



## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.: 3/2023**

**Caràcter: ordinària**

**Data: 23 de març de 2023**

**Horari: de 19:10:00 a 00:35:00 h**

**Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila**

### **Hi assisteixen:**

**MIGUEL COMINO HARO  
MIREIA VERGÉS ROSELL  
ISIDRE MANUEL BAUTISTA COMPTE  
FRANCESCA CAPELLADES LADEVESA  
JUAN RAMÓN TORRES BLANCO  
MARIA PELÀEZ MORENO  
XAVIER GÓMEZ ÀLVAREZ  
PATRICIA HIGUERAS OVEJERO  
MARIA TERESA AYMERICH BOLTÀ  
MIGUEL ÀNGEL CAMACHO VEGA  
MARIA DEL REMEI CERDÀ HERRERO  
ARNAU MATA I DE CASADEMUNT  
FINA REINA MORALES  
AGUSTÍN CERA RODRÍGUEZ  
YOLANDA ARTIGAS BARBER  
MARIA ELENA FERREIRO NIETO  
ANTOLIN JIMÉNEZ MARTÍN  
CARMEN SOFFIATI REQUENA  
LIDIA VARGAS GONZÁLEZ  
JORDI GIL DORADO  
GEORGINA JOSEFA GONZÁLEZ GARCIA**

Assistits per el secretari accidental senyor Ricardo Muñiz Merino i la interventora la senyora Maria Rodríguez Barquero.

La sessió ha sigut enregistrada en suport audiovisual mitjançant un sistema de Video-Acta, el qual conté l'empremta electrònica SHA512: 5dc62024b0ce5e50fd12a5447cf219c47017cd7aa059c731428dc9a86380dcb82fe9991f618620f128dd7478834135ef987b35ff63fc55e46784536b4372ce35



El contingut de la sessió plenària, amb les intervencions dels diferents membres de la Corporació Local es troba recollit a la videoacta a l'enllaç <http://mediateca.svh.cat/>

## **Ordre del dia**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.0 Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.**

##### **1.0.1 Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió de data 16 de febrer de 2023**

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=22>  
corresponent a 19:10:22 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar l'acta anterior transcrita a tots els efectes legals.

#### **2.0.0 DESPATX OFICIAL**

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=58>  
corresponent a 19:10:58 h

##### **2.0.1 Donar compte del decret 2023LLDR000641 de data 14 de març de 2023, d'aprovació de la liquidació de l'exercici pressupostari 2022. (EC102023000005)**

**“Expedient número:** EC102023000005 Liquidació de l'exercici pressupostari 2022.

**Tràmit relacionat:** Aprovació de la liquidació de l'exercici pressupostari 2022.

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 191.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 90.1 del RD 500/1990 de 20 d'abril de desplegament del capítol 1r del títol 6è de la Llei RHL.

Examinada la documentació que compona la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, NIF P-0826300-F, de l'exercici 2021 i la dels comptes no pressupostaris així com el romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2022, de les què es dedueixen les següents magnituds:

1r. Resultat pressupostari:	44.663,68 €
2n. Romanent de tresoreria total:	6.465.745,39 €



34. Romanent de tresoreria per a despeses generals: 725.215,40 €

5è. L'estalvi net calculat d'acord amb  
l'article 53 del RDL 2/2004 del TRHL és de: 709.442,10 €

Vist allò establert en els articles 169.4 i 193.5 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i els articles 20.4 i 91 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, en relació a la tramitació de la liquidació es remetrà còpia de la mateixa a l'Administració de la Generalitat i a l'Administració de l'Estat.

Vistos els informes i la proposta annexa de la Intervenció municipal sobre la incorporació de romanents que es transcriu:

*La Liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts corresponent a l'exercici 2022, presenta els següents detalls:*

#### **IV.I. RESULTATS ECONOMICS-FINANCERS DE LA LIQUIDACIÓ. EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

*Practicades les operacions de tancament i la liquidació del pressupost municipal de 2022 en resulta el següent:*

**Total obligacions reconegudes netes 36.222.599,50€**  
**Total drets reconeguts nets 33.391.254,80€**

##### **IV.I.1 ) Estat d'Execució, pressupost de despeses**

<b>EXERCICI CORRENT 2021</b>	<b>IMPORT</b>
A.- PRESSUPOST INICIAL DE DESPESES	36.737.020,00
B.- MODIFICACIONS DE DESPESES	15.305.823,66
C.- PRESSUPOST DEFINITIU DE DESPESES (A+B)	52.042.843,66
D.-DESPESES AUTORITZADES	45.469.846,04
E.-DESPESES COMPROMESES	43.256.857,51
F.-OBLIGACIONS RECONEGUDES	36.222.599,50
G.-DESPESES ORDENADES	32.661.521,09
H.-PAGAMENT REALITZATS	32.661.521,09
I.- REINTEGRAMENTS	
J.-OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (F-H)	3.561.078,41

*Execució del Pressupost de despeses: 69,6%*

##### **IV.I.2 ) Estat d'Execució, pressupost d'Ingressos**

<b>EXERCICI CORRENT 2021</b>	<b>IMPORT</b>
A.- PRESSUPOST INICIAL D'INGRESSOS	36.737.020,00



B.- MODIFICACIONS D'INGRESSOS	15.305.823,66
C.- PRESSUPOST DEFINITIU D'INGRESSOS (A+B)	52.042.843,66
D.-DRETS RECONEGUTS BRUTS	34.560.107,34
E.-DRETS ANUL·LATS	1.167.898,38
F.-DRETS CANCEL·LATS	954,16
G.-DRETS RECONEGUTS NETS (D-E-F)	33.391.254,80
H.-RECAPTACIÓ BRUTA	32.124.337,00
I.-DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	820.147,18
J.-RECAPTACIÓ NETA (H-I)	31.304.189,82
J.-DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (G-J)	2.087.064,98

Execució del Pressupost d'Ingressos: 64,16 %

## **IV.II. RESULTATS ECONOMIC-FINANCERS DE LA LIQUIDACIÓ: RESULTAT PRESSUPOSTARI, ROMANENT DE TRESORERIA I ROMANENTS DE CRÈDIT**

### **IV.II.1 RESULTAT PRESSUPOSTARI**

**Primera.-** El Resultat Pressupostari constitueix una magnitud pressupostària característica de les administracions públiques, legalment subjectes al principi de pressupost anual que, al final de cada exercici, ha de posar de manifest, d'acord amb el seu signe, el dèficit o superàvit obtingut, derivat exclusivament de l'execució del pressupost de l'exercici al que es refereix.

**Segona.-** Els resultats pressupostaris dels exercicis, venen determinats per les diferències entre els drets pressupostaris liquidats o reconeguts nets i les obligacions pressupostàries reconegudes netes durant el mateix exercici (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre); es tracta d'una magnitud "fluxe" en la mesura que compara els drets i les obligacions reconegudes durant un període de temps -el de l'exercici pressupostari- i reflecteix si el total de drets reconeguts han estat suficients per cobrir o no les obligacions del mateix període.

**Tercera.-** Sobre el Resultat Pressupostari es realitzaran els ajustos previstos en la Instrucció de Comptabilitat. En augment per l'import de les obligacions reconegudes finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals procedent d'exercicis anteriors, i en augment per a l'import de les desviacions de finançament negatives i en disminució per l'import de les desviacions de finançament positives, per obtenir així el Resultat Pressupostari Ajustat.

Serà positiva la Desviació de Finançament quan els ingressos produïts siguin superiors als que haguessin correspost a la despesa efectivament realitzada, finançada amb tals recursos. Tal situació genera un superàvit fictici, que haurà de disminuir-se, ajustant el resultat pressupostari, pel mateix muntant que suposi tal superàvit.

Serà, finalment, negativa la Desviació de Finançament quan els ingressos produïts no han cobert la despesa realitzada que havien de finançar.



Realitzades les operacions de liquidació, i, després de deduir les desviacions positives i negatives de finançament i les despeses finançades amb romanents, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts presenta un **Resultat Pressupostari ajustat de 44.663,68€**.

**Estat del Resultat Pressupostari:**

	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	32.367.410,58	31.309.566,62		1.057.843,96
b) Altres operacions no financeres	823.844,22	4.571.971,40		-3.748.127,18
1.Total operacions no financeres (a+b)	33.191.254,80	35.881.538,02		-2.690.283,22
c) Actius financers		10.427,10		-10.427,10
d) Passius financers	200.000,00	330.634,38		-130.634,38
2.Total operacions financeres (c+d)	200.000,00	341.061,48		-141.061,48
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DEL EXERCICI (I = 1+2)	33.391.254,80	36.222.599,50		-2.831.344,70
<b>AJUSTAMENTS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tesoreria per a despeses generals			468.371,39	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			3.135.567,95	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			727.930,96	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II = 3+4-5)			2.876.008,38	2.876.008,38
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)				44.663,68

**IV.II.2 ROMANENT DE TRESORERIA**

**Primera.-** La definició legal i obtenció del Romanent de Tresoreria Total es defineix com la suma dels drets pendents de cobrar (del mateix exercici i dels anteriors) més els fons líquids de tresoreria menys els crèdits pendents de pagar (del mateix exercici i dels anteriors), tots ells ajustats pels cobraments i pagaments pendents d'aplicació.

**Segona.-** A nivell teòric, caldria considerar aquesta magnitud financera o resultat com l'excedent de liquiditat a curt termini que disposa o no, la corresponent Corporació a una data determinada, en aquest cas a 31 de desembre de 2022.

Al contrari del resultat pressupostari, el romanent de tresoreria és una magnitud classificada com a "stock" o com a "fons", ja que quantifica per un moment determinat i concret (31 de desembre) el corresponent excedent o dèficit de finançament, no sols del mateix exercici econòmic, sinó a partir de l'agregació dels excedents o dèficits d'exercicis anteriors.

Per tant, el Romanent de Tresoreria reflexa la liquiditat acumulada total de l'entitat a 31 de desembre de l'exercici, que es troba disponible per finançar despesa, resultant un exponent molt important de la salut financera de l'entitat (solvència), doncs quan mostra valors negatius, ens indica que s'hauran d'utilitzar recursos futurs per atendre el dèficit generat.

El Romanent de Tresoreria Total es disminueix mitjançant dos ajustaments:

a) El Romanent de Tresoreria Afectat a despeses amb finançament afectat (seria la suma de les desviacions positives de finançament per agent finançador)



b) La dotació en prevenció de tots aquells Drets pendents de cobrament que es consideren de Difícil o impossible Recaptació a 31 de desembre de 2022.

**Tercera.-** El Romanent de Tresoreria Total, després d'ajustos genera el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, que alguns teòrics de la Hisenda Local equiparen amb el "fons de maniobra" en l'equivalent en la comptabilitat empresarial.

I, aquest darrer resultat (Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals) és la part més significativa i important de la liquidació d'un pressupost municipal, ja que és aquella part de romanent de tresoreria de lliure disposició - si és en signe positiu- per part de l'entitat per finançar noves o majors despeses de l'exercici pressupostari següent.

Així doncs, efectuades les anteriors consideracions, el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals és el que seguidament s'indica:

<b>Remanente de Tesorería</b>		<b>(Euros)</b>	
	<b>Código</b>	<b>Año actual</b>	<b>Año anterior</b>
<b>1.- Fondos líquidos</b>	<b>R29t</b>	<b>4.520.530,10</b>	<b>7.371.211,40</b>
<b>Derechos pendientes de cobro</b>			
(+) Del Presupuesto corriente	R01	2.087.064,98	2.345.773,71
(+) De Presupuestos cerrados	R02	5.061.516,64	4.974.647,57
(+) De Otras operaciones no presupuestarias	R04	201.811,02	211.398,67
<b>2.- Total Derechos pendientes de cobro</b>	<b>R09t</b>	<b>7.350.392,64</b>	<b>7.531.819,95</b>
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>			
(+) Del Presupuesto corriente	R11	3.561.078,41	3.607.557,27
(+) De Presupuestos cerrados	R12		1.310,40
(+) De Operaciones no presupuestarias	R15	1.844.098,94	1.672.954,35
<b>3.- Total Obligaciones pendientes de Pago</b>	<b>R19t</b>	<b>5.405.177,35</b>	<b>5.281.822,02</b>
<b>Partidas pendientes de aplicación</b>			
(-) Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	R06		
(+) Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	R16		
<b>4.- Total Partidas pendientes de Pago</b>	<b>R89t</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Remanente de Tesorería (1 + 2 - 3 + 4)</b>	<b>R39t</b>	<b>6.465.745,39</b>	<b>9.621.209,33</b>
II. Saldos de dudoso cobro	R41	2.575.400,41	2.289.050,17
III. Exceso de financiación afectada	R42	3.165.129,58	5.064.608,39
<b>IV. Remanente de Tesorería para Gastos generales (I - II - III)</b>	<b>R49t</b>	<b>725.215,40</b>	<b>2.267.550,77</b>
Obliga. Pendientes aplicar al presupuesto			
Obliga. Por devoluciones de ingreso pdt. Aplicar presu.			
<b>Remanente Ajustado</b>		<b>725.215,40</b>	<b>2.267.550,77</b>

#### **IV.II.3 ROMANENTS DE CRÈDIT**



*Els romanents de crèdit estan constituïts pels saldos de crèdits definitius no afectats al compliment d'obligacions reconegudes o despeses realitzades.*

*Segons els articles 175 i 182 del RDL 2/2004 del TRLRHL, en general, els crèdits per a despeses que l'últim dia de l'exercici pressupostari no estiguin afectats al compliment d'obligacions reconegudes que daran anul·lats de ple dret, amb les excepcions que descriu l'article 182, segons el qual, podran incorporar-se al pressupost de despeses de l'exercici immediatament posterior:*

- a) Els crèdits de les modificacions pressupostàries de l'últim trimestre de l'exercici.*
- b) Els crèdits que emparin compromisos de despesa.*
- c) Els crèdits per operacions de capital*

*Els romanents poden ser aplicats dintre de l'exercici immediatament posterior per a les despeses que els van motivar.*

*Els crèdits que emparen projectes finançats amb ingressos afectats ( Projectes d'inversions) s'han d'incorporar obligatòriament com a romanents tret que finalitzi el projecte o es desisteixi total o parcialment.*

*Segons l'anterior, el detall dels "romanents de crèdit" a incorporar per a l'exercici 2023, seria el següent:*

<b>ROMANENTS DE CRÈDIT</b>	
Capítol 2	2.534.034,51
Capítol 4	1.157.467,00
Capítol 6 Crèdits de projectes d'inversió (compromesos)	5.027.667,09
Capítol 6 Crèdits disponibles (saldos)	4.554.885,05
Capítol 7	595.654,11
<b>Total Crèdits a incorporar en l'exercici 2023</b>	<b>13.869.707,76</b>

Fent ús de les facultats que m'atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 21 de la Llei 7/1985, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, reformada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

## **RESOLC:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, NIF P-0826300-F, corresponent a l'exercici de 2022, amb les següents magnituds:

- a) El resultat pressupostari resultant després dels ajustaments per desviacions positives i negatives d'inversió i els crèdits finançats amb romanent de tresoreria és 44.663,68€



b) El romanent de tresoreria total resultant per a despeses generals a 31 de desembre de 2022 és de 725.215,40€.

c) L'estalvi net calculat d'acord amb l'article 53 del RDL 2/2004 del TRHL (ingrés corrent (1-5) menys despesa corrent (1, 2 i 4) menys una anualitat teòrica és de 709.442,10€.

**Segon.-** Incorporar d'acord amb l'article 48 del RDL 500/1990, de 20 d'abril, els següents Romanents de crèdit:

Capítol 2	2.534.034,51€
Capítol 4	1.157.467,00€
Capítol 6	9.582.552,14€
Capítol 7	595.654,11€
<b>TOTAL</b>	<b>13.869.707,76€</b>

**Tercer.-** Donar compte d'aquest decret al Ple de la Corporació a la primera sessió que es celebri, segons estableix l'article 90.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

**Quart.-** D'acord amb l'article 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL i l'article 20.1 del RD 500/90, publicar el detall de la incorporació de romanents al BOP de Barcelona.

**Cinquè.-** Remetre una còpia de la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts de l'exercici de 2022 a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat."

**2.0.2 Donar compte del decret 2023LLDR000652 de data 15 de març de 2023 de suspendre la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local prevista pel dia 7 d'abril de 2023. (M1252023000001)**

**"Expedient número:** M1252023000001 Sessions ordinàries de Junta de Govern Local.

**Tràmit relacionat:** Suspendre la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local prevista pel dia 7 d'abril de 2023.

Mitjançant decret d'alcaldia núm. 2019LLDR001012 de 25 de juny, ratificat a la sessió de Ple de data 2 de juliol de 2019, es va establir que la sessió ordinària de la Junta de Govern Local tindrà lloc els dijous de cada setmana de l'any, a les 10 hores en la sala de Juntes de l'Ajuntament, o lloc habilitat a l'efecte, facultant segons l'apartat tercer al senyor Alcalde, per avançar o retardar la celebració de la sessió fins a un màxim de 144 hores, per causes extraordinàries i motivades en la convocatòria.





Mitjançant Acord de Ple Municipal de data 22 de juliol de 2021 es va modificar el règim de sessions ordinàries de la Junta de Govern Local de la Corporació, que tindran lloc els divendres de cada setmana, no festius, a les 10 hores, a excepció dels divendres que coincideixi amb la Comissió Informativa General que serà a les 10:30 hores, en la Sala de Juntes de l'Ajuntament, o lloc habilitat a l'efecte.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2021LLDR000726 de 15 de maig de 2021, modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 2021LLDR001280 de 20 de setembre de 2021, l'Alcalde va aprovar la delegació de determinades atribucions a favor de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que disposen els articles 21.3 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 76, 79 i 82 del Reglament Orgànic Municipal.

La sessió ordinària de la Junta de Govern Local fixada pel dia 7 d'abril de 2023 i el termini de presentació dels expedients dels diferents departaments i la seva comprovació, coincideix amb un període vacacional, la qual cosa fa necessari suspendre la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 7 d'abril de 2023 i avocar les competències delegades a la Junta de Govern Local per facilitar la resolució dels assumptes que amb caràcter excepcional necessitin una resolució urgent.

Fent ús de les facultats que m'atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 21 de la Llei 7/1985, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, reformada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

## **RESOLC:**

**Primer.-** Suspendre la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local prevista pel dia 7 d'abril de 2023, en base als antecedents exposats.

**Segon.-** Avocar en favor de l'Alcaldia o si s'escau dels alcaldes accidentals les competències delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el decret d'alcaldia 2021LLDR000726 de 15 de maig de 2021, modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 2021LLDR001280 de 20 de setembre de 2021, per facilitar la resolució dels assumptes que amb caràcter excepcional necessitin una resolució durant el període comprès entre els dies 3 i 7 d'abril de 2023, ambdós inclosos i que no admetin demora, fent esment d'aquesta circumstància en els respectius decrets.

**Tercer.-** Donar compte d'aquest decret al proper Ple que se celebri.

**Quart.-** Notificar la present resolució a les persones interessades i a la Subdelegació del Govern.”



### 3.0.0 MEDI AMBIENT, SOSTENIBILITAT I ESPAI NATURAL

#### 3.0.1 Aprovació inicial de la revisió del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts. (EC072022000009)

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=959>  
corresponent a 19:25:59 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 9 vots a favor PSC-SVP (8) i la regidora no adscrita (1) i l'abstenció de JUNTSxSVH-ERC-AM (8), Cs (2) i SVCP (2) acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** EC072022000009 Revisió Mapa de capacitat acústica del municipi.

**Tràmit relacionat:** Aprovació inicial de la revisió del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, està compromès amb la prevenció i control de la contaminació acústica amb la finalitat de reduir i controlar els nivells d'exposició al soroll de la població, suposant un dels reptes actuals a les zones urbanes que motiven conflictes de convivència ciutadana i importants efectes sobre la salut de les persones.

L'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts va elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica del municipi de Sant Vicenç dels Horts en sessió plenària de 14 de desembre de 2007, d'acord amb l'obligació que establí l'article 9 de la Llei 16/2002, LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, i el DECRET 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

Amb l'aprovació del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 8 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, es va fer necessari adaptar el mapa de capacitat acústica als usos del territori, d'acord amb el que estableix el Decret 176/2009.

No obstant, el Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, norma que estableix com s'han de realitzar els mapes, i amb la que es va elaborar el mapa de capacitat acústica del municipi de Sant Vicenç dels Horts de 2007, encara estableix la zonificació acústica en: sensibilitat acústica alta (A), de sensibilitat moderada (B) i de sensibilitat acústica baixa (C).



Posteriorment a la normativa catalana es van aprovar les normes estatals en matèria de soroll que tenen caràcter de bàsiques: Ley del Ruido 37/2003, RD 1367/2007 de desarrollo de la Ley del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones, RD 1038/2012 de mod del RD 1367/2007, a les que encara no s'ha harmonitzat la llei catalana ni els reglaments que la desenvolupen.

La Generalitat ha manifestat en diverses ocasions la voluntat d'harmonitzar la normativa catalana amb la de l'estat en matèria de soroll, però aquesta circumstància no s'ha acabat produint.

Al 2013, es va realitzar un segon mapa de soroll del municipi per a l'elaboració d'un nou mapa de capacitat acústica, que es va aprovar inicialment, però no definitivament, per dubtes en la interpretació de les zonificacions B3 que la normativa no definia.

El RD 1367/2007, estableix que les àrees acústiques s'hauran de revisar com a màxim als 10 anys, en canvi la llei catalana estableix que el mapa de capacitat acústica només es pot modificar quan es produeixin canvis en l'ordenació urbanística o el planejament viari.

La pràctica ha anat consolidant el Decret 176/2009, com a norma de referència mentre no es produeixi la harmonització de la normativa esmentada anteriorment, raó per la qual, es considera necessari l'elaboració d'un nou mapa de soroll a partir del qual elaborar i aprovar un nou mapa de capacitat acústica.

Vist l'Informe tècnic de data 12 de juliol de 2022 sobre la justificació de la necessitat de revisió del Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts, el qual s'adjunta a l'expedient.

Mitjançant decret núm. 2022LLDR001394 de data 3 d'agost de 2022, s'aprovà l'inici de l'expedient de revisió del Mapa de Capacitat Acústica i la constitució d'una comissió d'Estudi, per la redacció i l'aprovació de la proposta de Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts.

En data 13 de desembre de 2022 es va constituir la Comissió d'estudi de la revisió del Mapa de Capacitat Acústica.

En data 12 de gener de 2022, el departament del SIAC, emet certificat on es fa constar que l'anunci sobre el procés de consulta ciutadana per la revisió del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts, va estar exposat al taulell d'anuncis des del dia 27 de desembre de 2022 fins al dia 11 de gener de 2023.

En data 9 de febrer de 2023, es reuneix la Comissió d'estudi, per tal d'aprovar la proposta del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts, la qual



una vegada signada per part de tots els membres de la comissió, es adjuntada a l'expedient.

Vist l'Informe tècnic de data 14 de febrer de 2023 de proposta de l'aprovació inicial de la revisió del Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts. L'aprovació del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor del que disposen els articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de Mesures per la Modernització del Govern Local, i, en el cas que ens ocupa, per majoria simple.

El procediment d'aprovació del mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar inicialment la proposta de revisió del Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts (MCA\_SVH), aprovada per la comissió d'estudi en data 9 de febrer de 2023, amb la documentació que s'adjunta al present acord:

- 1) Memòria tècnica (detall de la metodologia d'elaboració segons normativa sectorial i resultats).
- 2) Punts de mesura.
- 3) Fitxes de mesures.
- 4) Plànols:
  - i. Mapa de soroll dia, mapa de soroll nit (d'acord amb el resultat de les mesures de camp realitzades).
  - ii. Mapa de capacitat acústica (seria el mapa que zonifica el municipi en zones de baixa, moderada i alta sensibilitat acústica, d'acord amb la normativa sectorial). És a dir, és el que estableix els límits de soroll permesos al municipi de dia i de nit segons la zonificació assignada d'acord amb la normativa.
  - iii. Mapa de superacions dia i nit. Són mapes estratègics que indiquen que zones cal millorar en el futur

**Segon.** Sotmetre a informació pública, el present acord d'aprovació del Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, i a la web de l'Ajuntament



**Tercer.** Concedir audiència als interessats, si s'escau, a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la notificació dels presents acords i la tramesa d'una còpia del mapa íntegre de capacitat acústica de Sant Vicenç dels Horts. El termini d'audiència serà de trenta dies a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació.

**Quart.** Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i audiència als interessats, el Mapa de Capacitat Acústica de Sant Vicenç dels Horts que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació i a trametre el mateix a l'Administració de l'Estat (Subdelegació del Govern a Barcelona) i Generalitat de Catalunya (Departament de Governació i Relacions Institucionals) amb l'acord d'aprovació definitiu.

**Cinquè.** Notificar el present acord a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, a la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, als Departaments de Policia Local, Serveis municipals i Espai Públic, Mobilitat, Comerç, Participació i Activitats.

### **3.0.2 Aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de Sant Vicenç dels Horts (PAESC) (PLAN2021000003)**

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=1878>  
corresponent a 19:41:18 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** PLAN2021000003 Pla d'Acció d'Energia Sostenible i Clima (PAESC) 2030.

**Tràmit relacionat:** Aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de Sant Vicenç dels Horts (PAESC).

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en sessió plenària del mes de setembre de 2019, va aprovar la moció de suport a les mobilitzacions de l'emergència climàtica de Sant Vicenç dels Horts amb motiu de la Cimera de l'Acció Climàtica de l'ONU.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en sessió plenària de 19 de desembre de 2019 va aprovar la declaració d'emergència climàtica al municipi de Sant



Vicenç dels Horts amb la finalitat de fer front a la mitigació i a l'adaptació al canvi climàtic (PLAN2019000003).

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en sessió plenària de 20 de febrer de 2020, va aprovar l'adhesió al Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses pel Clima i l'Energia 2030 (PLAN2020000001).

Mitjançant Decret 2005778001, de 27 de novembre de 2020, es va contractar a l'empresa ARDA Gestió i Estudis Ambientals SL, per a la redacció tècnica de la part de mitigació del PAESC (Pla de transició Energètica), d'acord amb la metodologia de la Gerència de Serveis de Medi Ambient, Àrea d'Acció Climàtica de la Diputació de Barcelona.

Al 2021, s'inicia el procés participatiu en l'elaboració de la part de mitigació del PAESC. Es contracta l'empresa Estel SCCL per al procés participatiu.

El 29 de gener de 2020, l'Ajuntament sol·licita a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la realització del Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic (PLACC) en el que es faci una diagnosi detallada del municipi, una avaluació dels riscos climàtics i en el que es proposin actuacions d'adaptació per incrementar la nostra resiliència als impactes del canvi climàtic.

L'AMB inicia els treballs de redacció del PLACC de Sant Vicenç dels Horts al setembre de 2022 i finalitza els treballs al desembre de 2022.

## **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

Els acords de la Declaració d'emergència climàtica al municipi de Sant Vicenç dels Horts amb la finalitat de fer front a la mitigació i a l'adaptació al canvi climàtic (PLAN2019000003), inclou, entre d'altres: l'adhesió al Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses pel Clima i l'Energia 2030 (PLAN2020000001).

Ahora, l'adhesió al Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses pel Clima i l'Energia 2030 va comportar l'adopció dels compromisos recollits al document de "Compromís" i que van ser:

1. La reducció de les emissions de CO2 (i altres gasos d'efecte hivernacle possibles) en el nostre territori com a mínim en un 40% fins al 2030, mitjançant l'eficiència energètica i un major ús de fonts renovables;
2. L'increment de la resiliència mitjançant l'adaptació als impactes del canvi climàtic.
3. La voluntat de compartir la nostra visió, els resultats, l'experiència i els coneixements tècnics amb els autoritats gestores locals dins i fora de la Unió Europea a través de la cooperació directa i l'intercanvi entre iguals, en el context del Pacte dels Alcaldes Global.



Per a l'adopció d'aquests 3 compromisos l'Ajuntament va assumir el full de ruta descrit a l'annex I del document de compromís que inclou el desenvolupament d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) així com el seguiment del seu progrés.

El PAESC es compon de dos subplans:

1. El Pla de Transició Energètica (la part de Mitigació del PAESC).
2. El Pla Local d'Adaptació al Can Climàtic (PLACC) (la part d'Adaptació del PAESC).

L'aprovació del PAESC no va associat directament a l'aprovació de despesa addicional amb càrrec al pressupost municipal, sinó, que serà en l'aprovació de cada acció recollida al Pla que impliqui una despesa addicional, en la que s'aprovarà l'acció i la despesa associada per desenvolupar-la, només en el cas que no estigui prevista al pressupost municipal.

Una part important de les actuacions recollides al Pla ja s'estan desenvolupant per part de l'Ajuntament i d'altres no impliquen la necessitat d'aprovació de despesa addicional.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Sant Vicenç dels Horts, que es compon de dos subplans:

1. El Pla de Transició Energètica (la part de Mitigació del PAESC).
2. El Pla Local d'Adaptació al Can Climàtic (PLACC) (la part d'Adaptació del PAESC).

i té com a finalitat amb la finalitat de fer front a la mitigació i a l'adaptació al canvi climàtic del municipi de Sant Vicenç dels Horts. La vigència del Pla s'estableix per al període 2022-2030.

**Segon.** Publicar el contingut del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

**Tercer.** Notificar els presents acords a la Gerència de Serveis de Medi Ambient, Àrea d'Acció Climàtica de la Diputació de Barcelona, a l'Oficina Europea del Pacte (CoMo), a la Direcció de l'Àrea de Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a Engitec Projectes d'Enginyeria SL.



### **3.0.3 Aprovar la pròrroga contracte del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts. (G0342013000004)**

[https://mediateca.svh.cat/watch?](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=3781)

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=3781](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=3781)

corresponent a 20:13:01 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 13 vots a favor PSC-SVP (8), Cs (2), SVCP (2) i la regidora no adscrita (1) i els vots en contra de JUNTSxSVH-ERC-AM (8), acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** G0342013000004 Contractació del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

**Tràmit relacionat:** Aprovar la pròrroga contracte del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

Atès que el Ple de 25 de juny de 1998 va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa BFIIACSA, actualment PREZERO ESPAÑA SA, per una durada de 10 anys, prorrogable tàcitament d'any en any, si cap de les parts el denuncia, per una màxima de 50 anys. La formalització del contracte va ser l'1 de juliol de 1998 (Ref. Exp. G0342013000004).

El ple de 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació del contracte i la pròrroga del contracte per 15 anys, a més dels 10 anys de contracte.

Vista la sol·licitud de pròrroga del contracte sol·licitada per PREZERO ESPAÑA SA, en data 16 de novembre de 2022 (E2022031983).

## **CONSIDERACIONS**

### **Primera. Caràcter obligatori, forma de prestació i condicions de prestació del servei.**

El servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans és un servei públic bàsic i essencial de prestació obligatòria d'acord amb el que estableix l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atesa la dimensió del servei, la gran dotació de recursos materials (vehicles, maquinària, equips) i personals, l'Ajuntament no pot portar a terme la prestació del servei amb recursos propis, raó per la qual, es va establir una gestió del servei indirecta mitjançant concessió administrativa a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA.





El servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans ha estat prestat satisfactòriament per part de l'empresa adjudicatària d'acord amb les prescripcions i condicions del contracte.

**Segona. Context normatiu de referència que determina la necessitat d'implantació d'un nou sistema de recollida de residus municipals.**

La Directiva 2018/851CE estableix uns nous objectius ambiciosos de reciclatge dels residus municipals (del 55% al 65%), que amb l'actual sistema de recollida de residus sense identificació d'usuari s'ha demostrat que no es podran assolir, doncs, el % de recollida selectiva bruta dels residus municipals, tant a Sant Vicenç dels Horts, com a la mitjana de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), ja fa anys que no augmenta del 40% amb el sistema actual de deposició voluntària dels residus.

Amb l'objectiu d'assolir els objectius de reciclatge esmentats, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), de la que forma part el municipi de Sant Vicenç dels Horts, va aprovar el PROGRAMA METROPOLITÀ DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RECURSOS I RESIDUS MUNICIPALS / 2019-2025 (PREMET 25).

El PREMET25, estableix, entre d'altres, arribar a la individualització de la recollida de fracció orgànica i resta amb una taxa justa (pagament per ús i bonificació) l'any 2025.

És a dir, un sistema que permeti la identificació de l'usuari i que en funció del seu millor o pitjor comportament (separar bé, no separar o separar malament els residus), establir el pagament de la taxa que correspongui, amb la finalitat de fomentar, activament, la correcta separació i reciclatge dels residus municipals per tal d'assolir els nivells de % que estableix la directiva europea.

Actualment, a l'àmbit de l'AMB, hi ha dos possibles sistemes de recollida de residus municipals que poden donar complir a aquesta obligació:

De forma molt resumida:

1. El sistema de contenidors tancats (semblant a l'actual, però en el que el contenidor només es pot obrir amb una targeta o mòbil de l'usuari que l'identifica).
2. El sistema porta per porta (en el que l'usuari s'identifica mitjançant el xip del cubell que ha de treure a la porta de casa).

Atès que la decisió d'escollir entre un sistema de recollida o un altre, comportarà l'adopció d'importants canvis d'hàbits en la població vicentina, així com l'assumpció de majors o menors costos en la prestació del serveis, l'Ajuntament va acordar al novembre de 2022, l'inici d'un procés participatiu de la població per tal de recollir l'opinió dels vicentins/es respecte de quin dels dos



models de recollida de residus el consideren el més adequat per a la nostra ciutat i que haurà de conviure amb nosaltres els propers anys.

**Tercera. Context temporal que justifica l'aprovació de la pròrroga del contracte.**

El procés participatiu es preveu que finalitzi a finals del mes de març de 2023.

Amb les conclusions que es recullin del procés participatiu, es definirà el nou sistema de recollida de residus municipals pels propers anys al municipi de Sant Vicenç dels Horts. Un cop definit el nou sistema, caldrà:

1. Iniciar el procés d'elaboració dels Plecs
2. Aprovar la dotació pressupostària.
3. I iniciar una nova licitació fins a l'adjudicació del nou contracte.

És en aquest context temporal i atès que l'actual contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa BFI-IACSA, actualment PREZERO ESPAÑA SA, finalitza el proper 1 de juliol de 2023, és fa necessari l'aprovació de la pròrroga del contracte.

La clàusula 3 del Plec de Condicions jurídic econòmiques i tècniques de Neteja viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans, del municipi de Sant Vicenç dels Horts (d'ara en endavant Plec condicions del contracte) estableix que:

*“La durada del servei s'estableix per un període de deu anys comptats a partir de la data de la signatura del contracte, prorrogable tàcitament d'any en any si cap de les parts el denuncia, per un màxim de 50 anys”*

En conseqüència, la pròrroga del contracte haurà d'aprovar-se ser d'any en any.

Vist l'Informe de la Interventora municipal que s'adjunta i forma part d'aquest expedient, del qual es desprèn que existeix crèdit pressupostari per aquesta contractació.

Consta a l'expedient informe del Secretari Accidental de la Corporació.

El Ple acorda l'adopció del següent:

**ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la pròrroga per un any del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, actual adjudicatària del contracte, per un import de: **2.899.967,77 €** (IVA inclòs, desglossat en: RSU 1.867.000,36 € i Neteja Viària 1.032.967,41 €)



(Import subjecte a la revisió de preus establert al contracte: variació IPC) amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

50 % a l'exercici 2023:

Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
<b>933.500,18 €</b> , IVA inclòs	2023 301 162 22700: RSU
<b>516.483,70 €</b> , IVA inclòs	2022 210 163 22700 Neteja viària

50 % a l'exercici 2024:

Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
<b>933.500,18 €</b> , IVA inclòs	2024 301 162 22700: RSU
<b>516.483,70 €</b> , IVA inclòs	2024 210 163 22700 Neteja viària

**Segon.-** Aprovar, en base a l'informe emès per la interventora municipal, la despesa per import de 1.449.983,88 € IVA inclòs per a l'exercici 2023 (Ref. 23/381 i 23/382) i el compromís de consignació pressupostària per import 1.449.983,88 € IVA inclòs per a l'exercici 2024, subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, tal i com s'estableix a l'article 174 del RDL 2/2004.

**Tercer.-** Notificar present acord a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, al Departament de Serveis Municipals i Espai Públic, al Departament de Medi Ambient i al departament d'Economia.

### **3.0.4 Aprovar la pròrroga del contracte del servei de manteniment i renovació dels espais verds en l'àmbit del sector oest (barris muntanya) Lot 2. (G0342017000006)**

[https://mediateca.svh.cat/watch?](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFlWjM5YTI0MWM3MTM2YTRjOWQy&start=6534)

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFlWjM5YTI0MWM3MTM2YTRjOWQy&start=6534](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFlWjM5YTI0MWM3MTM2YTRjOWQy&start=6534)

corresponent a 20:58:54 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals

**Expedient número:** G0342017000006 contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat servei de manteniment i renovació dels espais verds (Lot 1 i Lot 2).

**Tràmit relacionat:** Aprovar la pròrroga del contracte del servei de manteniment i renovació dels espais verds en l'àmbit del sector oest (barris muntanya) Lot 2.

Atès que el 15 de març de 2018, el ple de l'Ajuntament va aprovar l'adjudicació del contracte del SERVEI DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL **SECTOR OEST (barris muntanya); (LOT2)** (Exp



G0342017000006), a la Fundació IRIS, per una durada de 4 anys, prorrogable per mutu acord, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de sis (6) anys, comptats a partir de la data de la seva formalització en document administratiu (8 d'abril de 2019).

El 7 de febrer de 2023 (E2023003678) la Fundació IRIS sol·licita la pròrroga del contracte.

## **CONSIDERACIONS**

El servei de parc públic és un servei públic bàsic i essencial de prestació obligatòria d'acord amb el que estableix l'article 26 de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**.

La prestació del servei DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL *SECTOR OEST (barris muntanya)*; (LOT2) per part de l'adjudicatari s'està realitzant de forma correcta.

Atès que el contracte del servei DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL *SECTOR OEST (barris muntanya)*; (LOT2) (Ref. Expedient número G034201700000) finalitza el proper 8 d'abril de 2023, es fa necessari aprovar la pròrroga del contracte d'acord amb el que preveu:

Claúsula cinquena del contracte: *“Les prestacions corresponents al present contracte s'iniciaran a la formalització del present contracte i tindrà una durada de quatre (4) anys. D'acord amb el que preveu l'article 303.1 del TRLCSP, el contracte es podrà prorrogar de mutu acord, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de sis (6) anys”*

Per tal de garantir la prestació obligatòria del servei que estableix 26 de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**.

Vist l'Informe favorable de la Interventora municipal que s'adjunta a aquest expedient.

Consta informe del secretari accidental de la corporació que s'adjunta a l'expedient.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la despesa per un import estimat de 238.609,65 €/any més l'IVA corresponent (del 21% d'IVA: 38.594,27€ i 10% d'IVA: 5.482,74€) de 44.077,01 €/any, fent un total de **282.686,66 €/any** (IVA inclòs)

<b>PRESSUPOST ANUAL ESTIMAT PREVENTIU + CORRECTIU</b>
---



**CONTRACTE ADJUDICAT**

	<b>import (€)</b>
<i>Pressupost manteniment preventiu jardineria</i>	164.558,14 €
<i>Pressupost manteniment preventiu neteja</i>	54.827,43 €
<i>Pressupost manteniment correctiu jardineria</i>	19.224,08 €

**Presupost anual contracte (sense IVA) 238.609,65 €**

IVA	21 %	183.782,22 €	38.594,27 €
IVA	10 %	54.827,43 €	5.482,74 €

**Total anual IVA 44.077,01 €**

**Presupost anual contracte (IVA inclòs) 282.686,66 €**

Aplicació pressupostària: 2023 301 171 210: Medi Ambient: Conservació i mant. zones ver.

**Segon.-** Aprovar la pròrroga fins a la nova adjudicació del contracte i com a màxim de 2 anys, del contracte del servei DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR OEST (*barris muntanya*); (LOT2) (*Ref. Expedient número G034201700000*).

Aquesta pròrroga quedarà condicionada a la presentació, per part del contractista, de la documentació administrativa que acrediti que continua complint les obligacions i solvències exigides en la licitació, així com l'exigència de la garantia definitiva per un import de 11.930,48 €/any IVA inclòs.

En el cas que no s'acrediti i/o aporti en un termini de 10 dies, des de la notificació del present acord, restarà sense efecte.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat i al departament d'Economia.

#### **4.0.0 FEMINISME**

**4.0.1 Aprovació del Tercer Pla d'Igualtat de Gènere de Sant Vicenç dels Horts 2023-2027. (PLAN2023000003)**



<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=6675>  
corresponent a 21:01:15 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals

**Expedient número:** PLAN2023000003 III Pla d'Igualtat de Gènere de Sant Vicenç dels Horts 2023-2027.

**Tràmit relacionat:** Aprovació del Tercer Pla d'Igualtat de Gènere de Sant Vicenç dels Horts 2023-2027.

Atès que en sessió de data 19 de novembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts per unanimitat de tots els seus membres presents, acordà aprovar la pròrroga del segon Pla d'Igualtat Municipal de Sant Vicenç dels Horts pel període 2020-2021.

Vist que l'Ajuntament ha contractat el servei per redactar el tercer Pla d'Igualtat Municipal.

Vist l'informe de la tècnica municipal on descriu la necessitat d'aprovar el tercer Pla d'Igualtat Municipal per al període 2023-2027.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar el tercer Pla d'Igualtat Municipal 2023-2027, segons les consideracions exposades per la tècnica de Feminisme.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, a l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, a les entitats de la Taula d'Igualtat i als departaments de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

### **5.0.0 SALUT**

**5.0.1 Aprovar el Pla Local de Salut del municipi de Sant Vicenç dels Horts. (PLAN2020000008).**

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=7353>  
corresponent a 21:12:33 h



El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals

**Expedient número:** PLAN2020000008 Pla Local de Salut.

**Tràmit relacionat:** Aprovar el Pla Local de Salut del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts es va comprometre a elaborar un Pla Local de Salut per a Sant Vicenç dels Horts, mitjançant la signatura del document de compromís de data 29 de gener de 2020 i la sol·licitud del recurs econòmic el Catàleg DIBA per a la seva elaboració en dos fases.

1. La realització del perfil de Salut o diagnòstic de Salut (Codi XGL:20/Y/289815)
2. L'elaboració del Pla d'Acció a partir del perfil de Salut (Codi XGL:21/Y/306431).

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 23 de juliol de 2020, s'acordà l'adjudicació del contracte menor del servei per l'elaboració d'un Pla Local de Salut del municipi de Sant Vicenç dels Horts a l'empresa D-CAS (Col·lectiu d'analistes Socials). (Exp. CTME2020000036).

En data 1 de setembre de 2021, l'empresa D-CAS, va presentar el document de perfil Local de Salut del municipi de Sant Vicenç dels Horts (Part. 1), i en data 1 de desembre de 2022, presentà el document de Pla d'Acció de Salut del municipi de Sant Vicenç dels Horts. (Part 2).

Atès que l'Estratègia de "Promoción de la Salud y Prevención en el Sistema Nacional de Salud" considera l'àmbit local, un entorn essencial per desenvolupar estratègies de promoció de la salut. Atès que la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut Pública de Catalunya, garanteix la vigilància de la salut pública, la promoció de la salut individual i col·lectiva, la prevenció de la malaltia i la protecció de la salut, estableix que el Pla Interdepartamental i Intersectorial de Salut Pública (PINSAP), coordinat amb el Pla de Salut, és l'eina de govern i el marc indicatiu de les accions en salut pública. La llei reserva un paper destacat als Ajuntaments en l'assoliment de gran part dels objectius que planteja.

En data 1 de març de 2023, el Cap de Medi Ambient i Salut Pública, emet informe sobre la necessitat i conveniència d'aprovar el Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts, el qual es transcriu a continuació:

*"L'Estratègia de "Promoción de la Salud y Prevención en el Sistema Nacional de Salud" considera l'àmbit local un entorn essencial per desenvolupar estratègies de promoció de la salut.*



*La Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut pública de Catalunya garanteix la vigilància de la salut pública, la promoció de la salut individual i col·lectiva, la prevenció de la malaltia i la protecció de la salut. Estableix que el Pla Interdepartamental i Intersectorial de Salut pública (PINSAP), coordinat amb el Pla de salut, és l'eina de govern i el marc indicatiu de les accions en salut pública. La llei reserva un paper destacat als Ajuntaments en l'assoliment de gran part dels objectius que planteja.*

*Dins aquest context, elaborar un Pla local de Salut, és potenciar la política local de salut pública, i és un instrument de planificació estratègica que permet definir els objectius i mesures per millorar la salut de la població, afavorir hàbits i estils de vida saludable i disminuir les desigualtats en salut per qüestió de gènere, situació social, edat o territori.*

*La política local de salut pública ha d'intervenir especialment en aquells factors que estan a l'abast de les competències locals, com són millorar les condicions de vida de l'entorn de la ciutat, desenvolupar les xarxes socials i comunitàries i promoure els estils de vida saludables, adoptant una perspectiva transversal perquè totes les polítiques municipals (àmbits com la mobilitat, el medi ambient, l'esport, la gent gran...) tinguin en compte quina és la seva incidència en la salut de les persones.*

*És per tot això que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts va assumir el compromís d'elaborar un Pla Local de Salut, el qual estarà liderat per la Regidoria de Salut, i per les accions de coordinació a nivell tècnic estarà liderat pel Cap de Medi Ambient i Salut Pública de l'Ajuntament.*

*El Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts s'ha elaborat en dos fases:*

- 1. La 1a: la Realització del perfil de Salut o diagnòstic de Salut del municipi.*
- 2. La 2a: L'elaboració del Pla d'Acció a partir del perfil de Salut.*

*L'aprovació del Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts no va associat directament a l'aprovació de despesa addicional amb càrrec al pressupost municipal, sinó, que serà en l'aprovació de cada acció recollida al Pla que impliqui una despesa addicional, en la que s'aprovarà l'acció i la despesa associada per desenvolupar-la, només en el cas que no estigui prevista al pressupost municipal.*

*Una part important de les actuacions recollides al Pla ja s'estan desenvolupant per part de l'Ajuntament i d'altres no impliquen la necessitat d'aprovació de despesa addicional.*

## **CONCLUSIÓ**

**Primer.** *Aprovar el Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts que té com a finalitat el potenciar la política local de salut pública, i representa l'instrument de planificació estratègica que permet definir els objectius i mesures per millorar la salut de la població, afavorir hàbits i estils de vida saludable i disminuir les desigualtats en salut per qüestió de gènere, situació social, edat o territori. La vigència del Pla s'estableix per al període 2022-2030.*





**Segon.** *Publicar el contingut del Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts en el DOGC i BOP.*

**Tercer.** *Notificar els presents acords al Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, a la Direcció d'Equips d'Atenció Primària Sant Vicenç dels Horts-Torrelles Servei d'atenció primària Baix Llobregat Centre Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'Institut Català de la Salut i als departaments d'Educació, Igualtat, Esports, Serveis Socials, Cultura, Joventut i Gent Gran, Comerç, Protecció Civil, Mobilitat, Serveis Generals i Espai Públic, Medi Ambient, Urbanisme i d'Habitatge."*

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar el Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts que té com a finalitat el potenciar la política local de salut pública, i representa l'instrument de planificació estratègica que permet definir els objectius i mesures per millorar la salut de la població, afavorir hàbits i estils de vida saludable i disminuir les desigualtats en salut per qüestió de gènere, situació social, edat o territori. La vigència del Pla s'estableix per al període 2022-2030.

**Segon.** Publicar el contingut del Pla Local de Salut de Sant Vicenç dels Horts al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

**Tercer.** Notificar els presents acords al Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, a la Direcció d'Equips d'Atenció Primària Sant Vicenç dels Horts-Torrelles Servei d'atenció primària Baix Llobregat Centre Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'Institut Català de la Salut.

**Quart.** Comunicar aquest acord als departaments d'Educació, Igualtat, Serveis Socials, Cultura, Joventut i Gent Gran, Comerç, Protecció Civil, Mobilitat, Serveis Municipals i Espai Públic, Medi Ambient, Urbanisme i d'habitatge, d'aquesta Corporació.

## **6.0.0 URBANISME, PROJECTES I OBRES PÚBLIQUES**

**6.0.1 Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts. (T2102022000001)**

<https://mediateca.svh.cat/watch?>

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=8200](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=8200)

corresponent a 21:26:40 h



El President posa a votació aquest punt i el Ple per 9 vots a favor PSC-SVP (8) i la regidora no adscrita (1) i els vots en contra de JUNTSxSVH-ERC-AM (8), Cs (2) i SVCP (2) **NO s'acorda** aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** T2102022000001 Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Front Fluvial-Sud.

**Tràmit relacionat:** Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts.

L'objecte de la MPGM consisteix en adequar l'ordenació de la vora fluvial a les noves necessitats i requeriments de Sant Vicenç dels Horts, en coherència amb les propostes d'ordenació del territori metropolità i les sectorials concurrents.

L'àmbit de la MPGM consta d'una superfície de 3,49ha de sòl, i se situa sobre la vora fluvial del municipi, és a dir, sobre l'extrem oriental del nucli de SVH, en contacte amb el Parc agrari i en relativa proximitat a les infraestructures que recorren per la Vall Baixa del Llobregat en paral·lel a la traça de riu. Es troba també vinculat a la carretera BV-2002, concretament sobre un tram d'aquesta que funciona de manera relativament integrada, ja que compta amb teixit urbà a ambdues bandes de la via i, per tant, disposa de voreres, parades d'autobusos, equipaments i serveis de caràcter públic al seu voltant. Al nord limita amb l'equipament de La Vailet

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal de data 6 de març de 2023 que literalment es transcriu a continuació:

#### "Antecedents

*A petició de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la Coordinació de Planejament urbanístic de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha redactat la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts (MPGM).*

*L'11 de març de 2022 la Junta de Govern Local acorda sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA) l'inici de l'avaluació ambiental estratègica de la MPGM, així com sol·licitar a la Comissió de participació ciutadana de l'Ajuntament que doni inici a un procés de participació.*

*En relació al procés de participació, el 4 de maig s'incorpora a la plataforma DECIDIM SVH documentació relacionada amb l'actuació urbanística per facilitar-ne la consulta i recollir les propostes de la ciutadania. Així mateix, el 3 de juny de 2022 es realitza una presentació pública del pla i es recullen les aportacions i suggeriments realitzades pels assistents.*

*En relació a la sol·licitud de l'inici de l'avaluació ambiental estratègica de la MPGM, el 8 de juny de 2022 l'OTAA emet el Document d'abast. El 14 de juny de 2022 trasllada l'informe territorial i urbanístic junt amb els informes dels organismes consultats*



Ple 23/03/2023

*següents: Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, de 12/04/2022; Institut Geogràfic i Cartogràfic de Catalunya, de 26/04/2022; Agència Catalana de l'Aigua, de 2/05/2022; la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, de 5/04/2022; i de l'Autoritat del transport metropolità (ATM), de 28/03/2022. Igualment, inclou les aportacions realitzades en informes tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, realitzats per l'Agència de Residus de Catalunya i la Direcció General de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya.*

#### Documentació MPGM

- D1 Document comprensiu.*
- D2 Memòria, normativa i plànols.*
- D3 Document ambiental (EAE i EIIP)*
- D4 Document de mobilitat (EAMG)*
- D5 Document de memòria social (MS i IIG)*
- D6 Document econòmic (AEF, ERE i ISE)*
- D7 Dades de les parcel·les*

#### Objecte i àmbit de modificació.

*L'objecte de la MPGM consisteix en adequar l'ordenació de la vora fluvial a les noves necessitats i requeriments de Sant Vicenç dels Horts, en coherència amb les propostes d'ordenació del territori metropolità i les sectorials concurrents.*

*Principalment, es concreta la compleció del teixit urbà sobre la BV-2002 al seu pas pel municipi per tal de donar resposta a les necessitats municipals de generació d'habitatges assequibles, prenent en consideració la futura implantació d'una via de vora (que hauria de concretar el contacte entre la Vila i el Parc agrari) i la transformació del tram central de l'actual carretera BV-2002 en un veritable eix cívic.*

*Es tracta de precisar l'encaix de la via de vora prevista i el seu enllaç sud amb la carretera BV-2002 sobre l'àmbit qualificat en l'actualitat com a protecció de sistemes (clau 9), per tal d'acotar l'espai necessari per a aquesta finalitat i proposar un destí diferent per a la resta del sòl, d'acord amb el model urbà.*

*L'àmbit de la MPGM consta d'una superfície de 3,49ha de sòl, i se situa sobre la vora fluvial del municipi, és a dir, sobre l'extrem oriental del nucli de SVH, en contacte amb el Parc agrari i en relativa proximitat a les infraestructures que discorren per la Vall Baixa del Llobregat en paral·lel a la traça de riu. Es troba també vinculat a la carretera BV-2002, concretament sobre un tram d'aquesta que funciona de manera relativament integrada, ja que compta amb teixit urbà a ambdues bandes de la via i, per tant, disposa de voreres, parades d'autobusos, equipaments i serveis de caràcter públic al seu voltant. Al nord limita amb l'equipament de La Vailet.*

#### Planejament territorial, planejament urbanístic vigent i altres estudis relacionats.

*El Pla Territorial Parcial de l'àmbit Metropolità de Barcelona (PTMB) aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010 i publicat el 12 de maig de 2010, desenvolupa una lectura del territori sobre tres eixos fonamentals: els espais oberts, els assentaments*



*urbans i les infraestructures de mobilitat. Pel que fa a l'àmbit de la MPGM, el PTMB identifica els següents elements rellevants:*

*Espais oberts: el riu Llobregat i el Parc agrari, com a espais d'interès natural i agrari.  
Assentaments urbans: els terrenys de la vora fluvial immediatament en contacte amb la BV-2002 i els teixits incomplets a l'est de la mateixa es consideren com àrea d'extensió urbana d'interès metropolità.  
Infraestructures per a la mobilitat: la BV-2002 s'identifica com a via rellevant a escala comarcal, concretament com a via estructurant secundària. Aquesta categoria de via, segons la memòria del pla, són vies de secció variable adaptada a les característiques específiques de cada tram, han de ser no segregades i amb enllaços a nivell si no hi ha raons de seguretat que ho desaconsellin. El PTMB reconeix i manté la variant prevista al planejament urbanístic.*

*El planejament urbanístic vigent en l'actualitat és el Pla general metropolità de 1976 (PGM) i tots els documents posteriors que el desenvolupen i modifiquen. Concretament, per l'àmbit de treball els documents fonamentals són la MPGM dels sectors SV-87, SV-88 i SV-89 en la Façana del Llobregat i el corresponent Pla parcial del sector SV-88. Aquests van recuperar la seva vigència l'any 2013, a conseqüència de la declaració de nul·litat de l'ARE 'la Façana', un dels àmbits de transformació inclosos al PDU de les AREs del Baix Llobregat.*

*La Modificació del Pla General Metropolità dels sectors SV-87, SV-88 i SV-89 en la Façana del Llobregat, aprovat definitivament el 31 de maig de 1995 i publicat el 14 de juliol de 1995, té per objectiu reconfigurar els tres sectors (SV-87, SV-88 i SV-89) delimitats per la Revisió del programa d'actuació del Pla General Metropolità 1988-1992. En concret divideix l'àmbit de "la façana de SVH" en dos sectors a desenvolupar mitjançant planejament derivat i cinc unitats d'actuació sobre sòls que es reconeixen com a urbans. El pla proposa realitzar els següents ajustos de l'antic sector SV-88: excloure els equipaments consolidats i es fan ajustos i incloure finques senceres per facilitar la gestió urbanística.*

*El Pla Parcial del sector SV-88, aprovat definitivament el 27 de novembre de 1996 i publicat el 29 de gener de 1997, desenvolupa les previsions del sector SV-88 fixades per la modificació anterior. Es defineixen dos polígons d'actuació: el primer, on es troben els terrenys a edificar, a executar mitjançant el sistema de reparcel·lació - cooperació (avui desenvolupat); el segon inclou només sistemes (amb claus de vial -5- i protecció de sistemes -9-) i defineix l'expropiació com a sistema d'actuació. Aquest últim polígon no es va arribar a executar i, per tant, manté el règim del sòl corresponent (Sòl urbanitzable delimitat).*

*La Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc agrari del Baix Llobregat, aprovat definitivament el 5 de març de 2015 i publicat el 18 de setembre de 2015, és un instrument urbanístic de referència que condiona la proposta d'ordenació de la MPGM. En aquest sentit el PE contempla una porta d'accés al Parc Agrari a l'extrem nord de l'àmbit de la present MPGM, mitjançant un camí de primer ordre que arriba fins al riu Llobregat.*



*El Pla director urbanístic metropolità (PDUMet), actualment en redacció i amb el Document d'Avanç aprovat el 26 de març de 2019, identifica la BV-2002 com a avinguda metropolitana, és a dir, una via estructurant dels moviments entre els municipis del seu voltant, amb certa intensitat d'activitats urbanes i dotada d'espais adequats per a la mobilitat activa i el transport públic, garantint, també, la mobilitat interurbana. El document també identifica la plana agrícola i el riu Llobregat com a elements fonamentals de l'estructura verda metropolitana i en particular la plana fluvial com espai d'interès per a la recàrrega de l'aqüífer.*

*En un altre ordre de coses, pel que fa als estudis relacionats amb la present MPGM, destaca l'Estudi urbanístic de les vores de Sant Vicenç dels Horts: entorn de Quatre camins, Front fluvial i Porta nord. El document redactat pel Servei de Planejament Urbanístic de l'AMB el març de 2019, té per objecte analitzar la relació de la Vila amb el seu entorn davant de determinades propostes de canvi del marc de referència o de transformació del territori per part del planejament territorial o els projectes sectorials previstos. La proposta d'ordenació general es desenvolupa a les vores est i nord de la Vila, per tant el Front fluvial i l'entorn del nus de Quatre camins.*

#### Proposta d'ordenació:

*L'objectiu principal de la proposta d'ordenació és l'actualització del planejament de l'àmbit d'acord amb les necessitats de la Vila (en relació amb la disponibilitat d'habitatge assequible) i l'estratègia global definida al model de les Vores de Sant Vicenç pel que fa al tractament dels espais. Els criteris d'ordenació emprats són la millora de l'estructura d'espais oberts amb la incorporació d'un parc de vora sobre el front fluvial, la possibilitat de transformar l'actual carretera BV-2002 i la compleció del teixit urbà en alguns punts concrets.*

*Per aconseguir els objectius esmentats i amb els criteris anteriors, s'opta per l'adopció de les directrius d'ordenació següents:*

- *Reforç del nou eix cívic sobre el tram central de la BV-2002*
- *Compatibilitat amb la implementació de la via de vora*
- *Integració de la vora urbana i els espais del Parc Agrari dedicats a l'ús públic*
- *Compleció del teixit i integració en el paisatge urbà*
- *Intensificació residencial*

*Així mateix la proposta d'ordenació que es planteja:*

- *Reconeix la posició singular de l'àmbit en relació amb l'estructura urbana i respecte el sistema d'espais oberts, situant espais singulars destinats a serveis i dotacions en posicions rellevants.*
- *Identifica espais estratègics per al sistema d'espais oberts, generant un parc d'accés al parc Agrari i potenciant la vora verda de la Vila*
- *Garanteix la permeabilitat entre la Vila i el Parc agrari, a través de les connexions transversals de l'espai públic (viari o verd) i la posició dels edificis, i afavorint la qualitat i el dinamisme dels espais intermedis privatis (d'ús públic o col·lectiu) que acompanyen l'espai públic actiu i de qualitat.*

*La MPGM proposa 4 alternatives basades en les directrius d'ordenació expressades més amunt. Finalment s'opta per una ordenació que combina les alternatives 1 i 3.*



*La definició dels sistemes públics de viari i de zones verdes situats al perímetre responen als criteris d'encaix de l'àmbit amb el seu entorn, i es complementen amb els equipaments, carrers i espais lliures transversals de connexió amb el centre i cap el Parc agrari.*

*Es completa el sistema viari amb els sòls qualificats (clau 5) que conformen:*

- *el contacte de la proposta d'ordenació amb la BV-2002, que la completen,*
- *el sòl de reserva per a la via de vora,*
- *el vial transversal que connecta les dues vies anteriors, a l'extrem nord de l'àmbit, i*
- *el carrer transversal de servei entre les dues illes qualificades de zona.*

*El sistema de zones verdes està format pels sòls qualificats (clau 6b) que han de configurar:*

- *el parc d'accés i transició al Parc agrari, situat al nord,*
- *la zona verda pública que ha de garantir la permeabilitat des del teixit urbà, i*
- *la vora urbana cap el parc agrari (espais associats a la reserva viària).*

*La reserva d'equipament més gran se situa a l'extrem sud del sector amb una superfície de 2.287 m<sup>2</sup>, en el punt d'entrada i en contacte amb l'espai corresponent a la reserva de vial que ha d'encabir l'enllaç viari/plaça entre la via de vora i la carretera BV-2002. Aquest compta amb una configuració flexible a través d'un perímetre i un perfil regulador màxim. A la façana cap a la BV-2002, es podrà construir amb una alçada màxima de planta baixa i 5 plantes pis (PB+5) en una fondària màxima de 22 metres, i podrà esgotar la resta de fondària d'illa edificant en planta baixa i una planta pis.*

*Al nord, la reserva d'equipament es localitza en les plantes baixes de l'edifici amb un sostre de 990 m<sup>2</sup>, que està en contacte directe amb la zona verda reservada per materialitzar i concretar l'espai d'accés al Parc agrari, acompanyant el camí existent.*

*A més, també s'ajusta el límit del sòl qualificat d'equipament del centre comercial La Vailet, per recollir la realitat construïda i incloure els serveis tècnics. En aquest sentit s'incrementa el sòl d'equipament amb 879 m<sup>2</sup>.*

*En les zones edificables (clau 18), l'ordenació de l'edificació segueix un esquema de pinta, prioritzant la façana cap a la BV-2002, i situant-se a la cota de l'esmentada via. La proposta aposta per crear un front de carrer amb més intensitat d'edificació, amb majors alçades i usos actius en planta baixa; mentre que redueix tant les alçades com la petjada edificada a mesura que s'apropa al parc agrari, permetent la implantació d'habitatge a les plantes baixes i fomentant la permeabilitat a través, amb la creació d'espais lliures tant públics com privats d'ús comunitari.*

*Les dues illes qualificades, principalment, de zones edificables, estan destinades a l'ús residencial i incorporen l'ús comercial a les plantes baixes amb front a la carretera BV-2002 i la qualificació d'equipament a les plantes baixes situades al nord, donant front al parc d'entrada al parc agrari. Tenen una llargària similar, d'entre 58 i 64 metres, mentre que la fondària es de 48 m.*

*El tipus d'ordenació de l'edificació és amb volumetria específica -clau 18-, amb configuració flexible, de forma que cada illa es concreta amb dues volumetries agregades perpendiculars a la BV-2002.*

*En totes elles, es prioritza la construcció en alçada cap a la BV-2002, amb planta baixa i 5 plantes pis (PB+5), de 18 metres de façana màxima cap a la via i 22 metres de*



*fondària màxima. Més enllà d'aquesta fondària, l'edificació pren alçades més reduïdes (PB+2 o PB+3) per tal d'acomodar-se al paisatge del parc agrari.*

*En relació a la classificació del sòl, la proposta manté, essencialment, la classificació del sòl vigent amb la introducció d'ajustos en la definició dels límits per garantir la correcta relació entre el sòl urbanitzable delimitat (SUD) i el sòl no urbanitzable (SNU), i en relació amb el sòl urbà del nord (SU). En concret, s'opta per regularitzar la reserva viària donant resposta als requisits propis de la definició de la via de vora i els espais associats, d'una banda; i per adaptar l'ordenació a la realitat materialitzada de l'actual carretera BV-2002 i espais públics del nord, d'altra banda.*

CLASSIFICACIÓ SÒL		Planejament vigent		Proposta MPGM		Balanç
		[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]
<b>SU</b>	urbà	4.606,93	13,17%	3.596,76	10,28%	-1.010
<b>SUD</b>	urbanitzable delimitat	11.076,44	31,67%	14.508,60	41,49%	3.432
<b>SNU</b>	no urbanitzable	19.289,55	55,16%	16.867,56	48,23%	-2.422
<b>total àmbit MPGM</b>		<b>34.972,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>34.972,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>

*Pel que fa a la qualificació del sòl, la proposta bàsicament transforma els sòls qualificats de sistema de protecció (clau 9) destinats a resoldre l'enllaç entre la carretera BV-2002 i la reserva de sistema viari delimitat pel PGM (via de vora), per considerar-la sobredimensionada en relació a les necessitats reals del futur enllaç. En aquest sentit, es transforma el sistema de protecció en sòls d'equipament (clau 7), de sistema d'espais lliures (clau 6), de sistema viari (clau 5) i de zones edificables (clau 18). Així mateix, la proposta realitza ajustos en els sòls qualificats pel planejament de sistema viari, d'espais lliures i de parc agrícola (clau 24).*

QUALIFICACIÓ SÒL		Planejament vigent		Proposta MPGM		Balanç
		[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]
<b>SISTEMES</b>						
<b>5</b>	xarxa viària	23.198,06	66,33%	20.854,26	59,63%	-2.344
<b>6b</b>	zona verda	2.116,85	6,05%	4.432,87	12,68%	2.316
<b>7b</b>	equipament	0	0,00%	3.165,86	9,05%	3.166
<b>9</b>	protecció sistemes	8.673,37	24,80%	0	0,00%	-8.673
<b>ZONES</b>						
<b>18</b>	volumetria específica (R)	0	0,00%	4.156,92	11,89%	4.157
<b>18-7b</b>	volumetria específica (R-E)	0	0,00%	1.378,37	3,94%	1.378
<b>24</b>	agrícola	984,64	2,82%	984,64	2,82%	0
<b>total sistemes</b>		<b>33.988,28</b>	<b>97,18%</b>	<b>28.452,99</b>	<b>81,36%</b>	<b>-5.535</b>
<b>total zones</b>		<b>984,64</b>	<b>2,82%</b>	<b>6.519,93</b>	<b>18,64%</b>	<b>5.535</b>
<b>total àmbit MPGM</b>		<b>34.972,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>34.972,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>

*La MPGM delimita un sector de planejament que inclou la totalitat dels sòls classificats com a sòl urbanitzable delimitat. Aquest comptarà amb una definició d'ordenació detallada i una unitat de gestió integrada amb un únic polígon d'actuació urbanística. Així mateix, el pla preveu la formulació d'un projecte d'urbanització que abastarà la totalitat del sector i altres superfícies externes.*



*La qualificació urbanística, el sostre edificable, l'edificabilitat i la densitat residencial del sector s'expressa en els quadres següents:*

QUALIFICACIÓ SÒL -SECTOR-		Proposta MPGM	
		[m2 sòl]	[%]
<b>SISTEMES</b>			
5	xarxa viària	4.408,13	30,38%
6b	zona verda	2.278,37	15,70%
7b	equipament	2.286,81	15,76%
9	protecció sistemes	0,00	0,00%
<b>ZONES</b>			
18	residencial	4.156,92	28,65%
18-7b	residencial-equip.	1.378,37	9,50%
<b>total sistemes</b>		<b>8.973,31</b>	<b>61,85%</b>
<b>total zones</b>		<b>5.535,29</b>	<b>38,15%</b>
<b>total sector</b>		<b>14.508,60</b>	<b>100,00%</b>
<b>total àmbit MPGM</b>		<b>34.972,92</b>	<b>100,00%</b>

SOSTRE EDIFICABLE I EDIFICABILITAT -SECTOR-				Proposta MPGM		
Sup. Sector: 14.508,60 m2s		[% ús R]	[m2st/hg] ↓ Hg's]	[m2 st]	[%]	[UA]
<b>SOSTRE EDIFICABLE</b>						
R	residencial		123	11.050,00	90,57%	
	_Renda lliure (Hll)	50,00%	90	61	5.525,00	
	_Prot.púb. (HPP)	25,00%	90	31	2.762,50	
	_Prot.púb.llog.(HPPlllo)	25,00%	90	31	2.762,50	
C	terciari (comercial i/o oficines)			1.150,00	9,43%	
<b>total</b>				<b>12.200,00</b>	<b>100,00%</b>	
<b>ÍNDEX EDIFICABILITAT</b>						
IEb	bruta		0,76	0,08	<b>0,84</b>	m2st/m2sòl
len	neta				<b>2,20</b>	m2st/m2sòl
<b>DENSITAT</b>						
D	bruta				<b>84,78</b>	hg/Ha b
D	neta				<b>222,21</b>	hg/Ha n

*Tal com mostra el quadre, la reserva de sostre residencial destinat a habitatge de protecció és del 50%, amb un total de 62 habitatges, dels quals 31 són de venda i 31 són de lloguer. L'habitatge de protecció és situa en l'illa residencial situada al nord de l'àmbit, adjacent a la zona verda que confronta amb l'equipament de la Vailet.*

*Les condicions més rellevants del sector són les següents:*

- *Reparcel·lació en la modalitat de cooperació*
- *Índex d'edificabilitat bruta: 0,84 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl*
- *Sostre edificable màxim: 12.200 m<sup>2</sup>st*
- *Sostre residencial ( Habitatge lliure i habitatge de protecció): 11.050 m<sup>2</sup>st*
- *Sostre terciari ( comercial i/o oficines): 1.150 m<sup>2</sup>st*





- *Cessió de sistemes: els sòls qualificats de sistemes urbanístics són de cessió obligatòria i gratuïta.*
- *Urbanització: El planejament preveu la urbanització del sistema viari i les zones verdes incloses en el sector de planejament i altres considerades externes, per coherència del sistema d'espais públics (vora i compleció parc nord).*
- *Cessió d'aprofitament: 15% de l'aprofitament urbanístic (article 45.1 i 99.3 TRLUC)*

*La MPGM proposa modificar la trama urbana consolidada (TUC), per tal d'integrar dins la mateixa el sector de planejament. La proposta d'ampliació de la TUC ve motivada per l'assignació d'usos comercials en les plantes baixes de les edificacions.*

*Finalment, d'acord amb l'article 20 de la normativa de la MPGM, les determinacions de la present MPGM es desenvoluparan en el període dels propers 8 anys, a comptar des de la data en què la MPGM esdevingui executiva.*

*Els terminis per a la construcció dels habitatges de protecció compresos en el polígon d'actuació urbanística, no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.*

#### *Tràmit d'avanç: Avaluació ambiental estratègica ordinària*

*Tant les prescripcions i sol·licituds del document d'abast com d'altres informes resten sintetitzat en l'apartat 1.1.6-Tramitació administrativa de la Memòria de la MPGM.*

*En aquest sentit la valoració i resposta d'aquets informes s'integra en la present MPGM per la seva aprovació inicial, en els apartats corresponents de la memòria (1.2.10-Planejament urbanístic vigent i 1.4-Ordenació proposada), i en l'Estudi ambiental estratègic de la MPGM.*

#### *Informes tècnics municipals*

*El Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals, Mobilitat i Transport Públic i d'Autorització i Control d'Activitats Econòmiques informa favorablement l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MPGM.*

*El Cap de Medi Ambient i Salut Pública informa favorablement la MPGM en base a que el document ambiental estratègic inclou les consideracions recollides al document d'abast emès per la OTAA.*

#### *Consideracions:*

*Amb la MPGM, tal com especifica l'article 9 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), de directrius per al planejament urbanístic, es possibilita que l'àmbit de treball pugui assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i social, i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics. Així mateix, la transformació proposada es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'article 3 del TRLUC, que té per finalitat la utilització racional del territori i del medi ambient, combinant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*



*El Pla urbanístic s'ajusta a les determinacions de l'article 97 del TRLU, referent a la justificació de la modificació del planejament vigent, atès que queda palès la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics concurrents.*

*La proposta de la modificació no concorre en cap dels supòsits de valoració negativa de les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic generals establerts a l'article 97.2 del TRLU.*

*En aquest sentit, el pla acredita que l'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent, no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial i hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

*Segons l'article 99.1.a del TRLU, les modificacions d'instruments de planejament general que comportin increment de sostre edificable han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*

*En aquest sentit, el Document 7 de la MPGM ha d'incloure la identitat dels propietaris tal i com especifica l'article.*

*La cessió del 15 % de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament definida en la normativa urbanística s'ajusta a les determinacions dels articles 45.1 i 99.3 del TRLUC.*

*En relació a les reserves d'equipaments i d'espais lliures proposades per la MPGM, aquestes són superiors a les exigides pels articles 65.3, 65.4 i 100.1 del TRLU dins el sector urbanístic, i superiors també respecte el planejament urbanístic vigent:*

ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS		Requeriments TRLUC	
		N Hg's	St [m2st] Sector/PAU (m2sòl)
<b>1. Requeriment segons TRLU. Sectors ús residencial (article 65.3)</b>			
6	0,2 m2 sòl/m2 stR	11.050	2.210,00
	0,05 m2 sòl/m2 st altres usos	1.150	57,50
			<b>2.267,50</b>
	mínim 10% superfície àmbit actuació		14.509 1.450,86
7	0,2 m2 sòl/m2 stR	11.050	2.210,00
	20 m2 sòl/hg   valor inferior 123		2.460,00
	0,05 m2 sòl/m2 st altres usos	1.150	57,50
			<b>2.267,50</b>
	mínim 5% superfície àmbit actuació		14.509 725,43



	ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS		BALANÇ incorporant requeriments TRLU				
	Planejament vigent		Requeriments TRLU		Proposta MPGM		
	dins MPGM (1)	dins SECTOR			dins MPGM (1)	dins SECTOR	Balanç (1)
6	2.116,85	2,94	2.267,50		4.432,87	2.278,37	48,52
7	0	0,00	2.267,50		3.165,86	2.286,81	898,36
6 i 7	2.116,85		4.535,00		7.598,73		946,88

Així mateix, les reserves de sistemes també són superiors a les definides per la Zona de desenvolupament urbà d'intensitat (clau 19) del PGM. S'utilitza aquesta zona de referència perquè és l'origen del desenvolupament dels sectors adjunts.

ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS	Segons NU PGM			
	PGM Desenvolupament -zona 19-		MPGM Proposta d'ordenació	
Àrea base pel càlcul		14.509		14.509
Edificabilitat bruta i sostre edificabl	0,90	13.058 m2st	0,84	12.200,00 m2st
Sistemes de cessió (mínim)				
Vials i estacionaments púb	30,40%	4.411 m2sòl	30,38%	4.408,13 m2sòl
Espais verds locals	14,40%	2.089 m2sòl	15,70%	2.278,37 m2sòl
Equipaments locals	12,80%	1.857 m2sòl	15,76%	2.286,81 m2sòl
<b>Total sistemes cessió</b>	<b>57,60%</b>	<b>8.357 m2sòl</b>	<b>61,85%</b>	<b>8.973,31 m2sòl</b>

A banda de les reserves de sòl destinades a equipament, la MPGM també reserva 900 m2 de sostre d'equipament que es situarà a la planta baixa de la Unitat de projecte 1.a.

La reserva de sostre residencial destinat a habitatges de protecció pública és del 50%, superior al 40% fixat pel Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (DL 17/2019). L'increment de la reserva respecte els mínims exigits respon a la necessitat del municipi de generar noves reserves d'habitatge assequible tal com reflexa el Pla Local d'Habitatge de Sant Vicenç dels Horts, i respon també a la voluntat d'alinejar-se amb les directrius del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, actualment en tramitació (aprovat inicialment el 21 de juliol de 2022).

La MPGM destina la meitat dels habitatges de protecció pública al règim d'arrendament d'acord amb la D.A.6.2 del DL 17/2019.

En compliment del TRLU i d'altres normatives sectorials, la MPGM incorpora els següents documents annexos: l'Estudi ambiental estratègic, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, Memòria social i Informe d'impacte de gènere, Avaluació econòmica i financera, Estudi de rendibilitat i Informe de sostenibilitat econòmica.

En relació a la participació ciutadana, l'apartat 1.3 del document urbanístic aporta informació relacionada amb la normativa de referència dels processos participatius dels plans urbanístics i fa una síntesi tant de les diferents accions de participació ciutadana realitzades al respecte i de les aportacions dels ciutadans. No obstant això seria recomanable incorporar la memòria de participació a la MPGM.

#### Proposta

Segons les consideracions descrites anteriorment, es proposa:



*PRIMER: Examinada la proposta de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Front Fluvial Sud, i d'acord amb la normativa urbanística aplicable, informo favorablement de la mateixa, per tal que si s'escau, s'aprovi inicialment per part del Ple d'aquest Ajuntament amb les següents consideracions:*

- Incorporar en el Document 7 de la MPGM la documentació exigida en l'article 99.1.a del TRLU*
- Incorporar la memòria de participació.*

*SEGON: Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la Modificació puntual del Pla general metropolità. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.*

*TERCER: Sol·licitar informe als organismes afectats per llur competències sectorials:*

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona*
- Agència Catalana de l'Aigua*
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona*
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura*
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica*
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- Autoritat del Transport Metropolità*
- Àrea d'infraestructures i espais naturals de la Diputació de Barcelona.*
- Consell Comarcal del Baix Llobregat*
- Àrea Metropolitana de Barcelona*
- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat*
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural*
- Agència de Residus de Catalunya*
- Direcció general de Comerç de la Generalitat de Catalunya*

*La qual cosa s'informa als efectes oportuns",*

Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic de data 6 de març de 2023, que es transcriu a continuació:

### **Antecedents**



*I.- A petició de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la Coordinació de Planejament urbanístic de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha redactat la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts.*

*La referenciada Modificació té per objecte adequar l'ordenació de la vora fluvial a les noves necessitats i requeriments de la Vila, en coherència amb les propostes d'ordenació del territori metropolità i les sectorials concurrents.*

*Principalment, es concreta la compleció del teixit urbà sobre la BV-2002 al seu pas per Sant Vicenç dels Horts per tal de donar resposta a les necessitats municipals de generació d'habitatges assequibles, prenent en consideració la futura implantació de la via de vora (que hauria de concretar el contacte entre la Vila i el Parc agrari) i la transformació del tram central de l'actual carretera BV-2002 en un veritable eix cívic.*

*L'àmbit objecte de la modificació consta d'una superfície de 3,49ha de sòl, i es desenvolupa sobre el front fluvial de Sant Vicenç dels Horts. Els seus límits són el centre comercial la Vailet pel nord, terrenys agrícoles per l'est i el sud, i la BV-2002 per l'oest. És tracta d'uns sòls amb ús viari, de magatzem i agrícola, i qualificats de sistemes a excepció d'una part de sòl agrícola.*

*II.- En data 11 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA) l'inici de l'avaluació ambiental estratègica de la Modificació del PGM a l'àmbit del Front Fluvial Sud (MPGM), així com sol·licitar a la Comissió de participació ciutadana de l'Ajuntament que donés inici a un procés de participació.*

*III.- En data 4 de maig de 2022, el document urbanístic es va incorporar a la plataforma DECIDIM SVH documentació relacionada amb l'actuació urbanística per facilitar-ne la consulta i recollir les propostes de la ciutadania i en data 3 de juny de 2022 es va realitzar una presentació pública del Pla, recullin les aportacions i suggeriments realitzats pels assistents.*

*IV.- En data 8 de juny de 2022 l'OTTA va emetre el corresponent Document d'abast i es va procedir a efectuar les corresponents consultes a organismes.*

*V.- El document presentat per l'equip redactor està integrat per:*

- *D1 Document comprensiu.*
- *D2 Memòria, normativa i plànols d'informació i ordenació.*
- *D3 Document ambiental, format per:*
  - *Estudi Ambiental estratègic*
  - *Estudi d'impacte i integració paisatgístic.*
- *D4 Document de mobilitat, format per:*
  - *Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.*
- *D5 Document de memòria social, format per:*



- *Memòria social.*
- *Informe d'impacte de gènere.*
  
- *D6 Document econòmic, format per:*
  - *Estudi de viabilitat econòmica i Agenda*
  - *Avaluació de la rendibilitat econòmica.*
  
- *D7 Dades de les parcel·les.*

**VI.- Consten així mateix en l'expedient els informes favorables per a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació emesos per l'arquitecta municipal, el Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals, Mobilitat i Transport Públic i d'Autorització i Control d'Activitats Econòmiques, i el Cap de Medi Ambient i Salut Pública.**

#### **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.** - *La normativa aplicable és la següent:*

- *Articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, en endavant TRLU.*
- *Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, en endavant RLU.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Article 6.1.d de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *Disposició Addicional 8<sup>a</sup>, apartat 6è.Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat.*
- *L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.*
- *Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el dia 20 d'abril de 2010.*
- *Pla General Metropolità, en endavant PGM*
- *Legislació sectorial aplicable.*



**Segon.- Proposta de Modificació del Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts**

*La present Modificació del planejament general es redacta a iniciativa municipal i segons s'ha indicat en els antecedents del present informe té per objecte adequar l'ordenació de la vora fluvial a les noves necessitats i requeriments del municipi, en coherència amb les propostes d'ordenació del territori metropolità i les sectorials concurrents.*

*Principalment, es concreta la compleció del teixit urbà sobre la BV-2002 al seu pas per Sant Vicenç dels Horts per tal de donar resposta a les necessitats municipals de generació d'habitatges assequibles, prenent en consideració la futura implantació de la via de vora (que hauria de concretar el contacte entre la Vila i el Parc agrari) i la transformació del tram central de l'actual carretera BV-2002 en un veritable eix cívic.*

*La proposta es redacta de conformitat amb l'article 58.7 del TRLU amb ordenació detallada,*

*D'entrada l'interès públic de la proposta, ve determinat per la voluntat de concretar una proposta que ordeni aquesta part de la vora urbana del municipi, on es detecta certa obsolescència del planejament vigent.*

*En aquest sentit, la justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents ve concretada per l'assoliment dels següents objectius:*

**1.- El reforç del nou eix cívic sobre el tram central de la BV-2002:**

*Les propostes han de contribuir a enriquir el caràcter cívic que aconseguirà l'actual carretera BV-2002 en el seu tram central, com a resultat de la seva futura reformulació com a avinguda metropolitana: una via d'articulació local i metropolitana, amb intensitat d'activitats, espai per al transport públic i la mobilitat activa, principalment.*

**2. La compatibilitat amb la implementació de la via de vora:**

*Les propostes han de ser compatibles amb el projecte sectorial en desenvolupament que concreta de la solució de vora (viari i terrenys adjunts) i han de comptar amb certa flexibilitat per resoldre l'enllaç entre l'esmentada variant i l'actual carretera BV-2002.*

**3. La incorporació dels espais lliures urbans de la vora i els del Parc agrari dedicats a l'ús públic:**

*Les propostes han de garantir l'adequada integració dels espais i edificacions resultants i els terrenys i activitats del Parc agrari, per tant han de ser compatibles amb el plantejament d'espai verd de vora que es preveu que complementi el traçat de la variant. En aquest sentit és especialment rellevant el paper del parc de transició i accés que es troba sobre l'extrem nord de l'àmbit, que ha de connectar adequadament la Vila i la xarxa de camins metropolitans oberts a la ciutadania del Parc agrari.*

**4. La integració en el paisatge de les noves volumetries:**



*Les propostes completen el teixit urbà existent en l'actualitat entre el centre comercial "la Vailet" i Can Sala (al nord del front fluvial) i la xarxa d'espais oberts prevista, prioritzant les indicacions establertes al model de les Vores de Sant Vicenç i generant un final de teixit coherent amb l'entorn construït.*

*5. La intensificació de l'ús residencial incrementant el parc d'habitatges assequibles, generant habitatges de nova construcció amb tipologies diverses adaptades a les necessitats de la població:*

*La transformació urbanística de l'àmbit busca intensificar l'activitat residencial sobre els llocs d'oportunitat identificats com a adequats per aquesta finalitat als estudis previs. Així la proposta contribueix a incrementar el parc d'habitatge assequible al municipi, generant habitatges de nova construcció amb tipologies diverses adaptades a les necessitats de la població.*

*D'aquesta manera, la proposta de Modificació preveu una reserva de sostre residencial destinat a habitatges de protecció pública és del 50%, superior al 40% fixat pel Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. L'increment de la reserva respecte els mínims exigits respon a la necessitat del municipi de generar noves reserves d'habitatge assequible tal com reflexa el Pla Local d'Habitatge de Sant Vicenç dels Horts, i respon també a la voluntat d'alinejar-se amb les directrius del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, actualment en tramitació ( aprovat inicialment el 21 de juliol de 2022).*

*Cal indicar que no es produeix un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment d'un planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*

*Així mateix, l'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic, al apostar per la configuració d'un model d'ocupació compacte que evita la dispersió en el territori, i afavoreix la cohesió social, consolidant un model territorial globalment eficient, optimitzant l'ocupació de sòl a transformar completant la trama urbana, utilitzant majoritàriament sòls ja transformats i generant àmbits de protecció dels cursos fluvials existents.*

*En aquesta línia es preveu la millora i integració de les infraestructures viàries que l'envolten, tot essent coherent amb la creació de futures infraestructures. A més, la proposta preveu la creació de nous equipaments que puguin garantir una adequada oferta de serveis.*

*Es fomenta la barreja d'usos a l'àmbit, tant de caràcter residencial com comercial, i amb la presència d'equipaments i la proposta és curosa amb el seu entorn i especialment amb el paisatge agrari, creant una nova façana que genera una porta d'accés que fomenta l'ús social i la integració en el paisatge. La configuració de la vora urbana comporta la concreció d'un límit clar entre la Vila i l'espai no urbanitzable, bàsic per aflorar i potenciar*





*els valors del paisatge, preservar els valors agrícoles dels espais lliures adjunts, i garantir la protecció i prevenció dels riscos naturals respecte les zones susceptibles d'inundació.*

*La proposta de Modificació no suposa una actuació excepcional d'acord amb les determinacions del planejament territorial.*

*Pel que fa a la classificació del sòl la proposta manté, essencialment, la classificació del sòl vigent amb la introducció d'ajustos en la definició dels límits per garantir la correcta relació entre el sòl urbanitzable delimitat i el sòl no urbanitzable i en relació amb el sòl urbà del nord. En concret, s'opta per regularitzar la reserva viària donant resposta als requisits propis de la definició de la via de vora i els espais associats, d'una banda; i per adaptar l'ordenació a la realitat materialitzada de l'actual carretera BV-2002 i espais públics del nord, d'altra banda.*

*L'àmbit de la MPGM incorpora una peça de sòl no urbanitzable que, en coherència amb la resta de la vora fluvial, es correspon amb la reserva que hauria de permetre materialitzar el projecte sectorial de la via de vora (vial i zona afectada per la línia de límit d'edificació). Aquesta banda de sòl no urbanitzable, en relació amb el planejament vigent, ha estat regularitzada i adaptada al traçat plantejat de forma preliminar per a la via de vora. Concretament, la reserva viària compta amb una amplada de 37m (fins a 30m de la reserva actual), que és la dimensió que els estudis previs han estimat necessària per solucionar adequadament les necessitats de l'element de vora (vitalitat, espais lliures de transició i mesures de protecció del risc d'inundació, xarxa de rec i camí de vora).*

*Igualment, l'àmbit de la MPGM inclou una gran peça classificada com a sòl urbanitzable delimitat, que es correspon amb el sector que es proposa desenvolupar. Aquesta peça s'incrementa en relació amb l'àmbit de sòl urbanitzable del planejament vigent, ja que s'adapta a la regularització del sòl no urbanitzable, per l'est, definida anteriorment, segons la reserva viària; i, incorpora, per l'oest, els terrenys necessaris per garantir la correcta materialització del contacte entre l'àmbit a desenvolupar i l'actual carretera BV-2002. Pel nord, la peça de sòl urbanitzable delimitat s'ajusta al sòl efectivament urbanitzat que, fora del sector proposat i dins la MPGM, manté la superfície en sòl urbà.*

*La proposta de Modificació comporta les següents obligacions legals en el seu desenvolupament:*

- Com a conseqüència de l'increment de sostre edificable i al tractar-se de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 del TRLU. El seu compliment queda reflectit en el següent quadre:*



ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS		Requeriments TRLUC	
		N Hg's	St [m2st] Sector/PAU (m2sòl)
<b>1. Requeriment segons TRLU. Sectors ús residencial (article 65.3)</b>			
6	0,2 m2 sòl/m2 stR	11.050	2.210,00
	0,05 m2 sòl/m2 st altres usos	1.150	57,50
			<b>2.267,50</b>
	mínim 10% superfície àmbit actuació		14.509 1.450,86
7	0,2 m2 sòl/m2 stR	11.050	2.210,00
	20 m2 sòl/hg   valor inferior 123		2.460,00
	0,05 m2 sòl/m2 st altres usos	1.150	57,50
			<b>2.267,50</b>
	mínim 5% superfície àmbit actuació		14.509 725,43

ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS		BALANÇ incorporant requeriments TRLUC				
	Planejament vigent		Requeriments TRLU		Proposta MPGM	Balanç (1)
	dins MPGM (1)	dins SECTOR	dins MPGM (1)	dins SECTOR		
6	2.116,85	2,94	2.267,50	4.432,87	2.278,37	48,52
7	0	0,00	2.267,50	3.165,86	2.286,81	898,36
6 i 7	2.116,85		4.535,00	7.598,73		946,88

ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS		Segons NU PGM			
		PGM Desenvolupament -zona 19-		MPGM Proposta d'ordenació	
Àrea base pel càlcul			14.509		14.509
Edificabilitat bruta i sostre edificabl		0,90	13.058 m2st	0,84	12.200,00 m2st
<b>Sistemes de cessió (mínim)</b>					
Vials i estacionaments púb		30,40%	4.411 m2sòl	30,38%	4.408,13 m2sòl
Espais verds locals		14,40%	2.089 m2sòl	15,70%	2.278,37 m2sòl
Equipaments locals		12,80%	1.857 m2sòl	15,76%	2.286,81 m2sòl
<b>Total sistemes cessió</b>		<b>57,60%</b>	<b>8.357 m2sòl</b>	<b>61,85%</b>	<b>8.973,31 m2sòl</b>

- Cessió del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector, de conformitat amb els articles 45.1 i 99.3 del TRLU.
- Reserva de sostre residencial destinat a habitatges de protecció pública del 50% del Sector.

En relació a les exigències previstes a l'article 99 del TRLU, com a conseqüència de la proposta de modificació cal indicar:

1.- En relació a la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

S'incorpora a la memòria d'una relació d'aquestes persones i les fitxes d'informació cadastral però maquen les certificacions pertinents expedides pel Registre de la



*Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil que hauran de ser incorporats preceptivament amb caràcter prèvia l'aprovació provisional.*

*2.- Pel que fa a la previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.*

*S'estableix un ritme d'absorció de 46 habitatges a l'any, que resulta en una transformació a 8 anys.*

*3.- En relació a l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*

*La proposta incorpora la preceptiva separata en els Folis 28 a 33 del D6 Document econòmic*

**Tercer.-** *Procediment per a la seva aprovació.*

*La proposta disposa de la documentació legalment establerta tant en la legislació urbanística i en la normativa sectorial d'aplicació als instruments de planejament general.*

*Pel que fa a l'avaluació ambiental, els supòsits en que cal aplicar la tramitació ambiental de plans i programes venen definits per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de rang estatal.*

*La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 6 els plans i programes que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.*

*De conformitat al que disposa la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, la present Modificació puntual, ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a.*

*D'aquesta manera, s'ha presentat Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que, en fase d'aprovació inicial i tal i com determina la Llei 21/2013 i la Llei 16/2015, avalua ambientalment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts.*

*Un cop la Modificació s'aprovi inicialment caldrà sotmetre-la a exposició pública per un termini de 45 dies al trobar-se subjecte a avaluació ambiental ordinària, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLU, els quals s'hauran de emetre en el termini d'un mes.*

*En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics. Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments limítrofs, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU. Al trobar-nos davant de la Modificació del planejament general s'haurà de publicar en:*



- *Diari oficial o Bulletí oficial de Barcelona.*
- *Un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el pla en tramitació.*

*Per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 de la Llei.*

*La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en endavant LRBRL i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en endavant TRLMC.*

*L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.ii) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.*

## **CONCLUSIONS**

*Primera.- Informar favorablement l'expedient atès que es compleixen els requisits legalment establerts per a aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del "Front fluvial Sud" de Sant Vicenç dels Horts, amb ordenació detallada, de conformitat amb el procediment legal d'aplicació, formada pels següents documents:*

- *D1 Document comprensiu.*
- *D2 Memòria, normativa i plànols d'informació i ordenació.*
- *D3 Document ambiental, format per:*
  - *Estudi Ambiental estratègic*
  - *Estudi d'impacte i integració paisatgístic.*
- *D4 Document de mobilitat, format per:*
  - *Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.*
- *D5 Document de memòria social, format per:*
  - *Memòria social.*
  - *Informe d'impacte de gènere.*
- *D6 Document econòmic, format per:*
  - *Estudi de viabilitat econòmica i Agenda*
  - *Avaluació de la rendibilitat econòmica.*
- *D7 Dades de les parcel·les.*

*Tot i això, per a l'aprovació provisional caldrà incorporar els següents documents:*



- *Incorporar en el Document 7 de la MPGM la documentació exigida en l'article 99.1.a del TRLU*
- *Incorporar la memòria de participació.*

*Segona.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.*

*Tercera.- Sotmetre a informació i exposició pública els documents indicats en la primera conclusió, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.*

*El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.*

*La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.*

*Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.*

*Quarta. Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants a l'expedient, i que seguidament es relacionen :*

- *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona*
- *Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*
- *Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura*
- *Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica*
- *Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Autoritat del Transport Metropolità*
- *Àrea d'infraestructures i espais naturals de la Diputació de Barcelona.*
- *Consell Comarcal del Baix Llobregat*
- *Àrea Metropolitana de Barcelona*
- *Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat*
- *Agència de Residus de Catalunya*



- *Direcció general de Comerç de la Generalitat de Catalunya*

*Cinquena.- Sol·licitar informe als organismes intereressats que seguidament es relacionen, en el benentès que els referits informes tenen caràcter no preceptiu:*

- *DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural*

*Sisena.- Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat, Cervelló, la Palma de Cervelló, Pallejà, Molins de Rei i Sant Feliu de Llobregat.*

*Aquest és el parer de la sotasignant el qual es sotmet a qualsevol altre criteri millor fonamentat en dret”*

Vista la nota de conformitat emesa pel Secretari accidental que s'adjunta a l'expedient.

El Ple NO acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del “Front fluvial Sud” de Sant Vicenç dels Horts, amb ordenació detallada, de conformitat amb el procediment legal d'aplicació, formada pels següents documents:

- D1 Document comprensiu.
- D2 Memòria, normativa i plànols d'informació i ordenació.
- D3 Document ambiental, format per:
  - Estudi Ambiental estratègic
  - Estudi d'impacte i integració paisatgístic.
- D4 Document de mobilitat, format per:
  - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- D5 Document de memòria social, format per:
  - Memòria social.
  - Informe d'impacte de gènere.
- D6 Document econòmic, format per:
  - Estudi de viabilitat econòmica i Agenda
  - Avaluació de la rendibilitat econòmica.
- D7 Dades de les parcel·les.

Tot i això, per a l'aprovació provisional caldrà incorporar els següents documents:



-Incorporar en el Document 7 de la MPGM la documentació exigida en l'article 99.1.a del TRLU

-Incorporar la memòria de participació.

**Segon.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

**Tercer.-** sotmetre a informació i exposició pública els documents indicats en la primera conclusió, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l' e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

**Quart.-** . Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants a l'expedient, i que seguidament es relacionen :

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea d'infraestructures i espais naturals de la Diputació de Barcelona.
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- Agència de Residus de Catalunya
- Direcció general de Comerç de la Generalitat de Catalunya



**Cinquè.-** - Sol·licitar informe als organismes interessats que seguidament es relacionen, en el benentès que els referits informes tenen caràcter no preceptiu:

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural

**Sisè.-** Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat, Cervelló, la Palma de Cervelló, Pallejà, Molins de Rei i Sant Feliu de Llobregat.

**6.0.2 Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la mutació demanial subjectiva de la finca situada al camí font de Sant Josep, número 9 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'habitatges dotacionals. (CVIA2023000001)**

[https://mediateca.svh.cat/watch?](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=15609)

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=15609](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=15609)

corresponent a 23:30:09 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals

**Expedient número:** CVIA2023000001 Relatiu al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la mutació demanial subjectiva de la finca situada al camí font de Sant Josep, número 9 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'habitatges dotacionals.

**Tràmit relacionat:** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la mutació demanial subjectiva de la finca situada al camí font de Sant Josep, número 9 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'habitatges dotacionals.

Atès els antecedents de fet que a continuació es transcriuen literalment:

**“ Antecedents**

*l.- Consta a l'expedient de referencia, informe per part del departament d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts on s'exposa la necessitat de possibilitar la construcció d'allotjaments dotacionals previstos destinats a lloguer assequible per a joves del nostre municipi.*





Ple 23/03/2023

*En aquest sentit, l'Ajuntament és propietari, en ple domini, de la següent finca, ubicada al camí de la Font de Sant Josep, núm. 9 de Sant Vicenç dels Horts, amb la següent descripció registral:*

*Pertany a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en ple domini, a títol d'exercici del dret legal de reversió, segons resulta de l'acta administrativa de reversió signada amb l'Institut Català del Sòl de data 28 d'octubre de 2022, inscrita al Registre de la Propietat des del dia 3 de febrer de 2023, tal i com consta a la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat que consta adjunta.*

**CÀRREGUES:**

*Per la seva procedència: No existeixen càrregues registrades*

*De nova creació : No existeixen càrregues de nova creació.*

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**  
**6932515DF1873C0001BW**

*L'esmentada parcel·la està classificada coma sòl urbà i qualificada com a RÈGIM DEL SÒL: dotació d'habitatges per a joves, clau 10hj*

*La referenciada finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, en el tom 2981, llibre 435, foli 74, finca 16569.*

*La finca en qüestió es troba classificada de sòl urbà, amb la qualificació de Dotació d'habitatges per a joves, clau 10hj segons informe de l'arquitecte municipal i, en conseqüència, té caràcter demanial d'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, en endavant RPEL, i tal i com consta a l'inventari de béns municipal.*

*II.- L'Àrea metropolitana de Barcelona, té la intenció de promoure en la parcel·la del camí de la Font de Sant Josep, 9 de Sant Vicenç dels Horts, la construcció d'allotjaments dotacionals per a joves en règim de lloguer, prèvia mutació demanial del bé descrit a l'anterior expositiu.*

*D'aquesta manera, un cop efectuada la mutació demanial de la referenciada parcel·la, l'Àrea Metropolitana de Barcelona encarregarà a l'IMPSSOL tot un seguit d'actuacions que consten a l'esborrany de conveni que es proposa aprovar pel ple municipal, tendents a la construcció d'aquests habitatges.*

*III.- El valor cadastral de la finca és de 556.900,32 euros.*

**Consideracions jurídiques**

**Primera. - L'article 34.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLU, incorpora el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics en el sistema d'equipaments comunitaris.**

*Arrel de la nova redacció de l'article 34.5 del TRLU donada pel Decret Llei 17/2019, de data 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics s'integra en el sistema urbanístic*



*d'equipaments comunitaris per reforçar el seu caràcter eminentment assistencial en situacions de la vida de les persones que necessiten allotjament temporal. D'aquesta manera, la concreció de l'ús d'allotjament dotacional sobre sòls qualificats d'equipament ha de venir avalada únicament, com qualsevol altre ús, per la justificació adequada de la seva necessitat preferent respecte a altres usos d'equipament.*

*Amb aquesta modificació, el legislador pretén obrir aquest tipus d'allotjament cap a una tipologia més diversa, més adaptable a les necessitats de residència temporal de col·lectius diversos i, per tant, més funcional, modificant el referenciat article 34.5 del TRLU, pel qual el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.*

*De conformitat amb el Decret 17/2019, s'entén per equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:*

- a) Dificultat d'emancipació.*
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.*
- c) Feina o estudi*
- d) Afectació per una actuació urbanística*

*Així doncs, segons s'especifica als informes que consten a l'expedient de referència l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts pretén destinar la parcel·la descrita a l'antecedent I, qualificada com a Sistema d'equipaments comunitari, clau 10hj a la futura construcció d'allotjaments dotacionals mitjançant l'IMPSOL.*

**Segona.- La mutació demanial entre administracions públiques regulada a l'article 216 bis del Decret 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en endavant TRLMRLC,**

*L'article 216 bis del TRLMRLC, en la seva redacció donada per l'article 19.12 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i, posteriorment, modificat el seu apartat 2n per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, Llei d'acompanyament a la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2020, estableix;*

- Les mutacions es poden produir (i) per raó de nous fins públics presos en consideració, (ii) pel canvi del subjecte titular del bé en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració o (iii) per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més i (iv) si els béns es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència.*

*D'acord amb l'apartat 2n del referenciat precepte, la mutació entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.*



- *També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial els béns.*
- *La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen en l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes les seves pertinences i accessions.*
- *Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.*

*Així doncs, la mutació demanial pot comportar o un canvi de subjecte – mutació subjectiva – o de destinació – mutació objectiva – dels béns, sense que perdin la naturalesa jurídica de béns de domini públic.*

*Per tant, es tracta d'una operació que només està prevista per a béns de domini públic, afectes a un ús o servei públic; i que, en el cas de la mutació subjectiva, permet alterar-ne la titularitat dels béns sense desafectar-los prèviament, ja que el bé conserva la qualificació jurídica de domini públic, però passant a ser titularitat d'una altra administració.*

*En aquest sentit, la redacció de l'article 216 bis del TRLMRLC es refereix de manera expressa a la mutació demanial dels béns de dominis públics locals.*

*En sentit semblant, trobem l'article 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en endavant RPEL, pel qual s'entenen les mutacions de domini públic com aquell canvi de subjecte – mutació subjectiva – o de destinació de béns – mutació objectiva – sense que perdin la seva naturalesa jurídica, requerint, en tot cas, l'acord de l'ens local en el que s'acrediti la oportunitat del canvi. Segons l'esmentat precepte, les mutacions demanials es podran produir per:*

- a) Raó de nous fins públics presos en consideració.*
- b) Canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o una altra administració.*
- c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.*



*D'un anàlisi del conveni que es proposa signar, el mateix té per objecte traslladar la titularitat d'un bé de domini públic - la parcel·la ubicada al camí de la Font de Sant Josep, núm. 9, qualificada d'equipament públic- titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a un altre entitat del sector públic, com és, en el present supòsit, l'IMPSOL, sense necessitat de desafectar-lo prèviament i, en conseqüència, el que s'està proposant és una mutació demanial de la parcel·la en qüestió.*

*És important fer referència, que al tractar-se el present supòsit d'un bé de domini públic, en cap cas es podrà efectuar una cessió gratuïta per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'IMPSOL, al ser aquesta una figura regulada, únicament i exclusivament, pels béns patrimonials ex article 49 RPEL.*

*Efectivament, els béns de domini públic són inalienables – per totes la Sentència de data 5 d'octubre de 1993, de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem – i, per tant, s'exclou la possibilitat de transmetre la seva titularitat mitjançant cessió gratuïta. En aquest sentit, resulta suficientment significatiu, el Dictamen 179/2019, de data 20 de juny de 2019, de la Comissió Jurídica Assessora, pel qual s'informa favorablement la revisió d'ofici per tal de declarar la nul·litat de ple dret de l'acord d'un Ens Local, relatiu a la cessió gratuïta d'un bé de domini públic a favor de la Generalitat de Catalunya, quan en realitat el que es tenia que haver tramitat és una mutació demanial, entre ambdues administracions. Així podem llegir, en el referenciat Dictamen:*

*No obstant això, com s'ha vist, **aquest procediment de cessió, dirigit a acreditar el caràcter patrimonial i alienable de bé, resultava inadequat, en la mesura que un bé de domini públic no pot ser objecte de cessió; i el que era procedent era una mutació demanial,** amb l'acord de l'ens local que acredités la necessitat o oportunitat del canvi i amb la resta de requisits que preveu la normativa aplicable (art. 216 bis TRLMRLC).*

### **Tercera.- Procediment per declarar la mutació demanial ex article 216 bis del TRLMRLC**

*Tal com hem exposat, al trobar-nos davant d'un bé demanial no es podrà efectuar una cessió gratuïta de la parcel·la ubicada al camí de la Font de Sant Josep, 9 de Sant Vicenç dels Horts i, per tant, no és pot acudir, en cap cas, al procediment regulat a l'article 49.2 del RPEL que regula les cessions gratuïtes dels béns patrimonials.*

*Així doncs, en el present supòsit s'ha de seguir el procediment regulat a l'article 216 bis del TRLMRLC i a l'article 27 del RPEL que disposen que les mutacions demaniales requereixen l'acord de l'ens local en el que s'ha d'acreditar la necessitat i oportunitat del canvi i l'acceptació de l'administració que rep el bé demanial.*

*Per tant, en el present supòsit, caldrà que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts acordi la mutació demanial, degudament justificant la necessitat i l'oportunitat del canvi i l'IMPSOL haurà d'adoptar, mitjançant el corresponent acord, l'acceptació de la mateixa.*

*Alhora, tot i no tenir caràcter bàsic, en funció d'allò establert a la disposició final segona, apartat cinquè de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les*



*administracions públiques, en endavant LPAP, esdevindran d'aplicació els articles d'aquest cos legal que regulen els procediments aplicables a les mutacions demaniales.*

*En aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'article 72 LPAP la mutació demanial requereix per a la seva efectivitat la signatura d'una acta de lliurament i recepció, que perfeccionarà el canvi de titular dels béns i que constituirà títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris de béns. L'acta haurà de recollir el detall del bé de domini públic a mutar, que en el cas que ens ocupa el constitueix la finca registral inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, amb les dades abans descrites.*

**Quarta.- El conveni com a element per a instrumentalitzar la mutació demanial entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i l'IMPSOL de la parcel·la ubicada al camí de la Font de Sant Josep, 9.**

*L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en endavant LRJSP, regula que els convenis són aquells acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna.*

*En el present supòsit es tracta d'un conveni interadministratiu a signar entre dues administracions públiques.*

*L'article 49 de la LRJSP regula el contingut de tot conveni:*

- a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.*
- b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic que hi estan vinculats o en depenen o de les universitats públiques.*
- c) Objecte del conveni i actuacions que ha de dur a terme cada subjecte per al seu compliment, amb indicació, si s'escau, de la titularitat dels resultats obtinguts.*
- d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, amb indicació de la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.*
- e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.*
- f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels convenis.*



g) *El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants.*

h) *Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:*

*1r Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.*

*2n En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.*

*En el cas de convenis subscrits per l'Administració General de l'Estat o algun dels seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents, aquesta prorroga s'ha de comunicar al Registre electrònic estatal d'òrgans i instruments de cooperació al qual es refereix la disposició addicional setena.*

*En aquest sentit, el contingut de la minuta de conveni proposat s'ajusta al contingut mínim fixat a al transcrit article 49 de la LRJSP.*

#### **Cinquena.- Òrgan competent per a l'aprovació de la mutació demanial**

*L'article 52.2.1 del TRLMRL disposa que és competència del Ple l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic. En aquest sentit, les mutacions de domini públic es troben regulades a l'article 27 del RPELL, que està ubicat al capítol II que, precisament, té la rúbrica d'alteració de la qualificació jurídica dels béns.*

*Així doncs, de conformitat amb el referenciat article 52.2.1 del TRLMRL, la competència per a l'aprovació de la present mutació subjectiva és el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.*

*És per això, el lletrat sotasignat*

#### **CONCLOU**

**Primera.-** *Informar favorablement el conveni per a la mutació demanial subjectiva de la parcel·la situada al camí de la Font de Sant Josep, 9 del municipi de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'Àrea metropolitana de Barcelona per a la promoció d'allotjaments dotacionals, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient administratiu.*

**Segon.-** *Informar favorablement l'aprovació de la mutació demanial subjectiva del terreny de domini públic, ubicat al camí de la Font de Sant Josep, 9de Sant Vicenç dels Horts, qualificat de Dotació d'habitatges per a joves, clau 10hj de superfície mil cinc-cents setanta-dos metres quadrats, a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) perquè, un cop portats a terme els tràmits oportuns, el destini a la construcció d'allotjaments dotacionals d'habitatges per a joves en règim de lloguer.*

**Tercera.-** *La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest Acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de cinc anys, prorrogable per dos més si les obres es troben executades en més d'un*



*50%, o no es mantingui la seva destinació en el termini de trenta anys, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.*

**Quarta.-** *Notificar el corresponent acord que s'adopti a l'Àrea metropolitana de Barcelona per tal que, si s'escau, procedeixi a l'acceptació de la mutació acordada.*

**Cinquè.-** *Posteriorment, procedir a la signatura de la corresponent acta de lliurament i recepció de la finca en qüestió, entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*

**Sisena.-** *Un cop formalitzada l'acta esmentada, fer constar el canvi de titular sobre el bé immoble referit en la propera rectificació de l'Inventari de Béns."*

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar el conveni per a la mutació demanial subjectiva de la parcel·la situada al camí de la Font de Sant Josep, 9 del municipi de Sant Vicenç dels Horts a favor de l'Àrea metropolitana de Barcelona per a la promoció d'allotjaments dotacionals, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient administratiu.

**Segon.-** Aprovar la mutació demanial subjectiva del terreny de domini públic, ubicat al camí de la Font de Sant Josep, 9de Sant Vicenç dels Horts, qualificat de Dotació d'habitatges per a joves, clau 10hj de superfície mil cinc-cents setanta-dos metres quadrats, a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) perquè, un cop portats a terme els tràmits oportuns, el destini a la construcció d'allotjaments dotacionals d'habitatges per a joves en règim de lloguer.

La referenciada finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, en el tom 2981, llibre 435, foli 74, finca 16569.

**Tercer.-** La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest Acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de cinc anys, prorrogable per dos més si les obres es troben executades en més d'un 50%, o no es mantingui la seva destinació en el termini de trenta anys, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

**Quart.-** Notificar aquesta Resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona,



adjuntant-li amb la notificació un exemplar del conveni que s'aprova per aquesta Resolució, el qual haurà de ser retornat a aquest Ajuntament degudament formalitzat amb la signatura, demanant-li, que enviï a aquest Ajuntament certificació acreditativa del corresponent acord o resolució administrativa, que haurà de ser adoptat per l'òrgan competent referent a l'acceptació per part de l'aplicació del que disposa a l'article 112.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el conveni no produirà efectes fins a la data de la seva signatura per part dels legals representants de les entitats participants.

**Cinquè.-** Publicar íntegrament el conveni de col·laboració al Butlletí oficial de la Província de Barcelona (BOPB), per aplicació del que disposa l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, així com un anunci de referència sobre l'aprovació i signatura d'aquest conveni a DOGC.

**Sisè.-** Informar al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat en compliment del que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), i publicar al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

## **7.0.0 ECONOMIA I HISENDA**

### **7.0.1 Aprovació provisional de l'Ordenança reguladora de la Prestació Patrimonial de caràcter Públic no Tributari (OPPPNT) per la prestació de serveis a la Piscina Municipal de Sant Antoni - La Blava per l'exercici 2023. (EC072023000002)**

<https://mediateca.svh.cat/watch?>

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=16475](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=16475)

corresponent a 23:44:35 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 19 vots a favor PSC-SVP (8), JUNTSxSVH-ERC-AM (8), Cs (2) i la regidora no adscrita (1) i els vots en contra de SVCP (2) acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** EC072023000002 Ordenances 2023.

**Tràmit relacionat:** Aprovació provisional de l'Ordenança reguladora de la Prestació Patrimonial de caràcter Públic no Tributari (OPPPNT) per la prestació de serveis a la Piscina Municipal de Sant Antoni - La Blava per l'exercici 2023.





De conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic.

L'article 4.1.a) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, reformada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, reconeix als municipis les potestats reglamentàries i d'autoorganització dins l'esfera de les seves competències.

De conformitat amb allò que disposen els articles 22.d), 47.2.f) i 70 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, reformada per la Llei 57/2003, en concordança amb els articles 52.d), 114.3.a) i 178 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En aquest sentit, els textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

De conformitat amb allò que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985 Reguladora de las Bases de Règim Local.

Vist l'informe del departament d'Esports que consta a l'expedient.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Derogar amb efectes a l'entrada en vigor de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, l'ordenança fiscal núm. 22 reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis a la Piscina Municipal de Sant Antoni - La Blava.

**Segon.** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2023 i següents l'ordenança reguladora de Prestacions Patrimonials Públiques no tributàries núm. 22 per la prestació de serveis a la Piscina Municipal de Sant Antoni - La Blava, així com el seu text refós.

**Tercer.** Els acords definitius en matèria de derogació i aprovació d'Ordenances per a l'exercici de 2023, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

**Quart.** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'ordenança reguladora de Prestacions Patrimonials Públiques no tributàries núm. 22 per la prestació de serveis a la Piscina Municipal de Sant Antoni - La Blava durant el termini de



trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

### **7.0.2 Aprovació inicial de l'expedient número 3 de modificacions pressupostàries de l'exercici 2023 per crèdit extraordinari. (EC102023000006)**

[https://mediateca.svh.cat/watch?](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=16134)

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=16134](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=16134)  
corresponent a 23:38:54 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 11 vots a favor PSC-SVP (8), SVCP (2) i la regidora no adscrita (1), l'abstenció de JUNTSxSVH-ERC-AM (8) i Cs (2) acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** EC102023000006 Expedient número 3 de modificacions pressupostàries de l'exercici 2023.

**Tràmit relacionat:** Aprovació inicial de l'expedient número 3 de modificacions pressupostàries de l'exercici 2023 per crèdit extraordinari.

Atès la necessitat d'atendre aquestes despeses que són necessàries i no poden ser ajornades fins l'aprovació del Pressupost de l'exercici 2023 sense produir un greu afebliment dels interessos de l'Ajuntament i tenint present que aquestes despeses no disposen de consignació pressupostària per motiu que en els pressupostos prorrogats, segons l'article 21.2 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos, en cap cas tindran la consideració de prorrogables els crèdits destinats a subvencions nominals, serveis o programes que hagin de concloure en l'exercici anterior o que estiguin finançats amb crèdits o altres ingressos específics o afectats que exclusivament s'haguessin de percebre en aquell exercici.

## **FONAMENTS JURÍDICS**

### **Crèdits Extraordinaris i Suplements de crèdit:**



La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, que regula els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit.

El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de Pressupostos, també als articles 36 i 37 desenvolupa de forma més detallada la regulació de suplementos de crèdits i crèdits extraordinaris.

Les Bases d'execució del Pressupost 2022, articles 9 a 13, amb vigència donat que ens trobem en situació de pressupost prorrogat del 2022 per al 2023.

Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

L'article 36 de l'esmentat Reial Decret disposa en el seu apartat primer:

1. Els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, es podran finançar indistintament amb algun o alguns dels següents recursos:

- a) Amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, calculat d'acord amb el que s'estableix en els articles 101 a 104.
- b) Amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del Pressupost corrent.
- c) Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions del qual s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

En base a l'article 36.c) es proposen els Crèdits Extraordinaris finançats per baixes d'altres crèdits pressupostaris, per la xifra de **98.831€**.

### **Modificacions Pressupostàries en els pressupostos prorrogats.**

Segons l'article 21.5 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos, mentre no s'aprovi el pressupost definitiu, el prorrogat podrà ser objecte de qualsevol de les modificacions previstes per la Llei.

Segons l'anterior cal una modificació pressupostària de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2023, per tal d'incloure la dotació pressupostària i les entitats beneficiàries d'aquestes subvencions directes, mitjançant Crèdits Extraordinaris en el següent sentit:

Crèdit extraordinari



Aplicació	Descripció	Import (€)	
23 421 323 48102	Educació: conveni escola la Guàrdia	1.750	
23 421 323 48103	Educació: conveni escola Iris	9.750	
23 421 323 48104	Educació: conveni escola Sant Jordi	1.750	
23 421 323 48105	Educació: conveni escola Sant Antoni	1.750	
23 421 323 48109	Educació: conveni CFA Garrosa	6.000	
23 421 323 48110	Educació: conveni escola la Vinyala	2.321	
23 421 323 48111	Educació: conveni escola Sant Josep	3.100	
23 421 323 48112	Educació: conveni escola Juncadella	3.100	
23 421 323 48113	Educació: conveni escola Sant Vicenç	3.490	
23 421 323 48114	Educació: conveni escola la Inmaculada	1.750	
23 421 323 48115	Educació: conveni institut Gabriela Mistral	6.000	
23 421 323 48116	Educació: conveni institut Frederic Mompou	3.500	
23 421 323 48117	Educació: conveni institut Salesians	3.500	
	Total Educació	47.761	
23 123 491 48101	Conveni Associació Cultural Audiovisual	2.070	
	Total Comunicació	2.070	
23 230 311 48101	Salut: aportació Adiscap	20.000	
	Total Salut	20.000	
23 232 231 48102	Justícia Global i Drets Civils: aportació Fons Català	9.000	
23 232 231 48101	Justícia Global i Drets Civils: conveni Ass. Sant Vicenç amb el Sàhara	20.000	
	Total Justícia Global i Drets Civils	29.000	
	TOTAL	<b>98.831</b>	

### Baixa de crèdit

Aplicació	Descripció	Import (€)	RC
23 421 325 22706	Educació: PEE Estudis i treballs tècnics	47.761	1461
23 123 491 22706	Imatge i Comunicació: Contractes	2.070	1462
23 230 311 22706	Salut: Prestació serveis tècnics	20.000	1463
23 232 231 22699	Justícia Global i Drets Civils: Material divers	9.000	1464
23 232 231 22706	Justícia Global i Drets Civils: Prestació serveis	20.000	1465
	TOTAL	<b>98.831</b>	

A l'aprovació definitiva del pressupost de 2023, amb efectes de l'1 de gener, els crèdits inclosos tindran la consideració de crèdits inicials. Les modificacions i ajustos que s'efectuïn sobre el pressupost prorrogat s'entenen fetes sobre el pressupost definitiu, llevat que, si s'escau, el Ple disposi en el mateix acord d'aprovació d'aquest últim que determinades modificacions o ajustos es consideren incloses als crèdits inicials, en aquest cas hauran d'anul·lar-se els mateixos.



L'aprovació d'aquest expedient és competència del Ple de la corporació, en base a l'article 37 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i són d'aplicació les mateixes normes sobre informació, reclamacions i publicitat previstes en l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per a l'aprovació del pressupost.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de data 15 de març de 2023, que consta a l'expedient.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## ACORDS

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient núm. 03 de modificació de crèdits del pressupost de despeses de l'exercici 2023, mitjançant Crèdits Extraordinaris finançats per baixes d'altres crèdits pressupostaris, per import de **98.831 €** d'acord al següent detall:

Crèdit extraordinari

Aplicació	Descripció	Import (€)	
23 421 323 48102	Educació: conveni escola la Guàrdia	1.750	
23 421 323 48103	Educació: conveni escola Iris	9.750	
23 421 323 48104	Educació: conveni escola Sant Jordi	1.750	
23 421 323 48105	Educació: conveni escola Sant Antoni	1.750	
23 421 323 48109	Educació: conveni CFA Garrosa	6.000	
23 421 323 48110	Educació: conveni escola la Vinyala	2.321	
23 421 323 48111	Educació: conveni escola Sant Josep	3.100	
23 421 323 48112	Educació: conveni escola Juncadella	3.100	
23 421 323 48113	Educació: conveni escola Sant Vicenç	3.490	
23 421 323 48114	Educació: conveni escola la Inmaculada	1.750	
23 421 323 48115	Educació: conveni institut Gabriela Mistral	6.000	
23 421 323 48116	Educació: conveni institut Frederic Mompou	3.500	
23 421 323 48117	Educació: conveni institut Salesians	3.500	
	Total Educació	47.761	
23 123 491 48101	Conveni Associació Cultural Audiovisual	2.070	
	Total Comunicació	2.070	
23 230 311 48101	Salut: aportació Adiscap	20.000	
	Total Salut	20.000	
23 232 231 48102	Justícia Global i Drets Civils: aportació Fons Català	9.000	
23 232 231 48101	Justícia Global i Drets Civils: conveni Ass. Sant Vicenç amb el Sàhara	20.000	
	Total Justícia Global i Drets Civils	29.000	
	TOTAL	<b>98.831</b>	



### Baixa de crèdit

Aplicació	Descripció	Import (€)	RC
23 421 325 22706	Educació: PEE Estudis i treballs tècnics	47.761	1461
23 123 491 22706	Imatge i Comunicació: Contractes	2.070	1462
23 230 311 22706	Salut: Prestació serveis tècnics	20.000	1463
23 232 231 22699	Justícia Global i Drets Civils: Material divers	9.000	1464
23 232 231 22706	Justícia Global i Drets Civils: Prestació serveis	20.000	1465
	TOTAL	<b>98.831</b>	

**Segon.** Aprovar la concessió de subvenció directa per a l'any 2023 a les entitats destinatàries relacionades en aquesta modificació pressupostaria.

**Tercer.** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-Tauler de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, durant el termini de 15 dies hàbils.

**Quart.** Que un cop transcorregut el termini d'exposició al públic a l'efecte de reclamacions i al·legacions, previst als articles 169 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que s'hi hagi interposat cap reclamació o al·legació, s'entengui definitivament aprovat l'expedient de modificacions de crèdit núm. 03/23 mitjançant Crèdits Extraordinaris finançats per baixes d'altres crèdits pressupostaris del mateix orgànic

## 8.0.0 ESPORTS

### 8.0.1 Aprovació inicial del projecte d'establiment de la piscina Sant Antoni – La Blava. (SC132023000001)

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 17 vots a favor PSC-SVP (8), JUNTSxSVH-ERC-AM (8) i la regidora no adscrita (1), l'abstenció de Cs (2) i els vots en contra de SVCP (2) acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** SC132023000001 Projecte d'establiment de la piscina Sant Antoni – La Blava.

**Tràmit relacionat:** Aprovació inicial del projecte d'establiment de la piscina Sant Antoni – La Blava.

Atès que en el municipi de Sant Vicenç dels Horts, disposa de la Piscina d'estiu de Sant Antoni - La Blava ubicada a l'avinguda Mas Picó s/n.



Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb el servei de la Piscina d'estiu de Sant Antoni – La Blava, durant les temporades de bany, per tal de donar un servei en la temporada de més calor al municipi. Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats per als usuaris/es de la instal·lació esportiva.

De conformitat al que estableix el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals han d'acordar de manera expressa la creació del servei públic local i procedir, si s'escau, a regular-lo per reglament abans de començar a prestar-lo. Així mateix, han de determinar les modalitats de prestació i el règim estatutari dels usuaris.

L'article 158 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que l'òrgan competent de les entitats locals podran exercir la iniciativa per a l'establiment de serveis de la seva competència als efectes de satisfer les necessitats de la seva ciutadania.

L'article 159 del ROAS indica el contingut mínim que ha de contenir un expedient per la implantació d'un servei públic i concretament en el primer punt s'exposa que la creació d'un servei s'instrumentarà mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que n'estableixi el règim jurídic de la prestació.

L'article 160 del ROAS estableix el procediment per a l'establiment de serveis i estableix en el seu punt segon que el ple de la corporació, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, ha d'acordar l'establiment del servei, n'ha d'aprovar el projecte d'establiment i ha de preveure els efectes econòmics que se'n deriven, en especial, en el pressupost.

Atès que la documentació que integra l'esmentat expedient compleix amb les determinacions que assenyalava l'article 159 i 160 del ROAS.

Atès el que estableix l'art. 188.4 del ROAS que la facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a les entitats locals, en exercici de la seva potestat organitzativa, malgrat els serveis a que es refereix l'article 189 del mateix Reglament i el que s'estableixi, en el seu cas, a la legislació sectorial.

Vist l'informe del tècnic del departament d'Esports que consta a l'expedient

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**



**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'establiment de la piscina Sant Antoni – La Blava.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública, el present acord pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i audiència als interessats, el projecte d'establiment de la piscina Sant Antoni – La Blava, que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior i es procedirà directament a la publicació i a trametre la mateixa a l'Administració de l'Estat (Subdelegació del Govern a Barcelona) i Generalitat de Catalunya (Departament de Governació i Relacions Institucionals) amb l'acord d'aprovació definitiu.

**11.0.3 Proposta de resolució presentada pels grups municipals de Sant Vicenç en Comú – Podem i Cs, en nom de diferents veïnes i veïns del barri de Sant Josep, reclamant millores a la xarxa elèctrica de Sant Vicenç i a garantir el retorn de les despeses ocasionades pels talls de llum del Barri de Sant Josep. (M2412023000010)**

<https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTltMWM3MTM2YTRjOWQy&start=17852>  
correspon a 00:07:32 h

La present proposta de resolució es debat abans dels punts d'Espai Públic i Serveis Socials.

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals

**Expedient número:** M2412023000010 Reclamant millores a la xarxa elèctrica de Sant Vicenç i a garantir el retorn de les despeses ocasionades pels talls de llum del Barri de Sant Josep.

**Tràmit relacionat:** Proposta de resolució presentada pels grups municipals de Sant Vicenç en Comú – Podem i Cs, en nom de diferents veïnes i veïns del barri de Sant Josep, reclamant millores a la xarxa elèctrica de Sant Vicenç i a garantir el retorn de les despeses ocasionades pels talls de llum del Barri de Sant Josep.





La ciutadania de Sant Vicenç, i especialment les veïnes i veïns del barri de Sant Josep, ha patit, sobretot durant el darrer mes, reiterats talls de llum derivats del mal estat d'un dels cables de mitja tensió al barri de Sant Josep, sumat amb altres causes derivades del mal estat general de la xarxa elèctrica. Aquesta situació s'ha repetit de manera periòdica amb tots els perills que això pot ocasionar en els electrodomèstics de les vicentines i vicentins, com és el cas d'ordinadors, congeladors, neveres... amb tots els elevats costos que això comporta. A més, alguns d'aquests talls, especialment a les persones residents en aquest barri, s'han prolongat en el temps fins a diverses hores, provocant que molts dels aliments emmagatzemats s'hagin fet malbé.

No només ens hem de quedar amb els danys monetaris que aquests talls han ocasionat. La llum és un bé molt preuat i necessari, especialment per aquelles persones que teletreballen amb màquines, ordinadors... que necessiten corrent per poder funcionar. Són moltes les persones que, sobretot des de la pandèmia, han vist augmentades les seves hores de treball a casa. És el cas de moltes veïnes de Sant Josep que han hagut d'ajornar les seves obligacions durant dies, per culpa de la mala gestió del funcionament de la xarxa elèctrica.

En aquest sentit, també cal parlar dels i de les estudiants els quals, en molts casos, no han pogut ajornar la seva activitat escolar o universitària i han hagut de dur a terme les seves tasques fora d'horaris coherents.

A tot això cal afegir un punt, que no és menor, com és la situació de brutal inflació en la qual es troba el subministrament de llum. Estem en una situació de crisi energètica sense precedents, fet que provoca que la major part de la ciutadania hagi de fer uns esforços considerables per poder pagar el cost que la llum representa a les llars vicentines. Què menys que el servei sigui de qualitat i no tinguem aquests episodis reiterats de talls que tant ha afectat el dia a dia del veïnat de Sant Josep i de tot el municipi de Sant Vicenç dels Horts.

Considerem que en ple s. XXI, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i les veïnes i veïns del nostre municipi no poden acceptar que les infraestructures elèctriques estiguin en l'estat actual, i provoquin situacions com les visquedes aquestes darreres setmanes al barri de Sant Josep. Alhora, cal que el propi Ajuntament es posi al costat de les vicentines i vicentins afectats, i els acompanyi en totes les seves reivindicacions i queixes per garantir que el tendall elèctric es renovi i s'indenmitzi a les persones que han patit desperfectes derivats d'una instal·lació obsoleta, que en moltes ocasions té més de 50 anys.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Donar tot el nostre suport institucional a les veïnes i veïns afectades pels talls de llum que el nostre municipi ha patit aquestes darreres setmanes.



**SEGON.-** Instar a l'Ajuntament a acordar amb la companyia Endesa un pla de millores en la xarxa elèctrica de Sant Vicenç per tal d'evitar situacions tan vergonyoses com les viscudes durant aquest primer trimestre de 2023.

**TERCER.-** Instar a l'Ajuntament a acompanyar a les veïnes i veïns en totes les seves reivindicacions i garantir les accions legals necessàries per recuperar tots aquells danys econòmics i materials que hagin patit durant aquests episodis, així com garantir, per part d'Endesa, les indemnitzacions pels reiterats talls de llum, tal i com especifica la normativa vigent en aquests casos.

**QUART.-** Instar a la companyia elèctrica Endesa a garantir que, donat el cas que hi hagi talls de llum superiors a 5 hores l'any en qualsevol punt del nostre municipi, avalui la situació de la instal·lació i realitzi les inversions de millora suficients per evitar que aquests talls es tornin a donar.

**CINQUÈ.-** Instar a l'Ajuntament a destinar una partida pressupostària anual, i associada a l'Oficina de Transició Energètica, amb l'objectiu de garantir la rehabilitació d'habitatges amb instal·lacions elèctriques obsoletes.

**SISÈ.-** Donar trasllat dels presents acords a les AA.VV de Sant Vicenç dels Horts, a la companyia elèctrica Endesa, a la Unió de Botiguers i l'Associació Sant Vicenç Suma.

Al acabar aquest punt, les regidores i regidors del grup municipal Junts x Sant Vicenç (Maite Aymerich Boltà, Miguel Angel Camacho, Maria del Remei Cerdà Herrero, Arnau Mata de Casademunt, Yolanda Artigas Barber, Fina Reina Morales, Agustin Cera Rodríguez i Elena Ferreiro Nieto), així com la regidora i regidor del grup municipal de Cs (Antolin Jimenez Martin i Carmen Soffiati Requena), marxen de la sessió plenària.

## **9.0.0 ESPAI PÚBLIC I SERVEIS MUNICIPALS**

### **9.0.1 Modificació del contracte servei de neteja integral de diferents edificis municipals de l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (CTOH202000002)**

<https://mediateca.svh.cat/watch?>

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=19194](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=19194)

correspon a 00:30:03 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 11 vots a favor PSC-SVP (8), SVCP (2) i la regidora no adscrita (1), acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.



**Expedient número:** CTOH202000002 Contracte, mitjançant procediment obert harmonitzat, de serveis de neteja integral de diferents edificis municipals.

**Tràmit relacionat:** Modificació del contracte servei de neteja integral de diferents edificis municipals de l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

Vist que en data 19 de juliol de 2018, el Ple municipal va aprovar els convenis entre l'Ajuntament Sant Vicenç dels Horts i les entitats del Centre de Sant Vicenç dels Horts i La Vicentina, per una durada de 4 anys, més una possible pròrroga de 4 anys més a voluntat únicament de l'Ajuntament.

Vist que en data 28 de desembre de 2020, el Ple va aprovar l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja integral de diferents edificis municipals de Sant Vicenç dels Horts, a favor de l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SAU, per una durada de tres anys a comptar des de la formalització del contracte, prorrogable de mutu acord per dos anys més, sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de cinc anys. Per un import pels 3 anys de contracte de 2.391.466,33 € més l'IVA corresponent de 502.207,93, fent un total IVA inclòs de 2.893.674,25 €.

Vist la clàusula segona dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats Societat Cultural la Vicentina, i el Centre Sant Vicenç dels Horts de estableixen que les dues entitats coorganitzaran i/o col·laboraran en les activitats organitzades per l'Ajuntament en l'àmbit sociocultural. I que a tal efecte l'Ajuntament utilitza els diferents espais d'ambdues entitats sense que hagi d'abonar cap tipus de despesa per l'ús, a excepció de les derivades de restablir els espais utilitzats a la seva situació inicial, en especial en els aspectes derivats de la neteja.

Atès que la neteja d'aquests espais, fins l'1 de febrer de 2023, eren realitzats per operaries del servei de neteja municipal que de forma voluntària formaven part del grup de treball regulat al Factor 13 de l'annex 1 corresponent de "Prolongació de jornada Servei Neteja Edificis" de l'Acord de la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament de Sant Vicenç des Horts sobre la modificació de l'Acord de Condicions del personal funcionari, de data 23 de febrer de 2021.

Atès que a partir d'aquesta data únicament 4 operaries del servei de neteja d'edificis han mostrat la seva voluntat d'acollir-se al Factor 13 de l'annex 1 corresponent a "Prolongació de jornada Servei Neteja Edificis", que segons l'acord que regula aquest factor el nombre d'operàries es insuficient per atendre la totalitat de les necessitats de l'ajuntament de continuar prestant el i davant al necessitat de l'ajuntament de continuar prestant el servei de neteja d'edificis derivat de la celebració d'actes extraordinaris promoguts directament per l'Ajuntament o en els que hi col·labora, s'estima necessari prendre les mesures adients per equilibrar les càrregues de treball assignades a les operaries adscrites a la "Prolongació de jornada Servei Neteja Edificis", mitjançant l'auxili de recursos externs de forma temporal fins que no es garanteixi de forma continuada la concurrència mínima necessària d'operàries municipals.



Vist que segons la base de dades del programa de gestió d'incidències Xperta l'any 2022 es van generar un total de 305 peticions de neteja en edificis i equipaments municipals, de les que 70 es van realitzar en edificis adscrits al contracte de neteja adjudicat a l'empresa LIMASA MEDITERRANEA SA, i la resta 235 peticions es van atendre mitjançant el grup d'operàries adscrites a la "Prolongació de jornada Servei Neteja Edificis".

Atès que dins de les 235 peticions es troben les relacionades amb els espais del Centre de Sant Vicenç dels Horts i la Societat Cultural la Vicentina, dels que no es disposa d'una xifra exacta de número de serveis anuals a sol·licitats ja que no tots els serveis realitzats estan identificats de forma singular a l'aplicatiu Xperta i que part d'ells s'agrupen dins de les ordres de treball genèriques de festa major d'hivern i estiu, s'estima en 60 el nombre total de serveis anuals a executar en aquests espais, i per cada un d'ells una dedicació mitja de 3 hores a realitzar per dues operàries, això ens aporta un còmput total de 360 hores anuals.

Vist que el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regula el servei adjudicat a LIMASA MEDITERRANEA SA, especifica que entre les tasques a desenvolupar en els edificis incloses al servei integral consten les neteges extraordinàries derivades de la realització d'actes extraordinaris de qualsevol índole, en els que es realitzarà la neteja dels espais utilitzats en funció de les directrius que marqui l'Ajuntament.

Vist que segons l'establert al punt N de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte adjudicat a l'empresa LIMASA MEDITERRÀNIA SA, que regula les causes de modificació del contracte, aquest es podrà modificar, per l'habilitació de nous espais d'edificis existents per part de l'Ajuntament, que provoquin la necessitat de realitzar noves tasques de neteja, amb la incorporació de nou personal o l'increment d'hores de treball del personal ja contractat. Modificació que pot provocar la variació de l'import d'adjudicació de contracte.

Atès que segons l'oferta presentada per LIMASA MEDITERRÀNIA SA s'estableix un preu hora (IVA exclòs) pel servei integral, segons la tipologia de jornada i horari, al considerar una previsió de treball de 360 hores anuals, de les que 324 es realitzaran en horari festiu diürn i 36 hores en horari festiu nocturn, s'estima un import màxim de despesa per la modificació del contracte, que l'empresa facturarà en funció dels serveis realment fets, de 8.762,04 €, més l'IVA corresponent del 21% de 1.840,03 €, fent un total de 10.602,07 €, IVA inclòs.

Ates que l'import inicial del contracte, tenint en compte només els 3 anys de durada, i per tant sense les possibles pròrrogues ascendeix a 2.391.466,33 €, IVA exclòs, l'import de 8.762,04 €, IVA exclòs, corresponent a la modificació del



contracte representa un increment del 0,37%, respecte al preu total del contracte.

Atès que la tramitació de la modificació del contracte està recollida a l'article 190 de la LCSP, que estableix que dins dels límits i amb subjecció del requisits assenyalats a la present llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic. En aquest sentit el servei de neteja dels espais que l'Ajuntament utilitza per la celebració d'actes en la Societat Cultural la Vicentina i el Centre de Sant Vicenç dels Horts, com a entitats públiques amb titularitat privada més antigues i amb més tradició dins de la ciutat, es consideren d'interès general per tal de donar continuïtat a les activitats vinculades al Pla Educatiu d'Entorn i amb les dinàmiques culturals que organitza l'Ajuntament o en les que hi col·labora.

Vist que d'acord amb l'article 203 de la LCSP, els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan així s'hagi previst al PCAP, en els termes i condicions establertes a l'article 204 de la mateixa llei.

Vist que la modificació del contracte dona compliment allò establert a l'article 204, punt 1 de la LCSP, que especifica que els contractes podran modificar-se durant la seva vigència quan al PCAP s'hagués advertit expressament d'aquesta possibilitat sempre que la clàusula de modificació sigui clara, precisa e inequívoca, especifiqui la natura i condicions en que es podrà fer-ne ús, permeti als candidats comprendre-la i interpretar-la, sense que suposi l'establiment nous preus unitaris no previstos a contracte i permeti a l'òrgan de contractació comprovar el compliment per part dels candidats de les condicions de solvència i valorar correctament les ofertes presentades.

Atès que la modificació queda recollida al punt N de l'Annex I del PCAP, que no varia substancialment la funció i les característiques essencials de la prestació inicialment contractada, degut a que es realitzaran les mateixes tasques a les identificades als plecs, i no altera la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació, degut a que el preu s'ha calculat mitjançant el preu unitari de €/hora de treball establert al contracte.

Atès que per portar a terme la prestació modificada no és necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents, ja que les tasques a desenvolupar són les mateixes.

Vist que les modificacions del contracte no igualen o excedeixen, en més o en menys, el 20% del preu d'adjudicació del contracte al representar un increment de forma aïllada i conjunta del 0.37%



Atès que no es pot intuir qualsevol altre cas en el que d'haver sigut coneguda prèviament la modificació, la concurrència al procediment d'adjudicació hagués estat superior o els licitadors que van formar part haguessin presentat ofertes substancialment diferents, degut a que la concurrència va ser d'un total de 5 empreses que coneixien segons la documentació publicada al perfil del contractant la quantitat d'hores previstes al contracte, els períodes d'execució, i les dades del personal subjecte a subrogació.

Vist l'informe del Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal que s'adjunta a aquest expedient.

Consta en l'expedient informe de la Secretari de l'Ajuntament.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar l'increment de la despesa per import de 8.762,04 €, més l'IVA corresponent del 21% de 1.840,03 €, fent un total de 10.602,07 €, IVA inclòs, que comporta la modificació del contracte del servei de neteja integral de diferents edificis municipals de l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, a càrrec de la partida pressupostària 210 323 22700.

**Segon.-** Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja integral de diferents edificis municipals de l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, per l'ampliació del servei en 360 hores, derivades de la neteja dels espais utilitzats del Centre de Sant Vicenç dels Horts i la Societat Cultural la Vicentina derivats de la celebració d'actes extraordinaris organitzats per l'Ajuntament i/o en els actes que col·labora.

**Tercer.-** Comunicar a l'empresa adjudicatària que amb anterioritat a la formalització de la modificació del contracte haurà de reajustar la garantia definitiva per import de 438,10 €, corresponent al 5% del preu de modificació del contracte, IVA exclòs.

**Quart.-** Requerir a l'empresa adjudicatària, en un termini màxim de deu dies hàbils, per tal de formalitzar la modificació del contracte

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa LIMASA MEDITERRANEA SA i al Departament d'economia.

## **10.0.0 SERVEIS SOCIALS**



**10.0.1 Aprovar l'excepció al punt cinquè del conveni signat en data 21 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, atenent la finalitat de dotació d'habitatge destinat a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial. (COVN2021000015)**

[https://mediateca.svh.cat/watch?](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=19285)

[id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=19285](https://mediateca.svh.cat/watch?id=YzRhNjAxOTEtZWE2NS00NDFILWJmYTItMWM3MTM2YTRjOWQy&start=19285)

correspon a 00:31:25 h

El President posa a votació aquest punt i el Ple per 11 vots a favor PSC-SVP (8), SVCP (2) i la regidora no adscrita (1), acorda aprovar la proposta de resolució transcrita a tots els efectes legals.

**Expedient número:** COVN2021000015 Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i la Fundació Privada Iris, per al funcionament de dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional de les persones en risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts..

**Tràmit relacionat:** Aprovar l'excepció al punt cinquè del conveni signat en data 21 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, atenent la finalitat de dotació d'habitatge destinat a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.

Degut a que la situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge, tal i com es pot apreciar en el continu increment de desnonaments i de famílies que entren en risc d'exclusió residencial, al llarg de tot el territori, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts vol portar a terme una sèrie d'actuacions que permetin incrementar el parc d'habitatge social del nostre municipi, i aconseguir d'aquesta forma, atendre, d'una manera més ràpida i eficaç, les necessitats de les persones i unitats familiars amb més riscos d'exclusió.

Atès que l'habitatge es configura com un bé bàsic de primera necessitat, concepte que es troba àmpliament recollit en la normativa pública que regula i promou mecanismes i mesures de protecció del dret a l'habitatge en relació a les persones físiques residents a Catalunya, i que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.

Vist que aquest fet a donat lloc a una àmplia activitat legislativa en els últims anys amb l'elaboració de lleis com la Llei 18/2007 del 18 de desembre, del dret a l'habitatge, Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, Llei



24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per la millora a l'accés a l'habitatge, Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, Llei 11/2020 de 18 de setembre de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge i Decret Llei 1/2020, de 21 de gener pel qual es modifica el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, d'entre altres.

Vist que l'article 30 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, recull que les prestacions econòmiques d'urgència social són de competència municipal i tenen com finalitat pal·liar situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques de subsistència com alimentació, roba i allotjament.

Vist que l'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o no és competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb les quotes hipotecàries a llarg termini. Un fet que té com a conseqüència que cada cop més sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

En data 21 de novembre de 2006 l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació privada IRIS, van formalitzar un conveni per traslladar a títol de subrogació real, el dret de superfície constituït sobre la finca número 8, resultant del projecte de reparcel·lació del sector Ctra. De Torrelles (Polígon 2 Taixoneres) situada al carrer Salvador Allende núm. 69-71, conveni que va ser aprovat per acord del Ple municipal en data 29 de novembre de 2006.

En l'esmentat acord es va pactar, d'entre altres punts, que la Fundació IRIS construiria sobre la finca de referència, una residència i altres construccions destinades a persones disminuïdes psíquiques. Així mateix es va acordar que no es podria constituir cap dret d'arrendament, al tractar-se d'una cessió gratuïta, sobre el que s'edifiqués, ni dret hipotecari superior al termini de la concessió, fixada en 75 anys.

Cal interpretar aquestes limitacions tant des d'una perspectiva temporal (no afectació per càrregues de la finca més enllà de la concessió del dret de superfície), com des d'una perspectiva funcional, d'evitar destinar les instal·lacions a una finalitat diferent de la que promou la cessió. Per això, i atenent que la finalitat de promoure la dotació d'habitatge destinat a persones que es troben persones en situació de risc d'exclusió residencial és plenament coincident amb els criteris d'actuació municipal, es veu convenient acceptar l'excepció puntal a la limitació de la facultat d'arrendament.





Vist que l'article 74 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals –en endavant RPEL- determina que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, i li serà d'aplicació doncs, les normes contingudes al dret privat

Vist que el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que la s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regula breument al seu article 171, en el seu apartat 5è defineix la figura del dret de superfície i disposa que els aspectes substantius del dret de superfície no regulats per aquest article, inclosa l'extinció, i també els aspectes procedimentals d'aquest dret, són regulats per la legislació civil catalana.

Vist que l'article 564.1 del Codi Civil de Català, defineix el dret de superfície com a dret real limitat sobre una finca aliena que atribueix temporalment la propietat separada de les construccions o de les plantacions que es trobin incloses a la mateixa. En virtut d'això, es manté una separació entre la propietat d'allò que es construeix o es planta i el terreny o sòl en que es fa. Per la seva banda, l'apartat segon del mateix article, regula el règim jurídic voluntari, això és, totes aquelles condicions que poden establir-se al títol del dret de superfície de forma voluntària en els seu clausulat. Aquest règim voluntari és:

- “1. Els superficiaris i els propietaris de la finca poden establir, en tot moment, el règim de llurs drets respectius, fins i tot pel que fa a l'ús del sòl i de l'edificació o la plantació.
  2. S'admeten, respecte als drets de superfície, els pactes següents, entre d'altres:
    - a) La limitació de la disponibilitat dels superficiaris sobre llur dret, en concret, sotmetent-la al consentiment dels propietaris de la finca.
    - b) L'establiment d'una pensió periòdica a favor dels propietaris que no es pot garantir amb el mateix dret de superfície si els superficiaris fan una nova construcció.
    - c) El règim de liquidació de la possessió una vegada s'extingeixi el dret.
- (...)

D'acord amb el que disposa l'article 46.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi gaudeix d'autonomia, té personalitat jurídica i plena capacitat per a l'exercici de les funcions públiques que té encomanades, per a representar els interessos de la col·lectivitat respectiva i per a gestionar els serveis públics la titularitat dels quals assumeixin, amb el respecte degut als principis generals de l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic, en el que es disposa que les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i actuen d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Constitució, a la llei i al dret.



Vist que la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regula el deure de les Corporacions Locals d'afavorir el desenvolupament i participació de les Entitats i/o Associacions.

Vist l'article 124 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques en que s'estableix el procediment per a l'arrendament d'immobles.

Vist que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, d'entre altres, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure. Vist que l'article 70 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge estableix que les administracions competents han d'adoptar actuacions específiques de dotació d'habitatges d'inserció per als sense llar i que el departament competent en matèria d'habitatge ha d'establir ajuts per a subvenir als costos de gestió dels habitatges d'inserció gestionats per entitats sense ànim de lucre o pels serveis socials municipals.

Vist que la disposició addicional tretzena a la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, estableix que en situacions d'emergència social de les persones en risc d'exclusió residencial d'acord amb la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, l'allotjament d'aquestes persones s'efectua, amb caràcter provisional, en un allotjament dotacional públic que formi part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris o, si no n'hi ha, en altres allotjaments gestionats per les administracions competents en les mateixes condicions de temporalitat regulades per als allotjaments dotacionals públics.

Vist que l'apartat 5 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme determina que el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn, d'entre altres, els allotjaments dotacional públic i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social i a aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional públic el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, que es troben en alguna de les circumstàncies següents:

- a) Tenen dificultats d'emancipació.
- b) Requereixen acolliment o assistència pública d'acord amb la legislació en matèria d'habitatge.
- c) Estan afectades per una actuació urbanística



Vist que el Decret Llei 5/2019 de 5 de març, de mesures urgent per millorar l'accés a l'habitatge preveu, d'entre altres mesures, que els habitatges buits que, per la seva permanència en aquesta situació, incompleixin la funció social de la propietat de l'habitatge, continuïn tenint aquesta consideració malgrat que hagin estat transmesos d'una propietat a una altra o hagin estat ocupats eventualment per persones sense títol habilitant.

Vist que per acord del Ple municipal de data 22 de juliol de 2021 es va aprovar l'excepció puntal al punt cinquè dels acords del conveni signat en data 21 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació privada IRIS, conveni que va ser aprovat per acord del Ple municipal en data 29 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, atenent la finalitat de dotació d'habitatge destinat a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.

Atès que aquesta excepció no és extensible a cap altra operació jurídica sense el vist i plau del ple municipal. Vist que posteriorment a l'aprovació de l'esmentada excepció, es procedirà a l'aprovació per aquest Ajuntament dels corresponents contractes d'arredaments amb la Fundació Iris, per al funcionament dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional de les persones en risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts ubicats en el carrer Salvador Allende núm. 69-71.

El Ple acorda l'adopció del següent:

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar l'excepció puntal al punt cinquè dels acords del conveni signat en data 21 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació privada IRIS, conveni que va ser aprovat per acord del Ple municipal en data 29 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, sempre que en aquestes operacions participi l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i amb la finalitat d'habilitar habitatges destinats a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial. Aquesta excepció no serà extensible a cap altra operació jurídica sense el vist i plau del ple municipal.

**Segon.** Notificar el present acord a la Fundació Privada Iris.

### **11.0.0 PROPOSTES DE GRUPS MUNICIPALS**

**11.0.1 Proposta de resolució presentada pel grup municipal del PSC-Sant Vicenç en Positiu, de declaració Mataró, les ciutats i els pobles com a resposta a les crisis globals. (M2412023000008)**

La present proposta de resolució queda retirada de l'ordre del dia



**11.0.2 Proposta de resolució presentada pels grups municipals de Sant Vicenç en Comú – Podem i PSC-Sant Vicenç en Positiu, sobre la il·legimitat i il·legalitat dels Tribunals Franquistes i de condemna institucional de les sentències del Tribunal de Orden Públic. (M2412023000009)**

La present proposta de resolució queda retirada de l'ordre del dia

**12.0.0 PROPOSTES D'URGÈNCIA**

**13.0.0 PRECS I PREGUNTES**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau  
L'alcalde