

CONVOCATÒRIA PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER COBRIR LLOCS VACANTS I/O NECESSITATS D'INTERINATGE DE PERSONAL TÈCNIC SUPERIOR D'ARQUITECTURA (BOPB 15/10/2025).**Fase d'oposició****Primera prova.- prova teòrica:**

Consistirà en respondre 10 preguntes amb resposta breu relacionades amb les funcions pròpies de personal tècnic superior d'arquitectura i amb el temari que s'indica a l'annex III d'aquestes bases.

Aquesta part serà puntuada de 0 a 20 punts, s'assigna un valor de 2 punts a cada pregunta.

1. La prova s'haurà de lliurar amb el número de DNI a totes les pàgines. Les pàgines hauran d'estar numerades.
2. El temps màxim per a la realització d'aquesta prova és de **60 minuts**.

1. Règim urbanístic del sòl. Els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen el sòl de territori. Digues quines classes de sòl contempla la llei d'urbanisme i defineix-les breument.

Resposta:

Els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen tot el sòl del territori corresponent en:

- a) *Sòl urbà. Consolidat o no consolidat*

Constitueixen el sòl urbà consolidat: Els terrenys que tenen la condició de solar. I també, els terrenys als quals només manca, per assolir la condició de solar, assenyalar les alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29.a del TRLU, tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en sector subjecte a un pla de millora urbana com si no hi han estat inclosos.

Té la condició de sòl urbà no consolidat el sòl urbà altre que el consolidat

- b) *Sòl urbanitzable. Delimitat o no delimitat*

Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directores urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.

- c) *Sòl no urbanitzable.*

Constitueixen el sòl no urbanitzable: Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a no urbanitzables per raó dels factors següents, entre d'altres:

Primer. Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.

Segon. Les determinacions dels plans directores, d'acord amb el que estableix l'article 56.

Tercer. La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

També els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessari classificar com a sòl no urbanitzable per raó de:

Primer. La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de sòl.

Segon. L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit per l'article 3, i també la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.



Terçer. El valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides o denominacions d'origen.

c) Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

2. Enumera 4 supòsits d'actes urbanístics que estiguin subjectes a llicència prèvia. Quin tipus d'informes ha d'incorporar l'expedient de tramitació de la llicència?

Resposta:

Enumerar 4 dels actes subjectes a llicència urbanística que preveu l'article 187 del TRLU.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

3. Què és un edifici fora d'ordenació? Quines obres s'hi poden autoritzar?

Resposta:

Queden fora d'ordenació les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

En les construccions fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix al volum disconforme.

4. D'acord amb les definicions del Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en un habitatge, que és un espai intermedi amb l'exterior?

Resposta:

Aquests espais són els que, situats fora de l'envolupant tèrmic de la superfície habitable interior i que no disposin de calefacció ni refrigeració, puguin oferir una resposta versàtil i eficaç davant dels condicionaments tèrmics, acústics o de millora de les possibilitats d'estalvi energètic de l'habitatge en les diferents estacions climàtiques i orientacions. Es consideren espais intermedis amb l'exterior les galeries, les tribunes, els porxos i les terrasses cobertes.

5. D'acord amb les definicions del Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, un habitatge de nova construcció ha de ser practicable. Quines peces de l'habitatge han de ser practicables?

Resposta:

Si l'habitatge es desenvolupa en un nivell ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.

Si l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.

6. Què és un edifici de consum d'energia gairebé nul?

Resposta:



És aquell edifici, nou o existent, que compleix amb les exigències reglamentàries establertes en el DB HE Estalvi d'energia en allò referent a la limitació de consum energètic per a edificis de nova construcció.

7. En la definició del pressupost, digues quina diferència hi ha entre el pressupost d'execució material i el pressupost d'execució per contracta.

Resposta:

El pressupost d'execució material resulta de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i les partides alçades.

El pressupost d'execució per contracta s'obté incrementant al d'execució material els conceptes següents:

- Despeses generals d'estructura que incideixin en el contracte, xifrades en els percentatges següents: Del 13% al 17%, a fixar per cada ens local tenint en compte les circumstàncies concurrents, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), tributs, preus o altres drets de l'administració legalment establerts que incideixin sobre el cost de les obres i d'altres derivats de les obligacions del contracte. També s'han d'incloure en aquest concepte, si s'escau, les despeses derivades de la seguretat i la higiene en l'execució de l'obra, del control de qualitat de la obra, i les assegurances a tercers.*
- El 6%, en concepte de benefici industrial del contractista.*
- L'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, el tipus del qual s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura assenyalades.*

8. Quines són les característiques en relació al preu i a la durada d'un contracte menor de serveis? Quina documentació cal que incorpori el seu expedient de contractació?

Resposta:

El valor estimat del contracte ha de ser inferior a 15.000 euros i la durada no pot ser superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

L'expedient ha d'incorporar:

- Informe de l'òrgan de contractació que justifiqui de manera motivada la necessitat del contracte i que no se n'està alterant l'objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars econòmics.*
- Aprovació de la despesa*
- Incorporació de la factura corresponent.*

9. En una inspecció tècnica de l'edificació (ITE), en cas de que hi hagi deficiències, quina qualificació poden tenir? Fes-ne una breu descripció.

Resposta:

- **Deficiències molt greus:** són les que, pel seu abast i gravetat, representen un risc imminent i generalitzat per a l'estabilitat de l'edifici i la seguretat de les persones i béns, i requereixen una intervenció immediata consistent en el desallotjament de l'edifici o l'adopció d'altres mesures de caràcter urgent i cautelar, que poden incloure l'execució d'obres o, en el seu cas, la declaració de ruïna de l'edifici.*
- **Deficiències greus:** són les que, per la seva incidència, representen un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o greus problemes de salubritat, que pressuposin un risc per a la seguretat de les persones o béns, i que requereixen en una primera fase l'adopció de mesures cautelars i en una segona fase l'execució de les obres per a l'esmena d'aquestes deficiències.*
- **Deficiències importants:** són les que, tot i no representar en un principi un risc imminent ni per a l'estabilitat de l'edifici ni per a la seguretat de les persones, n'afecten la salubritat i funcionalitat, en haver-se constatat un procés gradual de pèrdua de les prestacions bàsiques originàries, que fa necessària una intervenció correctora que no pot quedar relegada a treballs de manteniment.*



- **Deficiències lleus:** són aquelles no incloses en els apartats anteriors, que fan necessària la realització de treballs de manteniment preventiu i/o corrector per evitar el seu agreujament, així com que puguin provocar l'aparició de noves deficiències.

10. D'acord amb Codi ètic del servei públic de Catalunya, cita 4 valors inherents al servei públic.

Resposta:

Citar-ne quatre entre les següents:

- Responsabilitat envers el bé comú
- Centralitat de les persones
- Objectivitat i imparcialitat
- Professionalitat, eficàcia i eficiència
- Lideratge, innovació, col·laboració, participació i retiment de comptes
- Obertura i accessibilitat de les organitzacions del servei públic

Sant Vicenç dels Horts, a data de signatura electrònica

El President del Tribunal Qualificador,


FRANCISCO
SANCHEZ
JIMENEZ
21/01/2026
11:43:15