

CONVOCATÒRIA PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER COBRIR LLOCS VACANTS I/O NECESSITATS DE PERSONAL FUNCIONARI TÈCNIC MITJÀ D'ARQUITECTES TÈCNICS (BOPB 15/10/2025).

Fase d'oposició

Primera prova:

Consistirà en respondre 10 preguntes amb resposta breu relacionades amb les funcions pròpies de personal tècnic mitjà d'arquitectura tècnica i amb el temari que s'indica a l'annex III d'aquestes bases.

Aquesta part serà puntuada de 0 a 20 punts.

1. La prova s'haurà de lliurar amb el número de DNI a totes les pàgines. Les pàgines hauran d'estar numerades.
2. El temps màxim per a la realització d'aquesta prova és de **60 minuts**.

1.- Enumera 5 supòsits d'actes urbanístics que estiguin subjectes a comunicació prèvia d'obres. Quin és el termini per iniciar i acabar les obres subjectes a comunicació prèvia?

Resposta:

Enumerar 4 dels actes subjectes a comunicació prèvia que preveu l'article 187 bis del TRLU.

L'acte de la Comunicació prèvia ha d'indicar el termini màxim per començar l'obra i per finalitzar-la en proporció a la seva entitats i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

2.- Quins tipus de ruïna considera la llei d'urbanisme? Defineix-les breument.

Resposta:

- ✓ *Ruïna tècnica: Un immoble amenaça ruïna tècnica quan, per esgotament o lesió dels materials, els seus elements estructurals fonamentals o algun d'ells presenten danys que comprometen la seva estabilitat, la reparació dels quals no és possible pels mitjans tècnics normals, fet que comporta l'enderrocament de l'immoble afectat. Es consideren mitjans tècnics normals els d'ús comú o freqüent per executar les obres de reparació de què es tracti.*
- ✓ *Ruïna econòmica: Un immoble amenaça ruïna econòmica quan presenta danys en qualsevol dels seus elements el cost econòmic de reparació dels quals és superior al 50% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, fent servir tecnologia i materials actuals.*
- ✓ *Ruïna urbanística: Un immoble amenaça ruïna urbanística quan presenta danys estructurals que comprometen la seva estabilitat i la seguretat de les persones la reparació dels quals no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable.*
- ✓

3.- Una cèdula d'habitabilitat, quina vigència té en el cas d'un habitatge de nova construcció? I en el cas d'una cèdula de segona ocupació o de gran rehabilitació?

Resposta:

Nova construcció, cèdula de primera ocupació: 25 anys

Segona ocupació o gran rehabilitació: 15 anys.

4.- D'acord amb el CTE quin és el criteri d'aplicació del DB HE en edificis existents?

Resposta:

Criteri 1: No empitjorament. Les condicions preexistents que siguin menys exigents que les establertes en algun DB no es podran reduir, i les que siguin més exigents únicament es podran reduir fins al nivell establert en el corresponent DB

Criteri 2: Flexibilitat. Per raons de Patrimoni, per raons tècniques o econòmiques, per solucions que impliquin canvis substancials en els elements de l'envolupant tèrmica, o perquè les solucions no suposin una millora efectiva en l'edifici existent. En tot cas, el projecte haurà de justificar l'aplicació del criteri de flexibilitats i en la documentació de final d'obra haurà de quedar constància del nivell de prestació assolit i els condicionants d'ús i manteniment, si existeixen.

Criteri : Reparació de danys.

5.- Digueu, d'acord amb el CTE, quin és el contingut d'un certificat final d'obra.

Resposta:

Al certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edifici d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, i està disposada per a la utilització adequada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment.

Al certificat final d'obra se li uniran com a annexos els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'hagin introduït durant l'obra, fent constar-ne la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i*
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.*

6.- D'acord amb el DB SUA, en relació a la reliscabilitat dels terres, digueu com es classifiquen i en funció de la seva localització, quina classe els és exigible.

Resposta:

Classe 0, 1, 2, 3



Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

7.- Enumera els tipus de zones de protecció en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn de la contaminació lumínica que s'estableix a Catalunya.

Resposta:

Zones E1 a E4. Amb les definicions corresponents.

8.- Quina diferència hi ha entre el manteniment correctiu i el manteniment preventiu?

Resposta:

Manteniment preventiu: manteniment executat a intervals predeterminats o d'acord amb uns criteris prescrits, i destinat a reduir la probabilitat de fallada i la degradació de funcionament d'un element.

Dins del manteniment preventiu, hi ha:

- Manteniment basat en la condició: manteniment preventiu basat en la monitorització del funcionament i/o dels paràmetres de l'element o màquina. En resum hi ha algun indicador (sondes, hores de funcionament ,...) que avisa sobre la necessitat de fer el manteniment preventiu.*
- Manteniment sistemàtic: manteniment preventiu executat d'acord amb uns intervals de temps establerts. 2 La freqüència de les intervencions depèn solament de la funció de l'equip; disminuir les intervencions comporta el risc de provocar avaries o malmetre el servei, mentre que augmentar la seva freqüència significa augmentar les despeses sense cap profit.*
- Manteniment de conducció com a tal, no existeix en la norma, ja que no deixa de ser un preventiu, amb una gama poc tècnica. (és aquell que és realitza diàriament i que s'estructura amb la ronda de manteniment diària).*

Manteniment correctiu: manteniment executat després del reconeixement d'una avaria, i destinat a portar a un element a un estat en el que pugui desenvolupar una funció requerida

9.- En les zones enjardinades i en relació a l'arbrat urbà, defineix que es un sòl estructural.

Resposta:

És un sistema formulat per tal de compatibilitzar un sòl útil per al desenvolupament de les arrels dels arbres i les exigències tècniques i portants dels paviments.

Aquest sistema permet a les arrels dels arbres estendre's i explorar un volum més gran de sòl per sota de les zones dures i pavimentades.



El sòl estructural es basa en una barreja de material granular i terra vegetal que es pot compactar més del 95% de Pròctor i que permet el creixement de les arrels dels arbres.

Els sòls estructurals es poden emprar com un sistema per recollir, retenir i infiltrar l'aigua de l'escorrentia superficial per a l'aprofitament de la mateixa vegetació i/o també com a sistema de recàrrega i d'infiltració al terreny natural.

10.- D'acord amb Codi ètic del servei públic de Catalunya, cita 4 valors inherents al servei públic.

Resposta:

Citar-ne quatre entre les següents:

- *Responsabilitat envers el bé comú*
- *Centralitat de les persones*
- *Objectivitat i imparcialitat*
- *Professionalitat, eficàcia i eficiència*
- *Lideratge, innovació, col·laboració, participació i retiment de comptes*
- *Obertura i accessibilitat de les organitzacions del servei públic*

Sant Vicenç dels Horts, a data de la signatura electrònica

El president del Tribunal Qualificador,


FRANCISCO
SANCHEZ
JIMENEZ
22/01/2026
07:57:22