

Quien suscribe formula esta instancia al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Sant Vicenç dels Horts

SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS

SOLICITANTE

Nombre y apellidos o razón social *					DNI / NIE / NIF / CIF *		
Dirección al efecto de posibles notificaciones *			Núm. *	Escalera	Piso *	Puerta *	CP *
Municipio *		Provincia *		Teléfono móvil *		Dirección electrónica *	

REPRESENTANTE

Nombre y apellidos o razón social		DNI / NIE / NIF / CIF	Teléfono
Dirección electrónica			

Quiero recibir notificaciones electrónicas relacionadas con esta solicitud

EMPLAZAMIENTO

Nombre de la vía *		Núm. *	Escala *	Piso *	Puerta *
Referencia catastral *					

VINCULADAS A UNA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Sí No

A qué actividad:

--

TÉCNIC/A DIRECTOR DE LA OBRA

Nombre y apellidos o razón social					DNI / NIE / NIF / CIF	
Nombre de la vía		Núm.	Escala	Piso	Puerta	CP
Municipio			Provincia		Teléfono	

TÉCNIC/A DIRECTOR DE EJECUCION DE LA OBRA

Nombre y apellidos o razón social *				DNI / NIE / NIF / CIF *		
Nombre de la vía *	Núm. *	Escala *	Piso *	Puerta *	CP *	
Municipio *		Provincia *			Teléfono móvil *	

EMPRESA CONSTRUCTORA

Razón social *				DNI / NIE / NIF / CIF *		
Nombre de la vía *	Núm. *	Escala *	Piso *	Puerta *	CP *	
Municipio *	Provincia *		Teléfono móvil *	Dirección electrónica *		

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOLICITADA***

Uso de la construcción*

(*) Camps obligatoris

DOCUMENTACIÓN GENÉRICA A APORTAR: TIPO A, B, D

Modelo normalizado de solicitud de licencia urbanística de obras.
 Datos identificativos de la persona interesada (DNI, NIE, NIF, CIF o pasaporte) o bien datos y autorización de la persona que la represente.
 Modelo normalizado de la Agencia de Residuos de Cataluña con declaración firmada.
 Hoja de aceptación de residuos por parte del gestor autorizado y justificante de haber efectuado el depósito de la garantía a favor de este gestor.
 Alta de la actividad del constructor (modelo 036)
 Si la construcción la ejecuta un particular (el/la propietario/a de la finca), seguro de responsabilidad civil.
 Fotografías del estado actual de la finca y de las colindantes en que se vea claramente la situación de la finca respecto de la vía pública.
 Si es necesario ocupar la vía pública, hay que aportar el plano de emplazamiento de la finca en que se delimite la zona y se mencione el tiempo previsto de ocupación.
 Autorización de otras administraciones (cuando se trate de obras dentro del ámbito de protección de rieras, carreteras, vías de tren o del Parque Agrario).

DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA QUE CAL APORTAR SEGONS EL TIPUS D'OBRA

TIPUS A

- Projecte bàsic o executiu visat pel col·legi professional.
- Pressupost d'execució de les obres.
- Full de l'assumeix de direcció de l'obra visat pel col·legi professional.
- Full de l'assumeix de direcció d'execució de l'obra visat pel col·legi professional.
- Full de l'assumeix de la permanència a l'obra, en cas d'enderroc, pel col·legi professional.
- Designació del/de la coordinador/a de seguretat i salut visat pel col·legi professional.
- Programa de control de qualitat visat pel col·legi professional.
- Estudi de gestió de residus, si es generen residus.
- Certificat de línies elèctriques signat per l'arquitecte/a autor/a del projecte.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Justificant de sol·licitud del certificat d'alineacions i rasants, si la finca no s'ajusta a les alineacions oficials.
- Document justificatiu del compliment de l'article 128 de les OME. si escau.
- Document d'inscripció al RERA del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Pla de treball genèric o específic del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Altres (en els casos que determini l'Ajuntament).

TIPUS B

- Proyecto técnico que incluya: memoria, justificación de normativa aplicable, justificación de cálculos si procede, presupuesto, planos y anexos, firmado por el/la técnico/a correspondiente.
- Presupuesto de ejecución de las obras.
- Certificado colegial del/de la técnico/a, en caso de presentar el proyecto sin visar.
- Hoja de la asume del/de la técnico/a correspondiente
- Hoja de la asume de la permanencia en la obra, en caso de derribo.
- Estudio de gestión de residuos, si se generan residuos.
- Plano de servicios afectados.
- Estudio o estudio básico de seguridad y salud, en caso de obras.
- Certificado de líneas eléctricas firmado por el arquitecto/a autor/a del proyecto.
- Justificante de solicitud del certificado de alineaciones y rasantes, si la finca no se ajusta a las alineaciones oficiales.
- Documento justificativo del cumplimiento del artículo 128 de las OME, si procede.
- Documento de inscripción al RERA del constructor en caso de manipulación de amianto.
- Plan de trabajo genérico o específico del constructor en caso de manipulación de amianto.
- Otros (en los casos que determine el Ayuntamiento).

TIPUS C

- Modelo normalizado de solicitud de licencia urbanística de obras.
- Presupuesto de ejecución.
- Datos identificativos de la persona interesada (DNI, NIE, NIF, CIF o pasaporte) o bien datos y autorización de la persona que la represente.
- Hoja de la asume del/de la técnico/a director/a visado por el colegio profesional.
- Certificado de la instalación y funcionamiento correctos de la grúa torre, firmado por el/la técnico/a y visado por el colegio profesional.
- Fotografías del ámbito de la obra y del entorno.
- Plano, firmado por el/la técnico/a correspondiente, de ubicación de la grúa torre, con indicación de su altura máxima y la posición del contrapeso, así como de la altura de las edificaciones y de las instalaciones existentes en el área que se ocupa. Si se tiene que instalar fuera de la parcela, se debe indicar el espacio máximo que ocupará la base de apoyo.
- Certificado de evaluación de riesgos.
- Certificación del/de la técnico/a director/a de las obras que acredite la no afectación de la obra solicitada por ninguna línea eléctrica, de acuerdo con la normativa vigente.
- Certificado, para la tramitación de la licencia, de inspección de grúa desmontada y cumplimiento de las condiciones para ser montada, expedido por una entidad de inspección y control (EIC).
- Copia de la póliza de seguro de responsabilidad civil (300.000 €) derivada del funcionamiento de la grúa, con indicación del emplazamiento de la obra.
- Declaración de responsabilidad de la empresa que instala la grúa torre en la que se acredite que los elementos de la grúa se encuentran en un estado perfecto y en el que se asuma que se hace responsable de la instalación. Se ha

de hacer constar las cargas máximas en sus posiciones más desfavorables que puede transportar la grúa en los diferentes supuestos de utilización que se prevean.

Hoja de aceptación de residuos por parte del gestor autorizado y justificante de haber efectuado el depósito de la garantía a favor de este gestor.

Autorización de otras administraciones (cuando se trate de obras dentro del ámbito de protección de rieras, carreteras, vías de tren o del Parque Agrario).

TIPUS D

Documentación técnica que incluya: memoria, justificación de la normativa aplicable, planos y anexos.

Presupuesto de la obra.

Hoja de aceptación de residuos por parte del gestor autorizado y justificante de haber efectuado el depósito de la garantía a favor de este gestor. Este documento se puede sustituir por una declaración responsable firmada por la persona solicitante en la que se compromete a aportar, junto con el certificado final de obra, la acreditación de la gestión de los residuos generados que le facilitará el centro gestor de residuos o la desechería.

OBSERVACIONES

1. Si hacen falta cierres con ocupación de la vía pública, hay que hacer la tramitación (con planos que indiquen el espacio a ocupar y el tiempo previsto de ocupación). El importe de la tasa se determina en la Ordenanza fiscal núm. 10
2. Si es necesaria licencia para la instalación de grúa, se tramitará la correspondiente licencia de obras menores. Las tasas se estipulan en las ordenanzas fiscales municipales.

SOLICITO:

Que se me conceda la licencia urbanística preceptiva de acuerdo con los datos consignados en este documento y en el proyecto adjunto.

**Firma de la persona
solicitante o representante**

**Firma de la persona
solicitante o representante
Signatura del/de la tènic/a
director/a de l'obra**

**Firma del/de la
representante
de la empresa constructora**

Sant Vicenç dels Horts, _____ de _____ de _____

Información sobre el tratamiento de datos personales

En cumplimiento de lo dispuesto en el RGPD, de 27 de abril de 2016, y la LOPDGDD 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos facilitados serán tratados por el Ayuntamiento de Sant Vicenç dels Horts con NIF P0826300F situado en Plaça de la Vila, 1, 08620 Sant Vicenç dels Horts, con teléfono 936561551, dirección de correo-e ajuntament@svh.cat y del delegado de protección de datos dpd@svh.cat. Sus datos serán tratados con la finalidad de gestionar esta solicitud. Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir las obligaciones legales de acuerdo a la normativa vigente en cada momento. La base legal para el tratamiento de sus datos es el ejercicio de los poderes públicos. Los datos se comunicarán a las administraciones públicas con competencia en la materia y a los terceros que presten servicios auxiliares y necesarios con relación a la finalidad del tratamiento. Se le informa que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición. Puede obtener más información sobre sus derechos acudiendo a la página web de la Autoridad Catalana de Protección de Datos <https://apdcat.gencat.cat>, así como presentar una reclamación ante

ANEXO 1. Clasificación de las obras TIPO A

- Obras de construcción y de edificación de nueva planta, y de ampliación.
- Obras de reforma, modificación o rehabilitación de edificios, construcciones e instalaciones ya existentes con afectación a la estructura.
- Autorización de obras y usos de manera provisional, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Urbanismo.
- Elementos objeto de protección de los bienes catalogados sujetos a un régimen de protección patrimonial cultural o urbanística.
- Cambio de uso de los edificios y construcciones a vivienda.
- Todas las obras no previstas expresamente en los puntos anteriores, pero asimilables en cuanto a entidad y naturaleza.

TIPO B

- Movimiento de tierras que alteren en más de 1 metro la cota natural del terreno.
- Calas de exploración en cualquier clase de suelo de dominio público y derivadas de otros trámites de licencias urbanísticas .
- Obras de cierre de solares y construcción de muros con contención de tierras y/o afectación de viales.
- Obras de rehabilitación y reparación de muros de contención de tierras.
- Obras de reforma, modificación y rehabilitación de construcciones e instalaciones ya existentes con modificación de la distribución y sin afectación a la estructura.
- Obras de reforma, modificación y rehabilitación de fachadas, cubiertas, terrados, patios interiores y tabiques pluviales.
- Obras de reforma y rehabilitación de viviendas y locales que afectan a su estructura y distribución.
- Instalación de ascensores, plataformas elevadoras y montacargas en una edificación ya existente.
- Instalación de redes de servicio o modificación de las mismas por compañías.
- Apertura, pavimentación, modificación y mantenimiento de caminos rurales.
- Instalación de casetas prefabricadas e instalaciones similares, sean provisionales o permanentes, sin uso de vivienda.
- Instalación de invernaderos o instalaciones similares.
- Construcción de piscinas.
- Demolición total o parcial de las construcciones y las edificaciones.
- Cambio de uso de los edificios e instalaciones, excepto cuando es cambio a vivienda.
- Trabajos que impliquen la manipulación de amianto o de materiales que contengan amianto.
- Todas las obras no previstas expresamente en los puntos anteriores, pero asimilables en cuanto a entidad y naturaleza.

TIPUS C

- Instalación de grúas torre.

TIPUS D

- Modificación de vados.