



CONVOCATÒRIA PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER COBRIR LLOCS VACANTS I/O NECESSITATS D'INTERINATGE DE PERSONAL TÈCNIC SUPERIOR D'ARQUITECTURA (BOPB 15/10/2025).

Fase d'oposició

Segona prova:

Consistirà en la resolució, en el termini màxim de 90 minuts, d'un o diversos supòsits pràctics que plantejarà el tribunal relacionat amb les funcions de personal tècnic mitjà d'arquitectura tècnica.

Aquesta part serà puntuada de 0 a 50 punts.

1. La prova s'haurà de lliurar amb el número de DNI a totes les pàgines. Les pàgines hauran d'estar numerades.
2. El temps màxim per a la realització d'aquesta prova és de **90 minuts**.

Supòsit 1 (10 punts)

Els serveis tècnics de l'ajuntament estan realitzant el projecte d'urbanització d'espai públic d'una zona verda. Entre el carrer i la zona verda hi ha un desnivell d'un metre.

1. Fes una proposta amb un croquis esquemàtic en planta de la rampa d'accés vinculada a l'itinerari de vianants accessible. Indica els pendents i longituds i amplades de l'itinerari.
2. Un cop realitzat l'itinerari de vianants accessible mitjançant una rampa, és necessària la ubicació d'una escala com a pas alternatiu a la rampa?. Justifica la resposta.

Resposta:

- 1.- Amplada mínima lliure de pas: 1,80 m. Aquesta amplada es mesurarà entre parets o elements de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pels passamans, sempre que aquests no sobresurtin més de 12 cm de la paret o element de protecció.*
- ✓ *La pendent longitudinal màxima serà del 10% per trams de fins 3,00 m de longitud, i del 8% per trams de fins 9,00 m de longitud, mesurats en projecció horitzontal.*
 - ✓ *Els replans situats entre trams d'una rampa sense canvi de direcció tindran el mateix ample que aquesta i una profunditat mínima de 1,50 m. A l'inici i al final de la rampa també caldrà disposar d'un espai lliure d'obstacles de 1,5m.*
 - ✓ *La pendent transversal màxima serà del 2%.*
- 2.- Confrontant o propera a la rampa s'haurà d'ubicar, sempre que sigui possible, una escala que compleixi les condicions previstes a nivell normatiu per als espais urbanitzats. La diversitat humana inclou a persones amb dificultat en la mobilitat articular o falta d'equilibri a les quals els resulta més segur utilitzar una escala.*

Supòsit 2 (20 punts)

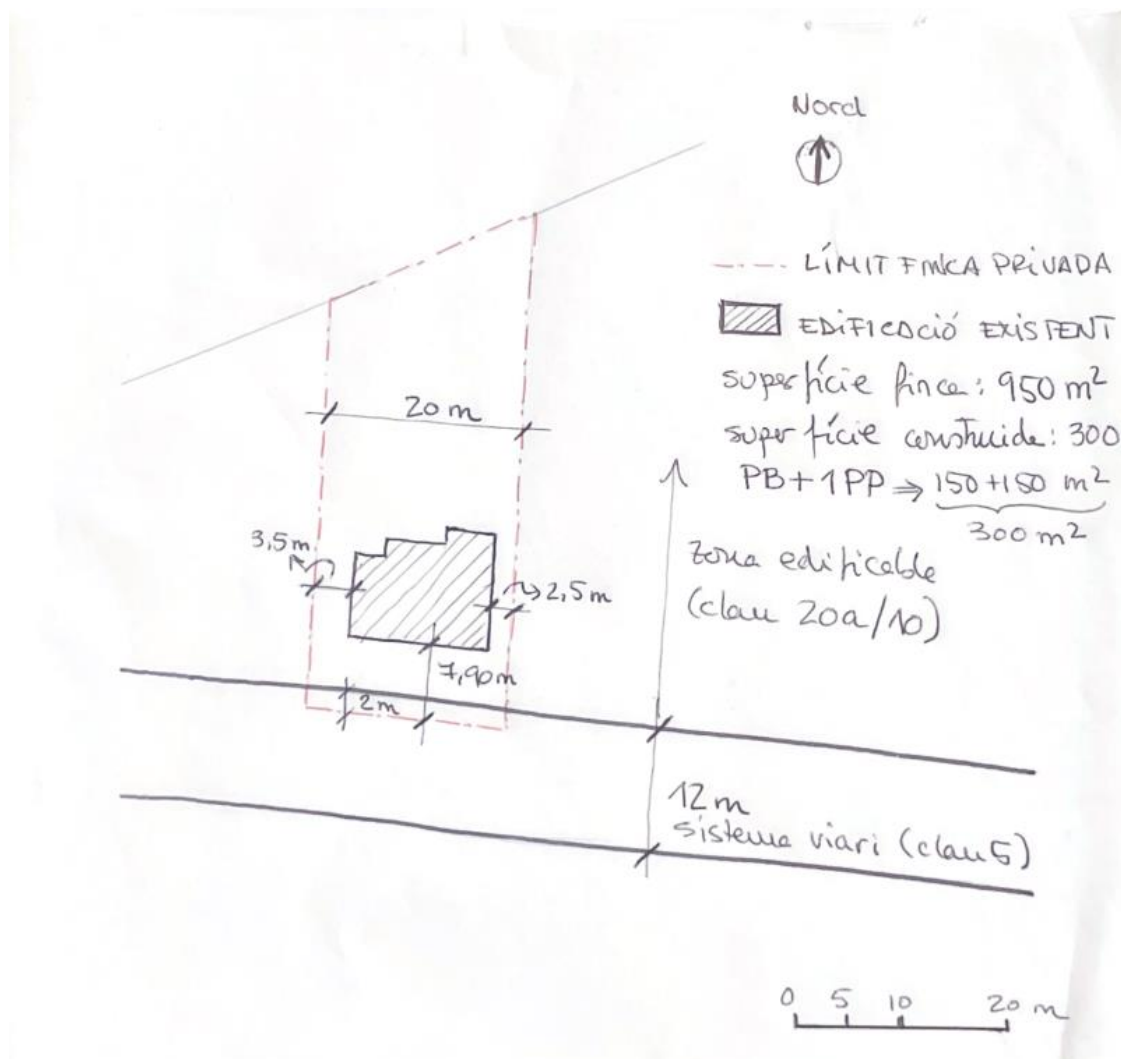
Un particular ha sol·licitat llicència per ampliar casa seva.

La parcel·la es troba situada en una zona residencial amb clau de zona 20a/10, tipus d'ordenació aïllada, residencial unifamiliar. Per aquesta zona, els paràmetres bàsics de façana mínima de



parcel·la són 16 m, i la superfície mínima de parcel·la són 600 m². Les separacions a l'indars són 5 metres a front i fons i 3 metres a laterals.

Les condicions de partida a considerar de la finca són les del següent croquis:



1. Què caldrà fer abans de concedir la llicència?

Resposta:

Caldrà fer la cessió de manera obligatòria i gratuïta del sòl destinat a sistema viari (clau 5). La llicència haurà de condicionar la primera ocupació a la urbanització de la vorera.

2. Quin és el règim urbanístic al qual està sotmesa la finca actualment?

Resposta:

Fora d'ordenació

3. Quin és el règim urbanístic del sòl al qual quedarà sotmesa la finca després de l'actuació?

Resposta:

Volum disconforme



4. Amb els paràmetres d'ocupació màxima i l'edificabilitat neta que preveu la clau 20a/10 del PGM, quina serà la superfície màxima d'ampliació?

Resposta:

Caldrà restar de la superfície actual de la finca la superfície a cedir. Amb aquesta superfície, multiplicar per l'edificabilitat neta, que és 0,75 m²st/m²s. Caldrà tenir en compte l'edificabilitat consolidada que s'haurà de restar de la total.

Supòsit 3 (20 punts)

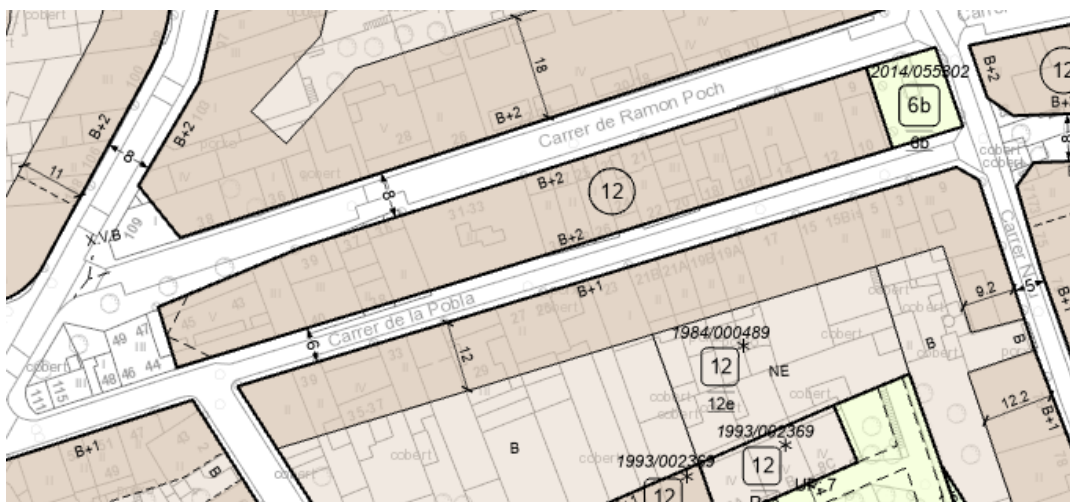
Un veí que ostenta la oficina de planta baixa de l'edifici situat al carrer Ramon Poch 43-45 està interessat en saber si es pot fer el canvi d'ús a habitatge.

Les dades del solar són un front a vial de 16,75 m per ambdós costats de la finca i una profunditat de 12,40 m. Amb una superfície de parcel·la de 208 m²

Les condicions cadastrals de la finca són les que s'adjunten que coincideixen amb les de la llicència atorgada al seu dia:

PARCELA CATASTRAL 7428304DF1872G 	7428304DF1872G0001AZ CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:00 Pt:01 Oficinas 196 m ² 26,45% 1974
	7428304DF1872G0002SX CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:01 Pt:01 Residencial 98 m ² 12,45% 1974
	7428304DF1872G0003DM CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:01 Pt:02 Residencial 105 m ² 12,45% 1974
	7428304DF1872G0004FQ CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:02 Pt:01 Residencial 103 m ² 12,45% 1974
	7428304DF1872G0005GW CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:02 Pt:02 Residencial 111 m ² 12,45% 1974
	7428304DF1872G0006HE CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:AT Pt:01 Residencial 95 m ² 11,90% 1974
	7428304DF1872G0007JR CL RAMON POCH 43 Es:1 Pl:AT Pt:02 Residencial 108 m ² 11,85% 1974

Les condicions de planejament són les del plànol:





1. És possible amb les condicions vigents de planejament fer un canvi d'us a habitatge? Justifica la resposta

Resposta:

*208*3=624. Densitat /100 : 6,24.*

Són possibles 6 habitatges. No podrà haver canvi d'ús perquè ja hi ha 6 habitatges a la finca.

2. En el cas que fos possible, quin és el tràmit d'obres que s'ha de fer? I quan es poden començar les obres?

Resposta:

Llicència urbanística d'obres per canvi d'ús de local a habitatge. Un cop concedida la llicència urbanística tindrà el termini d'un any per iniciar les obres.

3. Quina documentació cal aportar per fer la sol·licitud i quines condicions hauria de complir el nou habitatge?

Resposta:

Instància amb dades de l'actuació.

Projecte tècnic signat per tècnic habilitat

Declaració responsable conforme és tècnic habilitat.

Assumeix direcció facultativa

Compliment de l'annex 4 del Decret 141/2012

EBSS o ESS segons correspongui

Estudi de gestió de residus

Sant Vicenç dels Horts, a data de signatura electrònica

El President del Tribunal Qualificador,


FRANCISCO
SANCHEZ
JIMENEZ
21/01/2026
11:43:15