



ACORD DE PLE MUNICIPAL

Expedient número: T2102023000001 Modificació puntual del Pla General Metropolità (MGPM) Porta Nord.

Tràmit relacionat: Sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica.

L'objecte de la Modificació puntual del Pla General Metropolità és adequar l'ordenació de la vora nord de la Vila, considerant les propostes d'ordenació del territori metropolità, centrades en la Vall Baixa i, principalment, a l'entorn de Quatre camins.

En aquest sentit, l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic per tal que el Ple d'aquest ajuntament sol·liciti l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica del pla urbanístic a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, que es transcriu literalment a continuació:

“ASSUMPTE: informe tècnic per la sol·licitud del procediment d'avaluació ambiental estratègic de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità Porta Nord de Sant Vicenç dels Horts (d'ara endavant MPGM) i del Document inicial estratègic.

Aquest treball desenvolupa en un àmbit específic algunes de les idees presentades a l'Estudi de les Vores de Sant Vicenç (AMB, 2019), on es presenta el replantejament integral de la vora fluvial com a una oportunitat per revisar el planejament vigent allà on les previsions han quedat obsoletes, especialment als teixits que es troben en contacte amb sistemes de referència metropolitans, com el Parc agrari i la carretera BV-2002.

L'objecte de la MPGM és adequar l'ordenació de la vora nord de la Vila, considerant les propostes d'ordenació del territori metropolità, centrades en la Vall Baixa i, principalment, a l'entorn de Quatre camins.

En aquest context, els objectius de la proposta d'ordenació es concreten amb:

- la reformulació i compleció del teixit urbà existent per construir una vora urbana adequada en la que l'ús dominant serà el residencial. En particular a l'extrem nord-est de la Vila, on en l'actualitat es troba el Polígon industrial Bofarull, avui obsolet, i l'entorn de Can Sala.*



- la reordenació de les reserves viàries previstes, i l'articulació de l'entrada al Parc Agrari del Baix Llobregat, des del nord de la Vila.

I altres propostes d'ordre menor com són:

- l'adequació del planejament vigent a la realitat física del territori, en concret, l'ajust de la qualificació del sòl a l'entorn de l'església de Sant Josep, carrer Bécquer i passatge de vianants.

Les directrius emprades per orientar les propostes d'ordenació són les següents:

1. Configurar la "Porta nord" de la Vila

Les situació i posició de l'àmbit d'intervenció, a l'extrem del nucli urbà residencial, suposa configurar la "Porta" d'entrada a la Vila de SVH des del nord. Aquesta actuació comporta estendre el teixit urbà actual fins les vores, integrant nous usos i generant espais públics que fomentin la cohesió i vinculació urbana dels barris, qüestió que implica la transformació del teixit obsolet del Polígon industrial Bofarull i la compleció del teixit existent a l'altre costat de l'actual carretera BV-2002.

2. Completar la xarxa d'espais públics del municipi.

Es tracta de dotar i qualificar les zones urbanes generant nous espais completant la xarxa d'espais públics de la Vila. Aquestes reserves han d'estar integrades en la xarxa global de serveis, i en continuïtat amb els espais existents, per garantir la integració en la trama urbana la coherència amb les propostes de la centralitat metropolitana, establint els lligams necessaris.

3. Resoldre les mancances existents d'habitatge assequible.

L'ordenació de la vora nord de la Vila representa una oportunitat per aportar habitatge assequible pels habitants de la Vila i entorn, així com les zones d'aparcament necessàries.

4. Resoldre la relació entre el sòl urbà (SU) i el sòl no urbanitzable (SNU)

Cal articular la relació entre el nucli urbà de la Vila i els espais lliures a l'entorn del sòl urbanitzat, que són el Parc agrari del Baix Llobregat i la riera de Cervelló. Es tracta de posar en valor aquests espais i adequar les zones de contacte, significant els espais de vora. Aquesta relació es concreta, principalment, en els espais lliures d'entrada al Parc agrari o PARCS DE "PORTA" en els punts inicials dels recorreguts principals d'accés a l'espai fluvial.

5. Compatibilitzar la situació de vora dels espais lliures en relació amb les zones urbanes

Aquesta actuació suposa combinar l'existència dels espais lliures fluvials confrontants amb les zones urbanes (tant els de la Vila existent com els de la nova centralitat metropolitana). Es concreta amb l'articulació de les



CONNEXIONS viàries, a banda i banda de la riera de Cervelló; així com la formalització de la VORA FLUVIAL de l'àmbit urbà a la riera i la materialització de mesures de protecció del risc d'inundació.

6. Compatibilitzar l'ordenació amb la transformació el nus de Quatre Camins
Les vies territorials i el conjunt d'actuacions previstes a la Vall Baixa relacionades amb la mobilitat, atorguen la possibilitat de transformar el nus de Quatre camins en una cruïlla o encreuament de dues avingudes metropolitanes, amb usos relacionats, en un futur i fora de l'àmbit de la MPGM. Es tracta de compatibilitzar l'ordenació de l'àmbit de la Porta nord per aproximar la Vila a la nova centralitat metropolitana, i preparar-la per gaudir dels efectes positius de la seva transformació.

7. Integrar la nova centralitat metropolitana

En aquest context, cal dotar la Vila de la capacitat suficient per rebre i integrar les externalitats positives derivades de l'ordenació de la centralitat metropolitana prevista a l'entorn del nus de Quatre Camins i l'intercanviador ferroviari. La posició estratègia de l'àmbit de la Porta nord, junt amb les característiques potencials del territori a transformar (existència de l'estació, bona accessibilitat per l'encreuament de carreteres, proximitat i sòl disponible, etc.), fan pensar en la possibilitat d'un desenvolupament nou corresponent a un nodus o espai central del territori metropolità, tal i com preveu el PDUM.

L'avanç de la MPGM i el Document inicial estratègic es redacta amb la finalitat de donar inici al procediment d'avaluació ambiental estratègica. D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el cas que ens ocupa correspon a una avaluació ambiental ordinària.

Proposta:

PRIMER. Es proposa sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica del present document d'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica."

El Ple acorda l'adopció del següent:



ACORDS

Primer.- Sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica del present document d'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Sant Vicenç dels Horts,