

PISCINA MUNICIPAL SANT ANTONI – LA BLAVA SANT VICENÇ DELS HORTS

Projecte d'implantació

De conformitat amb allò que disposa l'article 159 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per DECRET 179/1995, de 13 de juny, s'ha procedit per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a la formulació del Projecte d'implantació del servei públic de la piscina municipal de Sant Antoni – La Blava de Sant Vicenç dels Horts (d'ara en endavant PSA) en règim restringit.

1. INTRODUCCIÓ

La implantació del servei públic de la PSA es deriva de la necessitat detectada per l'Ajuntament de fer front a la demanda de serveis i equipaments esportius, amb l'objectiu de fomentar i apropar la pràctica de l'activitat física als seus ciutadans i ciutadanes.

Aquest projecte d'implantació compta amb dues línies d'actuació. Per una banda la millora i el manteniment dels equipaments i instal·lacions preexistents, mitjançant el manteniment i la renovació dels espais i de la maquinària de la instal·lació.

La segona línia adreçada a la creació d'un programa de gestió de la instal·lació que pretén la millora del servei portat a terme fins al moment, i la implantació de nous sistemes de compra d'entrades i abonaments, control de l'aforament i control d'accés, per una banda i activitats de dinamització de la instal·lació per una altra.

Els objectius de la PSA serien:

- Augmentar l'oferta i varietat d'activitats esportives i de lleure.
- Incrementar el nombre d'usuaris de la instal·lació.
- Millorar el servei a fi de poder oferir un servei de qualitat total.
- Posar en marxa un Pla de màrqueting a fi de potenciar la imatge del nou servei esportiu.
- Establir i executar un pla de manteniment i neteja de la instal·lació d'acord el Real Decret 95/2000.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

L'equipament ha de respondre no només a les demandes concretes que es registren a la seva zona d'influència, sinó també als aspectes que li donin una dimensió pròpia, de funció social i esportiva, especialment dirigida als ciutadans de Sant Vicenç dels Horts i al seu entorn potencial.

El servei inclourà els següents serveis: la direcció, la vigilància, el socorrisme, la recepció i atenció al públic, el manteniment, el control d'accés, la neteja, la jardineria i el servei de bar-restaurant.

L'obertura de la piscina està prevista normalment pel 3r cap de setmana de juny. El tancament està previst pel primer cap de setmana sencer de setembre, però la temporada de bany es podria ampliar, si les condicions meteorològiques són les adients.

Els horaris servei a la piscina d'estiu seran de 10 a 20h.

Pel que fa al servei del bar- restaurant, aquest inclourà un ventall de serveis; esmorzars, dinars, servei de terrassa, lloguer de taules i cadires a la zona de pic nic i altres serveis puntuals com sopars a la fresca. Aquest servei podrà obrir fora de l'horari d'obertura de la PSA donat que té un accés independent. A més, aquest servei també es podrà prestar fora de la temporada de bany.

Donada la particularitat que el bar- restaurant està situat fora de l'espai de piscina, aquest podrà servir begudes alcohòliques, segons allò que estipula el decret legislatiu 1/2000 de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, però els consumidors no podran entrar aquestes a la zona de la piscina. El bar-restaurant tampoc podrà vendre begudes de més 19º de graduació mentre la PSA estigui oberta.

Les diferents modalitats d'accés a la instal·lació seran:

1. Usuaris puntuals. Són el grup de persones que, mitjançant el pagament d'una entrada, poden accedir a la instal·lació i fer un ús puntual. La durada d'aquesta entrada té validesa per un sol dia i l'usuari en aquest dia tindrà els mateixos drets que l'abonat.

2. Abonats. Tenen aquesta consideració les persones que, mitjançant una quota mensual o quinzenal, tenen l'accés lliure a la instal·lació disposant de tots els serveis.

3. Col·lectius. Fa referència a grups que realitzen un ús de la instal·lació mitjançant una entitat esportiva o club (competició), un centre d'ensenyament (activitat escolar), un centre d'ensenyament especial (grups de discapacitats), etc. En aquest tipus d'activitats lúdico-esportives s'acostuma a fer el pagament per grup i un volum d'hores determinat, no per tot el dia.

4. Activitats recreatives vàries. Es consideraran com a tal aquelles activitats recreatives o de caràcter puntual que es realitzin a la instal·lació, com per exemple les festes populars, jornades de portes obertes, nit de bany, cinema a la fresca, etc.

Les tarifes a abonar per les persones usuàries es fixaran com a prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord amb l'art. 20.6 del Reial decret legislatiu 2/2004.

3. MODEL DE GESTIÓ

El servei a establir és susceptible de ser prestat mitjançant qualsevol de les formes de gestió dels serveis públics previstes legalment als articles:

- Art. 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Art. 249 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).
- Art. 188 del ROAS, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Un cop examinades les característiques del servei, s'opta com a forma de gestió de la PSA, la gestió indirecta, mitjançant concessió administrativa a una empresa o entitat especialitzada que disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris per a la prestació del servei.

Els Plecs de Clàusules administratives particulars hauran d'establir els criteris objectius que serviran de base per l'adjudicació, especificant el règim jurídic bàsic regulador del servei i els reglaments especials reguladors del mateix, així com els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu i la participació a abonar per part de l'Administració. Els esmentats Plecs hauran de quantificar els medis objectius que hauran d'acreditar els contractistes.

4. BÉNS I INSTAL·LACIONS NECESSARIS

El servei públic de la PSA comptarà amb les següents instal·lacions que es posaran a disposició de l'adjudicatari a fi de dur a terme la corresponent gestió del servei. Les dimensions són aproximades d'acord amb els plànols existents:

<i>Espai</i>	<i>Superfície útil (m2)</i>
Vas polivalent	642
Vas infantil	122
Platges	1103
Solàrium	2945
Terrasses	1399
Zona bar	421
Zona recepció	711
Zona vestidors	692
Zona tècnica	721
Zona sense ús (darrera vestidors)	1577

5. RÈGIM ESTATUTARI DELS/DE LES USUARIS/USUÀRIES

L'Ajuntament vetllarà pel respecte dels drets de les persones usuàries que estan reconeguts a les lleis. A aquest efecte, existeix l'Ordenança Reguladora de l'Ús de les Instal·lacions Esportives Municipals aprovada pel Ple de la Corporació municipal i que recull els drets i obligacions dels usuaris/res a les PSA, així com altres parts implicades en la prestació d'aquest servei.

6. ESTUDI DE VIABILITAT DE LA GESTIÓ

La Regidoria d'Esports, ha redactat l'estudi de viabilitat de la gestió del servei públic local de la PSA on es reflecteixen les característiques de la demanda potencial dels usuaris, l'oferta de serveis a oferir i el corresponent estudi econòmic. A continuació presenta de els quadres d'explotació de l'esmentat estudi.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ

	% sobre						% sobre	
	2022	ingressos	2023	2024	2025	2026	ingressos	
Ingressos								
Prestació de serveis	102.453,4 €	98,0%	110.732,0 €	117.300,0 €	119.200,0 €	121.000,0 €		94,2%
Entrades puntuals	81.200,1 €	77,7%	87.561,0 €	90.500,0 €	92.000,0 €	92.000,0 €		71,6%
Abonaments temporada	6.471,5 €	6,2%	8.071,0 €	9.500,0 €	9.700,0 €	11.000,0 €		8,6%
Abonaments mensuals	4.076,9 €	3,9%	3.500,0 €	4.200,0 €	4.200,0 €	4.900,0 €		3,8%
Abonaments quinzenals	2.610,3 €	2,5%	2.400,0 €	2.300,0 €	2.300,0 €	2.000,0 €		1,6%
Serveis esportius		0,0%	300,0 €	500,0 €	500,0 €	500,0 €		0,4%
Serveis puntuals		0,0%	800,0 €	2.000,0 €	2.200,0 €	2.300,0 €		1,8%
Casals d'estiu	8.094,6 €	7,7%	8.100,0 €	8.300,0 €	8.300,0 €	8.300,0 €		6,5%
Altres ingressos	2.058,2 €	2,0%	7.000,0 €	7.300,0 €	7.300,0 €	7.500,0 €		5,8%
Lloguer taules i cadires	2.058,2 €	2,0%	2.000,0 €	2.000,0 €	2.000,0 €	2.000,0 €		1,6%
Servei de bar restaurant			5.000,0 €	5.000,0 €	5.000,0 €	5.000,0 €		3,9%
Altres serveis				300,0 €	300,0 €	500,0 €		0,4%
TOTAL INGRESSOS	104.511,6 €		117.732,0 €	124.600,0 €	126.500,0 €	128.500,0 €		
Despeses								
Compres	0,0 €	0,0%	0,0 €	2.000,0 €	5.500,0 €	2.500,0 €		1,6%
Material esportiu			0,0 €	500,0 €	500,0 €	500,0 €		0,3%
Material divers			0,0 €	1.500,0 €	5.000,0 €	2.000,0 €		1,3%
Serveis externs	43.334,25 €	32,9%	55.573,0 €	47.700,0 €	52.500,0 €	53.000,0 €		33,9%
Subministraments	7.987,65 €	6,1%	8.000,0 €	9.000,0 €	9.500,0 €	10.000,0 €		6,4%
Productes químics	1.881,77 €	1,4%	12.641,0 €	13.000,0 €	13.000,0 €	14.000,0 €		9,0%
Manteniment jardineria	21.431,34 €	16,3%	21.432,0 €	14.000,0 €	14.000,0 €	14.000,0 €		9,0%
Reparacions directes	12.033,49 €	9,1%	10.000,0 €	8.000,0 €	8.000,0 €	7.000,0 €		4,5%
Conservació dels espais					4.000,0 €	4.000,0 €		2,6%
Assegurances			1.500,0 €	1.500,0 €	1.500,0 €	1.500,0 €		1,0%
Publicitat i propaganda			2.000,0 €	2.200,0 €	2.500,0 €	2.500,0 €		1,6%
Despeses de personal	88.463,97 €	67,1%	91.117,9 €	92.940,2 €	94.799,1 €	96.695,0 €		61,9%
Tributs			870,4 €	862,2 €	924,0 €	909,0 €		0,6%
Altres despeses de gestió			2.918,0 €	2.874,0 €	3.080,0 €	3.030,0 €		1,9%
TOTAL DESPESES	131.798,22 €		150.479,29 €	146.376,45 €	156.803,05 €	156.134,03 €		

PROJECCIÓ

	<i>Any 1</i>	<i>Any 2</i>	<i>Any 3</i>	<i>Any 4</i>
Total ingressos	117.732,0 €	124.600,0 €	126.500,0 €	128.500,0 €
Aportació municipal	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	150.479,29	146.376,45	156.803,05	156.134,03
Total despeses	€	€	€	€
Resultat exercici (abans impostos)	7.252,71 €	18.223,55 €	9.696,95 €	12.365,97 €
Impost societats (25%)	1.813,18 €	4.555,89 €	2.424,24 €	3.091,49 €
Resultat exercici després impostos	5.439,53 €	13.667,66 €	7.272,71 €	9.274,48 €