

Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística o la seva comunicació prèvia, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2. Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost tots aquells actes subjectes a intervenció municipal mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia previstos als articles 187 i 187-bis del Text refós de Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost o altres normes aplicables, que subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, inclòs construccions auxiliars i piscines.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- e) La construcció i la instal·lació de murs (inclòs els construïts amb esculleres i rocalles) i tanques.
- f) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- g) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- h) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- i) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsol, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
- j) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- k) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.



- l) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- m) La instal·lació de hivernacles o instal·lacions similars.
- n) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.
- o) I tots els preceptius d'acord Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost o altres normes aplicables.

Article 3. Actes no subjectes

- a) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar, sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- b) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- c) No estaran subjectes a pagament de l'ICIO aquelles actuacions que s'acullin al programa d'arranjament d'habitatges de la Diputació de Barcelona, el qual té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials. Inclou obres bàsiques d'adaptació funcional i instal·lació d'ajudes tècniques per garantir l'accessibilitat, la seguretat i l'habitabilitat dels habitatges o de les persones beneficiàries. www.diba.cat/es/web/benestar/arranjaments.
- d) Llicències de parcel·lació amb l'objecte de segregat la part de finca afectada per vialitat per a cedir-la a l'Ajuntament

Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 5. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Tindran una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost, a determinar en cada cas concret, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb sol·licitud prèvia del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa amb presentació prèvia dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

2. Tindran una bonificació del 25% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatges protegits.
3. No restaran subjectes al pagament de l'impost aquelles obres destinades a la instal·lació de rètols en activitats comercials, industrials o de serveis, sempre que es tracti de substituir un rètol existent, en castellà, per un de nou, en català.
4. Gaudiran d'una bonificació del 95% les construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis següents:
 1. les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries i destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i/o instal·lació d'ascensor.
 2. les obres de retirada de fibrociment. La bonificació s'aplicarà només sobre la part del pressupost d'execució material (PEM) corresponent a les obres de retirada del fibrociment.
5. Gaudiran d'una bonificació del 75% les construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis següents:
 1. les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa, canvis d'instal·lacions elèctriques antigues, canvi de clavegueram interior antic i similars).
 2. les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals.



Als efectes dels apartats 4 i 5, s'entén que té la condició de comunitat de persones propietàries, les persones jurídiques constituïdes en règim de propietat horitzontal, en edificis entre mitgeres de més de dues plantes o aïllats amb més de tres plantes.

Per justificar el dret a l'aplicació d'aquest benefici els interessats, juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització hauran de presentar la documentació següent:

- memòria tècnica de la construcció, instal·lació o obra proposada.
- Cost de les inversions realitzades.
- Si procedeix, documentació acreditativa de l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

Abans de la concessió serà preceptiu l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

6. Gaudiran d'una del 50% bonificació de la quota de l'impost les instal·lacions d'autoconsum de generació d'electricitat a partir de l'energia solar fotovoltaica que s'executin sobre d'immobles d'acord amb les prescripcions següents:
 1. S'entendrà per autoconsum, d'acord amb el que preveu l'art. 9 de la Llei del sector elèctric 24/2013 de 26 de desembre, el consum d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de generació connectades en l'interior d'un xarxa d'un consumidor o a través d'una línia directa d'energia elèctrica associada a un consumidor en qualsevol de les seves modalitats.
 2. La instal·lació d'autoconsum no haurà de ser obligatòria en l'edifici per aplicació de les normes d'edificació o qualsevol altre i haurà de tenir com a mínim una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada o prevista contractar de l'immoble o immobles que siguin alimentats amb aquesta instal·lació.
 3. El percentatge de bonificació s'aplicarà sols sobre la part del cost real i efectiu de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica previst en el pressupost d'execució material presentat o d'acord amb el mòdul de valoració que consti en l'annex d'aquesta ordenança segons les regles generals de gestió d'aquest impost.
 4. Les instal·lacions destinades a l'autoconsum d'edificis destinats majoritàriament a habitatges ja sigui per a elements privatis com comuns en el cas dels edificis plurifamiliars, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota.
 5. Les instal·lacions destinades a l'autoconsum d'edificis destinats a altres usos gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment de la liquidació de l'impost i restarà condicionada a l'efectiva posada en marxa de la instal·lació, de forma que si no s'arribés a posar efectivament en funcionament un cop finalitzada la instal·lació, la bonificació serà declarada sense efecte. Per gaudir d'aquestes bonificacions, l'interessat haurà d'instar la seva concessió amb una petició expressa que es presentarà conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, i haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.



Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres o de la part de les mateixes per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Les bonificacions establertes en aquest article només seran d'aplicació quan el pagament de la taxa s'hagi realitzat en període voluntari.

Article 8. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
 - L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
 - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 9. Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen general serà del quatre per cent (**4%**) sobre el pressupost de referència, amb un mínim de 200,00€.
2. El tipus de gravamen per obres de rehabilitació dels paraments exteriors dels edificis destinats a habitatges (façanes, cobertes, patis de llums, i envans pluvials) serà del dos per cent (**2%**) sobre el pressupost de referència, amb un mínim de 100,00€.
3. El tipus de gravamen per obres senzilles de reforma interior incloses com a comunicat previ d'obres sense tècnic amb un pressupost fins a 10.000€ tindran una quota fixa de 75€.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

AUTOLIQUIDACIÓ

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració



responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Barcelona i aplicats els coeficients corresponents a la tipologia d'obra i ús d'aquesta, tal i com es detalla a l'Annex I d'aquesta ordenança, o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

A les obres en les que no intervingui un tècnic municipal o siguin d'una tipologia a la qual no es pugui aplicar el sistema del mòdul bàsic del Col·legi Oficial d'Arquitectes, la base imposable serà l'import del pressupost aportat per l'interessat amb la comunicació prèvia. Si els serveis tècnics municipals consideren que el import no s'ajusta a la obra que es pretén realitzar, podran revisar dit import mitjançant els bancs de preus oficials BEDEC.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.



A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei General Tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.
11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 11. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'advocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes



tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 13. Garanties i dipòsits d'urbanització

Per a les obres o instal·lacions, subjectes al tràmit de llicència, s'efectuaran les garanties i/o dipòsits al concedir la llicència. Segons cada cas podrà ser necessari dipositar una garantia de reposició de la urbanització i/o una garantia per la urbanització o un dipòsit provisional de quota d'urbanització d'acord amb els criteris indicats mes avall.

Pels casos d'obres o instal·lacions subjectes al tràmit de comunicació prèvia amb documentació tècnica, es dipositarà una garantia de reposició de la urbanització en el moment de fer la comunicació. En funció de l'abast de l'obra, posteriorment, es podrà generar una garantia complementària.

Les obres o instal·lacions subjectes a règim de comunicació prèvia que no requereixen documentació tècnica, no dipositaran garantia de reposició, ni garantia d'urbanització, ni dipòsit provisional de quotes d'urbanització. Excepte que es constati que pel seu abast i tipologia puguin afectar considerablement a la via pública o el grau d'aquesta requereix de altres dipòsits o quotes provisionals.

En aquelles comunicacions prèvies que es determini la necessitat de garantir la urbanització o fer un dipòsit provisional de quotes d'urbanització, es calcularan aquestes d'acord amb els criteris mes avall indicats.

1. Garanties de reposició

- a) **Obra nova, gran rehabilitació o enderroc:** les obres sotmeses al tràmit de llicència o comunicació prèvia d'obres sigui necessari la col·locació de bastides, ja siguin fixes, penjants, mòbils o multidireccionals, quan es tracti d'obra nova, gran rehabilitació o enderroc, per garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, caldrà ingressar o garantir en aquest Ajuntament l'import de 135,00€ per ml. de façana afectada per les obres amb un mínim de 810,00€ corresponent a 6ml.
- b) **Escomeses i obres d'urbanització i construcció o enderroc sota direcció tècnica dels serveis municipals.** Les obres relacionades amb escomeses i d'obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, per garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, caldrà ingressar o garantir en aquest Ajuntament l'import de 135,00€ per ml. de façana afectada per les obres amb un mínim de 300,00€.
- c) **Obres que afectin a façanes o cobertes :** les obres sotmeses al tràmit de llicència o comunicació prèvia d'obres afectin a façanes o cobertes que donin a via pública amb mitjans auxiliars sense bastides, per garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, caldrà ingressar o garantir en aquest Ajuntament l'import de 100,00€ per ml. de façana afectada per les obres amb un mínim de 500,00€ corresponent a 5ml.
- d) **Descàrrega de materials i instal·lació de banyeres:** Les obres sotmeses al tràmit de llicència o comunicació prèvia d'obres que només afectin a via pública per a descàrrega de materials i instal·lació de banyeres, per garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl,



subsol i vol de la via pública, caldrà ingressar o garantir en aquest Ajuntament la quota fixa de 400,00€.

- e) **Descàrrega de materials i instal·lació de saques:** Les obres sotmeses al tràmit de llicència o comunicació prèvia d'obres que només afectin a via pública per a descàrrega de materials i instal·lació de saques, per garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, caldrà ingressar o garantir en aquest Ajuntament la quota fixa de 200,00€.

2. Garanties d urbanització

Quan existeixi la obligació d'urbanitzar o completar la urbanització del vial caldrà dipositar en el moment d'obtenir la llicència una garantia d'urbanització que es calcularà de la següent forma:

1. Si només resten pendents els paviments: 150,00€ per m² d'àmbit a pavimentar.
2. Si s'ha de realitzar la totalitat de la urbanització: 300,00€ per m² d'àmbit a urbanitzar.

Disposició Addicional primera.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició final

La present ordenança, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el 23 d'octubre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

ANNEX I QUE ES CITA A L'ARTICLE 10 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 10 d'aquesta ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any en curs en el que es sol·liciti la llicència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Pr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que el fixa el COAC anualment i per tant haurà de ser el corresponent a l'any de sol·licitud de la llicència".

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90



Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Moviments de terres i infraestructura.	1,10
Superficials complementàries.	1,00
Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Ascensor	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00



Magatzems i naus industrials.	0,70
Coberts.	0,60
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic any petició llicència, fixat anualment pel COAC

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15