

## **Ordenança Fiscal núm. 13**

# **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats instal·lacions i obres comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

### **Article 3. Actes no subjectes**

1. No estaran subjectes a taxa aquelles actuacions que s'acullin al Programa d'arranjament d'habitatges de la Diputació de Barcelona el qual té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials. Inclou obres bàsiques d'adaptació funcional i instal·lació d'ajudes tècniques per garantir l'accessibilitat, la seguretat i l'habitabilitat dels habitatges o de les persones beneficiàries.  
[www.diba.cat/es/web/benestar/arranjaments-](http://www.diba.cat/es/web/benestar/arranjaments)

2. Llicències de parcel·lació amb l'objecte de segregar la part de finca afectada per vialitat per a cedir-la a l'Ajuntament.

### **Article 4. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 5. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 6. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta així com piscines i construccions auxiliars, la intervenció en els edificis ja existents (s'inclouen les obres de renovació i millora, instal·lació de rètols, tendals de locals i aparells de climatització), les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, la tala d'arbres i masses arbòries, l'esbrossada, la instal·lació de cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior o la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.
- d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- e) El cost de les obres quan es tracti de l'examen i conformació de projectes d'urbanització.
- f) En els serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicaran les Tarifes que figuren a l'apartat 3 de l'article 7è.



2. Del cost que s'assenyala en la lletra a), b) i e) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### Article 7. Quota tributària

La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable:

- a) Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària s'obté per aplicació d'un **gravamen del dos per cent (2%)** sobre la base imposable, amb els següents mínims:

- Obres amb llicència urbanística	<b>200€</b>
- Obres amb comunicació prèvia amb projecte	<b>100€</b>
- Resta de comunicacions prèvies	<b>75€</b>

- b) Per a la instal·lació de grues torre per a la construcció s'aplicarà una taxa fixa segons la dimensió del braç de la grua :

- Inferior a 40m de braç	<b>395€</b>
- A partir de 40m de braç	<b>525€</b>

- c) El 1,5 per cent en el supòsit previst a l'apartat 1.b) de l'article anterior

- d) El 0,5 per cent en el supòsit previst a l'apartat 1.c) de l'article anterior.

- e) La tarifa de 95€ per m2 o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d) de l'article anterior.

- f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obté d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

- g) En els supòsits de pròrroga de la llicència urbanística es liquidarà la taxa sobre els primers drets de la forma següent:

- Quan no s'hagi començat l'obra: 65%
- Quan l'estructura no estigui acabada: 50%
- Quan es realitzin treballs interiors: 35%
- Quan es realitzin treballs d'acabat: 20%

- h) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de **545 €**

- i) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges:

-h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada	<b>435 €</b>
--	--------------

-h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada.	<b>170 €</b>
--	--------------

- j) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals **110 €**

- k) A les segregacions, s'aplicarà una taxa fixa per lot resultant de **130€**

- l) Als canvis d'ús sense obres, s'aplicarà una taxa fixa de 130,00€ per entitat resultant. En cas de comportar obres, en lloc d'aplicar la taxa fixa, s'aplicarà el percentatge corresponent d'acord el tipus d'obra.

- m) A les divisions horitzontals sense obres, s'aplicarà una taxa fixa de **210,00€** per entitat resultant. En cas de comportar obres, en lloc d'aplicar la taxa fixa, s'aplicarà el percentatge corresponent d'acord el tipus d'obra.

- n) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa **Taxa de 75€**



Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

- o) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres
- Informe de viabilitat d'avantprojectes, volumetria o interpretació normativa **130€**
  - Per qualsevol altre informe relatiu a les obres **75€**
- p) Per la realització i expedició dels següents certificats pels serveis urbanístics sol·licitats a instància de part :
- Antiguitat i legalitat.....75€
  - Si no consta llicència a l'arxiu municipal.....30€
  - Aprofitament urbanístic.....130€
  - Aliniacions i rasants.....150€
  - Carrerer, numeració i linders..... 33€
  - Carrerer, numeració i linders amb gestió de nota simple..... 45€

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

3.- Quan es tracti de la primera utilització i ocupació dels edificis, la taxa abonada per a la obtenció de la llicència inclou aquest tràmit, en cas de ser necessàries segones inspeccions per a la seva obtenció, s'aplicarà una taxa fixa de 100,00€ per inspecció.

4. La quota tributària pels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicarà les següents quotes:

a) Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

- a.1. Modificació del P.G.M: Per cada 1000m2 o fracció 300 € amb un mínim de **1.900 €**.
- a.2. Planejament derivat Per cada 1000m2 o fracció 300 € amb un mínim de **1.900€**.

b) Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promogut per particulars:

- b.1. Projectes d'urbanització: Per cada 1.000m2 o fracció 250 € amb un mínim de **1.900€**.
- b.2. Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, canvis de modalitat, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions. Per cada 1000m2 o fracció de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística **150€**.
- b.3. Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions. Per cada 1000m2 o fracció de l'àmbit **300 euros**
- b.4. Aprovació reparcel·lació voluntària: Per cada 1000m2 o fracció de l'àmbit **250€**.
- b.5. Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries: Per cada 1000m2 o fracció de l'àmbit **200€**.
- b.6. Delimitació unitats d'actuació: Per cada 1000m2 o fracció de l'àmbit **100 €**.

5.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de



liquidar seran el 100% per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### **Article 8. Meritació**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.  
En les obres subjectes a comunicació prèvia, caldrà aportar el justificant de pagament de la taxa en el moment de presentar-la  
Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o comunicació i s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

#### **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data de finalització de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat



davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1. Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex I de l'ordenança fiscal 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2. Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència o comunicació prèvia, i se'n suspendrà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.
3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.
4. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

#### **Article 11- Bonificacions**

1. Aquelles obres de nova planta i les de reforma d'edificis ja existents, en què s'instal·lin energies alternatives, gaudiran d'una bonificació del 5% sobre la quota satisfeta.
2. Aquelles obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, gaudiran d'una bonificació del 10% sobre la quota satisfeta.
3. Tindran una bonificació del 25% en la quota de la taxa les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatge protegit.
4. No restaran subjectes al pagament de la taxa aquelles obres destinades a la instal·lació de rètols en activitats comercials, industrials o de serveis, sempre que es tracti de substituir un rètol existent, en castellà, per un de nou, en català.
5. Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m<sup>2</sup>, per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.



6. Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.
7. Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.
8. Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que no hi hagi una ordre d'execució en curs en l'edifici o habitatge on s'ha originat el sinistre. Caldrà aportar document acreditatiu de que s'ha produït el sinistre per tal de gaudir de la bonificació.
9. Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres
10. Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

#### **Article 12. Terminis caducitat i desistiment.**

1. Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2. Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.
3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 75€, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
4. Si sol·licitada una llicència no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 75€, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient.



### **Article 13. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Per les obres iniciades o executades sense la concessió de la corresponent llicència o comunicació, se'ls aplicarà un increment sobre la quota resultant d'un 50%.

### **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present ordenança, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el 23 d'octubre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.