



ANUNCI

La Junta de Govern Local d'Aquest Ajuntament, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2025, va adoptar entre d'altres l'acord pel qual s'aproven les bases reguladores específiques i la convocatòria per a l'any 2025 per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social, en règim de concurrència competitiva, per al pagament del lloguer i quotes hipotecàries, destinades a facilitar el manteniment i permanència en l'habitatge a Sant Vicenç dels Horts.

"BASES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES DE CARÀCTER SOCIAL, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER I QUOTES HIPOTECÀRIES, DESTINADES A FACILITAR EL MANTENIMENT I PERMANÈNCIA EN L'HABITATGE A SANT VICENÇ DELS HORTS

1. Objecte.

L'objecte de la present convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació de les prestacions econòmiques per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària, que atorgui l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, a través del Departament d'habitatge social, destinades a finançar la permanència en l'habitatge que constitueix la residència habitual al municipi Sant Vicenç dels Horts.

Aquesta convocatòria vol contribuir al manteniment i permanència en l'habitatge mitjançant la concessió d'una prestació econòmica per al pagament de les despeses de les rendes de lloguer o quotes d'amortització hipotecària per l'any de la convocatòria, i per a unitats de convivència que han de destinar més del 30% dels seus ingressos ponderats a aquesta despesa, atenent al concepte de Lloguer Just que estableix el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge (en endavant, "**Decret 75/2014**").

2. Finalitat de les prestacions econòmiques.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics de la Corporació, aquestes prestacions econòmiques per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària han de facilitar la permanència en l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent dels seus ocupants a sectors de població en risc d'exclusió residencial per a l'any de la convocatòria.

Així doncs, aquestes prestacions econòmiques socials tenen com a finalitat atendre determinades situacions de necessitat en què es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per a fer-hi front i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts.



3. Caràcter de les prestacions.

Les prestacions econòmiques de caràcter social per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària objecte d'aquestes convocatòries i Bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment, per les causes previstes en la llei o en aquestes bases, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions o prestacions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

4. Període d'execució.

Les prestacions econòmiques de caràcter social per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar les despeses de permanència en l'habitatge durant l'any en que es realitza la convocatòria, d'acord amb les tipologies establertes a l'objecte de les presents bases.

5. Requisits de les persones beneficiaris/ies.

Per la naturalesa de l'ajut i l'especialitat del col·lectiu, per obtenir la condició de beneficiari/a s'atendrà a la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials (en endavant, "**Llei 12/2007**") i a la Llei 13/2006 de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic (en endavant, "**Llei 13/2006**"). Els beneficiaris hauran de reunir les següents condicions:

- a) Tenir la residència legal a Catalunya, i estar empadronat a l'habitatge del municipi objecte de la prestació.
- b) Destinar l'habitatge pel qual se sol·licita la prestació a residència habitual i permanent de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència.
- c) Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència no superiors a 2,697518 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (3 vegades l'IPREM) d'acord amb els membres que configuren la unitat de convivència, i la zona on se situa el nostre municipi, d'acord amb el Decret 75/2014 i que actualment és de:

1 membre:	31.500 euros.
2 membres:	32.474,23 euros.
3 membres:	33.870,97 euros.
4 o més membres:	35.000 euros.

En el càlcul per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la prestació són els definits als articles 7.2.b), paràgraf segon, i 11.1) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel que es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 que disposa que, per determinar la quantia dels ingressos, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o les



declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la prestació, incloent una declaració responsable dels ingressos als efectes de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la seva unitat de convivència.

- d) Que la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF de les persones que formen part de la unitat de convivència no superi els 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament com a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- e) L'import de la renda mensual de lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària no pot superar els 900€ mensuals.
- f) Pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecària per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de finques, que acrediti l'efectivitat del pagament.
- g) No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- h) No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.

En relació a les prestacions econòmiques per al pagament del lloguer:

- i) Per poder obtenir les prestacions, la persona sol·licitant ha de ser titular d'un contracte de lloguer d'acord amb el Títol II de la vigent Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant, "**Llei 29/1994**"), d'un dret de subrogació sobre un habitatge, d'acord amb els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994 o de qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació.
- j) No tenir, ni la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència, un habitatge en propietat o en usdefruit, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.
- k) No poden accedir a les prestacions pel pagament de lloguer aquelles persones amb títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'habitatge de Catalunya, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

En relació a les prestacions econòmiques per al pagament de les quotes hipotecàries:

- l) Per poder obtenir les prestacions la persona sol·licitant ha d'acreditar la titularitat de l'immoble així com la constitució del préstec formalitzat al seu nom sobre l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent, i que és objecte de sol·licitud d'aquesta prestació.



- m) No tenir la persona sol·licitant, ni cap altre membre de la unitat de convivència, la titularitat d'altre habitatge en propietat en tot el territori espanyol, llevat que s'acrediti que existeixen limitacions per usar i gaudir, de forma plena, de la propietat, d'acord amb el Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya (CCCat).

S'entén com a unitat de convivència (UC): La persona o el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, tant si tenen relació de parentiu com si no.

S'entén com a família monoparental: La constituïda per un dels dos progenitors (mare o pare) amb un o més fills en la unitat de convivència, sense altre parella convivint.

S'entén com a beneficiaris: La persona sol·licitant principal de la prestació, així com la resta de membres de la unitat de convivència que siguin titulars del contracte d'arrendament i/o titulars de l'immoble objecte de la prestació.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en l'apartat següent.

6. Documentació a aportar.

- FORMULARI 2: Sol·licitud de prestació social per al pagament de l'habitatge.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagament a creditors de la tresoreria de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- DNI/NIF/NIE o document equivalent, de tots els membres que formen la unitat de convivència (UC). En el cas que algun membre no en disposi, haurà d'aportar el document que l'identifiqui.
- Els rebuts de lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària, de gener a desembre de l'any de la convocatòria, pagats mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de finques, si s'escau.
- Documentació acreditativa de tots els ingressos de la UC, relatius a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en relació a les persones d'edat igual o superior als 16 anys, mitjançant declaració de Renda, Certificat d'imputacions i vides laborals per aquells no obligats a fer la Renda, així com aquelles prestacions, contributives o no, relatives a l'any a acreditar.

6.1.- De manera excepcional, en situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos amb els documents esmentats, o de l'annualitat exigida per la convocatòria, caldrà aportar el formulari en model normalitzat: "*Declaració responsable d'ingressos*" fent constar la quantia i la procedència d'aquests. En cas que tots els ingressos de la UC s'acreditin per mitjà d'aquesta declaració responsable, es faran les comprovacions corresponents amb el Departament de l'àrea bàsica de Serveis Socials, i si no es poden acreditar ingressos del període impositiu que exigeix la convocatòria, caldrà acreditar els ingressos actuals de l'any en curs, mitjançant vida laboral i nòmines i/o prestacions percebudes durant l'annualitat de la convocatòria, als efectes d'acreditar que els ingressos actuals de la UC no superen el límit d'ingressos establerts a l'apartat 5c) de les presents Bases.

6.2.- Documentació susceptible de ser consultada, de tots els membres de la unitat de convivència, que no cal aportar si se n'autoritza la seva consulta a la sol·licitud:



- Declaració de l'IRPF o Certificat d'imputacions, de l'últim període impositiu exigible, la qual s'indicarà en la convocatòria.
- Prestacions socials públiques de tots els membres de la UC de l'últim període impositiu exigible, la qual s'indicarà en la convocatòria.
- Certificat de la Renda mínima d'inserció, o Renda garantida a la ciutadania, i/o l'Ingrés mínim vital, quan la seva tramitació s'hagués realitzat a través del Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament, de tots els membres de la UC.
- Certificat d'empadronament i convivència al domicili objecte de la sol·licitud de la prestació.

No serà necessària la presentació de la documentació descrita anteriorment, que s'hagi aportat en convocatòries anteriors, sempre que a la sol·licitud es manifesti que no han sofert canvis respecte a la darrera vegada que es van presentar, tal com preveu l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant "**LPACAP**") i l'article 22.1.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant, "**Llei 26/2010**"), i sempre que s'autoritzi la seva consulta de forma expressa.

Tota la documentació es podrà presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

El Model de Sol·licitud i els seus annexos hauran de ser documents originals, i hauran d'anar signats pels beneficiaris.

7. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds, juntament amb la documentació exigida a la clàusula 6, serà d'1 mes a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Diari Oficial (BOPB), *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (<http://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/es/index>), pàgina web i E-TAULER. Cas que les publicacions sortissin en diferents dates, aquest termini començarà a comptar des de la darrera publicació.

El lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb certificat digital, adjuntant la documentació requerida en la clàusula 6 de les presents bases.

En el cas de persones físiques, el lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o presencialment en el SIAC (Servei Integral d'Atenció Ciutadana) situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105-113, mitjançant cita prèvia, que es podrà demanar:

- Per telèfon: 93 656 11 11.
- Web municipal: www.svh.cat (apartat Cita prèvia).
- Correu electrònic: siac@svh.cat.

En el cas d'incidència tècnica, que impossibiliti l'ús del Registre electrònic general, en el darrer dia de presentació de les instàncies el termini s'ampliarà 24 hores més a comptar del venciment del mateix.

En qualsevol cas, es podran presentar sol·licituds en la forma i condicions que estableix l'article 16.4 de la LPACAP.



El model normalitzat de la sol·licitud i els seus annexos podran trobar-se al lloc web següent: <https://svh.cat/>

Disposeu del servei d'assistència SIAC 360° per a la tramitació electrònica a la ciutadania i empreses a través del número de telèfon 93 656 18 18, en horari d'atenció de 8h a 20h.

En cas de trucar fora d'aquest horari, el servei SIAC 360° disposa de la funcionalitat "Truca'm" que consisteix en enviar un formulari amb les dades de la persona o empresa per tal que li retornin la trucada en la franja horària escollida (matí de 8h a 14h o tarda de 15h a 20h).

La presentació de la sol·licitud d'aquesta prestació pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8. Publicitat de les bases, resolució al·legacions i termini convocatòria.

L'acord d'aprovació d'aquestes bases i la convocatòria corresponent es publicaran, conjuntament amb el text de les Bases Específiques al Butlletí Oficial de la Província, a la Base de Datos Nacional de subvenciones, a la pàgina web i al E-TAULER, a fi que s'hi puguin presentar, durant un termini de 20 dies, les al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents. Cas que les publicacions finalitzin en diferents dates, els 20 dies començaran a comptar des de la data de la darrera publicació.

Aquestes bases es consideraran fermes si transcorregut el termini de 20 dies, descrit anteriorment, no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions a les mateixes.

Cas que es presentin al·legacions o reclamacions que comportin la modificació substancial de les bases, el termini de convocatòria per presentar instàncies restarà suspès fins a la data de publicació al BOPB, Base de Datos Nacional de Subvenciones, a la pàgina web i a l'E-TAULER de les noves bases modificades. Cas que les al·legacions o reclamacions no s'estimin o no comportin modificació substancial, es resoldran en el tràmit de resolució provisional de la concessió de les subvencions i no comportaran suspensió de la convocatòria.

Als efectes de còmput dels terminis, els actes administratius de tràmit i resolutoris, seran publicats, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, en concordança amb l'article 45 de la LPACAP, al E-TAULER de l'Ajuntament i a la seu electrònica de la Corporació <https://svh.cat/seu-electronica/tauler-danuncis/>. Addicionalment, la resolució es notificarà per mitjans electrònics als sol·licitants que ho hagin autoritzat, i en paper a la resta.

9. Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al sol·licitant, per tal que en el termini de quinze dies hàbils, a comptar del dia següent a la publicació de la resolució al E-TAULER i a la seu electrònica, procedeixi a la seva rectificació o a la incorporació de les esmenes necessàries, amb l'avertiment que de no ser esmenada la mancança dins d'aquest termini se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

Als efectes de còmput dels terminis els actes administratius de tràmit, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, en concordança amb l'article 45 de la LPACAP, els requeriments per esmenar defectes i/o omissions de la documentació es publicaran



per mitjà de l'exposició de llistes E-TAULER i a la seu electrònica de la Corporació <https://svh.cat/seu-electronica/tauler-danuncis/>.

10. Procediment de concessió.

El procediment de concessió de les prestacions econòmiques socials serà el de concurrència competitiva.

11. Criteris objectius d'atorgament.

Les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària s'atorgaran als sol·licitants d'acord amb la valoració emesa per la comissió de valoració que recull l'article 14 de les presents bases, i en funció de la puntuació obtinguda en aplicació dels criteris a ponderar que es detallen a continuació, així com la data d'entrada al registre general de l'Ajuntament.

En cas d'empat, serà la data i hora de presentació de la sol·licitud la que determinarà l'ordre, i la disponibilitat pressupostària, que s'incorporaran a la proposta d'atorgament de la prestació.

Els criteris a ponderar són:

11.1.- Atenent a circumstàncies personals:

- a) Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al **33%** (intel·lectual) o igual o superior al **65%** (sensorial o física) i/o grau de dependència reconegut igual o superior a 1..... 10 punts
- b) Persones que han patit un desnonament en el darrer any 10 punts
- c) Persones sol·licitants de 65 anys o més :..... 10 punts
- d) Dones víctimes de violència masclista:..... 10 punts
- e) Persones sol·licitants fins a 35 anys: 10 punts
- f) Famílies monoparentals 10 punts
- g) Famílies nombroses 10 punts

11.2.- Altres circumstàncies:

- a) Quan tots els membres de la UC en edat laboral (16 anys) es trobin en situació d'atur en la data de presentació de la sol·licitud 10 punts.
- b) No haver rebut cap prestació i/o subvenció per al mateix concepte i finalitat 10 punts.

12. Quantia total màxima de les prestacions a atorgar i consignació pressupostària.

L'import que es destinarà a les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o les quotes d'amortització hipotecària serà l'import anualment aprovat en la convocatòria, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'any en curs. Aquestes prestacions es troben integrades en el *Pla estratègic de subvencions per als exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027, aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2023*.

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 90.000€, amb càrrec a la partida pressupostària 2026 412 231 48002 *Ajuts habitatge*



concurrència competitiva. El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb fons propis dels romanents d'altres partides amb bossa de vinculació del mateix departament i anualitat, sempre i quan no s'hagin exhaurit en la seva corresponent convocatòria.

L'atorgament de les presents prestacions econòmiques amb caràcter d'urgència social resten condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost en el moment de la resolució de la concessió. És per això que en el cas de no existir modificació pressupostària, en el sentit del paràgraf anterior, no podran atorgar-se prestacions per import superior a l'esmentada consignació pressupostària inicial.

13. Import individualitzat de les prestacions.

La quantitat de les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària anirà en funció de la valoració tècnica que es realitzi, la qual serà determinada en relació als punts obtinguts en aplicació dels criteris establerts a l'apartat 11 d'aquestes bases.

S'estableix un ajut mensual per un import equivalent a la diferència entre l'import de la renda de lloguer o quotes d'amortització hipotecària mensual i el 30% dels ingressos de la unitat de convivència, sempre amb un topall màxim de 150€ per mensualitat, i descomptades altres subvencions i/o prestacions rebudes pel mateix concepte, finalitat i anualitat (de gener a desembre de l'any de la convocatòria).

Les subvencions individualitzades estaran subjectes a les retencions fiscals que corresponguin d'acord amb la normativa fiscal aplicable. Qualsevol circumstància que modifiqui el règim general de retencions haurà de ser acreditada pels beneficiaris.

14. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió.

L'òrgan responsable de la iniciació i instrucció del procediment per a l'atorgament de les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària prevista en aquestes bases serà el Departament d'habitatge social.

La proposta de concessió de les prestacions econòmiques serà elaborada per un òrgan col·legiat que estarà format, com a mínim per 3 tècnics/ques municipals, que d'acord amb la present convocatòria son:

- La Cap de l'Oficina Local d'habitatge.
- L'arquitecte tècnica de l'Oficina Local d'habitatge.
- El treballador social d'habitatge.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst si així ho considera.



15. Termini de resolució, de notificació i règim de recursos.

Per cada convocatòria s'examinaran conjuntament, en un sol procediment, totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu sempre que sigui possible, o en diversos en funció de la disponibilitat de la informació necessària per fer la valoració corresponent.

La proposta de resolució provisional de concessió d'aquestes prestacions es notifica d'acord amb el que indica el punt 8 de les presents bases, i ha de contenir la llista de persones sol·licitants proposades per ser beneficiàries de les mateixes, i fer referència, si escau, a la documentació que s'ha d'aportar en el termini de 15 dies hàbils; la llista de persones sol·licitants que es proposa desestimar (amb indicació dels motius de desestimació), i, si n'hi ha, les que hagin obtingut la valoració mínima però se'ls denegui la prestació per manca de crèdit, en una llista degudament ordenada en funció de la valoració obtinguda.

En el supòsit que alguna de les persones proposades per a ser beneficiàries de la prestació desisteixi de la seva sol·licitud, l'import concedit s'atorgarà als sol·licitants que complint amb els requisits, no hagin obtingut l'atorgament, i es trobin en llista d'espera segons l'ordre en que hagin estat classificats a la llista d'espera, i sempre que s'hagi alliberat crèdit suficient per atendre aquestes sol·licituds favorables, amb la comprovació prèvia de la documentació acreditativa del compliment dels requisits que estableixen aquestes bases i de l'acceptació de la prestació, si escau. Un cop notificada la proposta de resolució, les persones sol·licitants disposen de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta proposta de resolució, per presentar la documentació requerida i/o per presentar al·legacions.

De conformitat amb els articles 58 de la Llei 26/2010 i els articles 40, 41, 42, 43 i 45 de la LPACAP, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es faran públics mitjançant l'exposició de llistes a l'ETAULER, a l'Oficina Local d'habitatge i al web municipal. Addicionalment, la resolució es notificarà per mitjans electrònics als sol·licitants que ho hagin autoritzat, i en paper a la resta.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010 i els articles 24 i 25 de la LPACAP.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les prestacions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva notificació, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor dels beneficiaris proposats, davant l'Administració, mentre no se'ls hagi notificat la resolució de concessió.



16. Acceptació de la prestació.

La prestació s'entendrà tàcitament acceptada pels beneficiaris pel transcurs de 10 dies a comptar del dia següent a la publicació a l'E-TAULER de la resolució definitiva, sempre que no s'hagin manifestat expressament les seves objeccions. En tot cas, la prestació s'entendrà acceptada sense reserves així com les condicions imposades en la seva concessió.

17. Obligacions dels beneficiaris.

Per la naturalesa de la prestació i l'especialitat del col·lectiu, per obtenir la condició de beneficiari s'atendrà a la Llei 12/2007 i en concret a l'article 13.

Són obligacions dels beneficiaris:

- Proporcionar totes les dades quantitatives i qualitatives que siguin requerides pel Departament d'habitatge social.
- La prestació atorgada haurà de ser destinada al pagament de les rendes mensuals de lloguer per l'habitatge objecte de la prestació, i els rebuts del pagament del lloguer/o quotes hipotecàries hauran de ser acreditats mitjançant sistema bancari, o rebut API, i hauran de ser presentades en la justificació final.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les referides actuacions, i en relació a la prestació social concedida.
- Els documents de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar en un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions de les subvencions de cada convocatòria.
- Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud i s'hagi obtingut amb posterioritat a ser-li atorgada la de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- No cedir ni sotsarrendat total o parcialment l'habitatge pel qual s'ha rebut la subvenció.
- Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui



coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present subvenció i pugui posar en risc l'interès públic.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació subvencional en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la prestació concedida.

18. Despeses subvencionables.

Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import de l'últim rebut presentat de lloguer o quota d'amortització hipotecària pagada, a nom del sol·licitant principal, o d'altre membre sempre que formi part de la unitat de convivència indicada a la sol·licitud, i aquest també sigui titular del contracte d'arrendament o bé de la escriptura del préstec quan es tracti d'hipoteques.

En relació als rebuts de lloguer, per al càlcul de la quantia de la prestació, s'inclou el de la renda pactada, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, l'impost de béns immobles (IBI) i la taxa pel servei de recollida d'escombraires, sempre que estiguin desglossats.

19. Despeses no subvencionables.

No seran subvencionables les despeses no incloses al punt anterior.

20. Forma de pagament per a subvencions i prestacions econòmiques.

El pagament de la prestació concedida s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació de sol·licitud establerta en la clàusula 7 de les presents Bases reguladores específiques, i d'acord amb la clàusula 21 de justificants que en ella s'exigeixen.

El pagament de la prestació econòmica concedida s'efectuarà d'un sol cop mitjançant transferència bancària al compte corrent indicat pels beneficiaris.

Les prestacions socials de caràcter econòmic resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries.

21. Termini i forma de justificació.

Les prestacions econòmiques socials per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària atorgades hauran de justificar-se, com a màxim en el termini de 10 dies hàbils, a comptar de la resolució de concessió, i correspondran a les mensualitats efectivament pagades de gener a desembre de l'any de la convocatòria.

Els documents justificatius seran els rebuts pagats de la renda mensual de lloguer o quotes d'amortització hipotecària per la qual se n'ha obtingut la prestació, i que ha d'haver estat pagat mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut de l'administrador de finques.



En el cas d'incidència tècnica, que impossibiliti l'ús del Registre electrònic general, en el darrer dia de presentació de les instàncies el termini s'ampliarà 24 hores més a comptar del venciment del mateix.

22. Incidències en la justificació.

a) Manca de justificació.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir als beneficiaris per tal que la presentin en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la comunicació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en el cas que s'hagués avançat el seu pagament.

b) Deficiències en la justificació.

En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

23. Mesures de garantia.

Les persones beneficiàries quedaran exonerades de la presentació de garanties del pagament de la prestació, en atenció a la seva naturalesa.

24. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució de les prestacions econòmiques.

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans del pagament de les prestacions econòmiques, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud dels beneficiaris, l'import, el termini de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan els beneficiaris hagin obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats a la de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de la activitat subvencionada.
- c) Quan els beneficiaris no hagin justificat adequadament la totalitat de l'import subvencionat.

25. Compatibilitats amb d'altres subvencions i/o prestacions.

Les prestacions econòmiques socials són compatibles amb d'altres prestacions de la mateixa naturalesa i finalitat, però en cap cas podran superar el cost total de la renda o



quota mensual de lloguer o hipoteca, d'acord amb el que estableix l'article 30 de la Llei 13/2006.

Aquestes prestacions socials de caràcter econòmic s'ajustaran a les incompatibilitats recollides en l'article 10 de la Llei 13/2006.

26. Publicitat de les prestacions concedides.

Per tal d'assegurar la publicitat dels beneficiaris, i segons allò previst en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en concordança amb l'article 22 de la Llei 12/2007, la resolució definitiva de la concessió de la prestació es publicarà en el Tauler d'Anuncis E-TAULER, i al web municipal.

En el cas que els imports de la subvenció/prestació concedida, individualment considerada, siguin d'una quantia superior als 3.000€, es publicarà al BOPB l'esmentada publicació.

Per últim, les prestacions atorgades a l'empara d'aquestes bases i la corresponent convocatòria seran objecte de publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, que opera com a Sistema Nacional de publicitat de subvencions.

27. Causes de reintegrament de les prestacions econòmiques.

S'hauran de regir pel que està establert en l'article 9 de la Llei 13/2006, i en concret pel que fa a destinar la prestació a la finalitat per a la qual s'ha concedit.

28. Obligats al reintegrament de les prestacions econòmiques.

S'hauran de regir per el que està establert a l'article 9 de la Llei 13/2006.

29. Infraccions i sancions de les prestacions econòmiques.

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que disposa l'article 13 e) i el Capítol IV del Títol IX de la Llei 12/2007.

30. Règim jurídic supletori.

En tot el que no preveu expressament aquestes bases i convocatòria, li serà d'aplicació:

- La Llei 38/2003 i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Les Bases Generals per a l'atorgament de Subvencions aprovades per Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en data 26-05-04 i amb última modificació de 31-01-07.
- La LPACAP.
- La Llei 26/2010.
- La Llei 12/2007.
- La Llei 13/2006.



31. Protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb allò que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar i tramitar el procediment de concessió de prestacions establerts en aquestes bases, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Així mateix, s'informa a les persones sol·licitants de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al tractament mitjançant comunicació escrita adreçada a: habitatge@svh.cat

A més, si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

32. Vigència de les presents bases.

La vigència d'aquestes bases és indefinida mentre no es modifiquin o es deroguin. En cas de modificació no substancial d'aquestes, els articles no modificats restaran vigents."

I, perquè consti, lliuro i signo aquest edicte

Sant Vicenç dels Horts, a 1 de desembre de 2025

Patricia Higuera Ovejero
Setena tinenta d'alcaldia