrer de Ramon Camps així com la creació de línies d'ajuda a la rehabilitació i conservació d'aquests edificis històrics, subvenció de l'IBI, entre d'altres propostes que tenen un impacte menor en les finances municipals.

Calen mecanismes per a poder objectivar i planificar l'adquisició de patrimoni amb un gran valor cultural i històric. L'elaboració del catàleg d'edificis amb valor històric i patrimonial esdevé un element cabdal per a poder realitzar aquesta planificació, així com la creació d'una comissió d'experts i polítics que valorin, en cada cas, les oportunitats d'adquisició de patrimoni per part del nostre consistori.



Atès que la competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al Ple de l'ajuntament en els municipis de més de cinc mil habitants.

El Ple acorda el següent:

ACORDS

1. Aturar els tràmits iniciats a la Junta de Govern Local del 14 de desembre que tenen com a objectiu l'adquisició de l'immoble situat al carrer Nou, 11-17 (coneguda com Can Costa) per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
2. Iniciar els tràmits per declarar aquest edifici com a Bé Cultural d'Interès Local a fi de poder garantir la seva conservació.
3. Finalitzar les tasques d'elaboració del catàleg d'edificis amb valor històric i patrimonial a Sant Vicenç dels Horts per tal de tenir una visió completa de l'inventari del patrimoni cultural d'edificis que compleixen aquestes característiques i redactar un pla de mesures per garantir la conservació d'aquests immobles.
4. Crear una comissió d'experts que valorin l'estat de l'inventari del patrimoni cultural d'edificis i valorin, conegudes les necessitats del nostre municipi, quin d'aquest patrimoni podria ser susceptible de ser adquirit per el consistori.
5. Donar compte a l'Arxiu Municipal i als actuals propietaris de l'immoble.

Sant Vicenç dels Horts,