Aprovat provisionalment per l'Ajuntament en Ple en la sessió ordinària de data 18/12/2025
El secretari accidental,

Sant Vicenç dels Horts

Ricardo Muñiz Merino .
Secretari acctal.
ajuntament de Sant Vicenç dels Horts
2026.01.13 13:17:30
+01'00'

Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL SUD DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Incorpora les prescripcions de la DAE de 18.10.2025 i de l'ITU de 16.10.2025 (esmenat el 28.10.2025)

ÀMBIT	FRONT FLUVIAL SUD
MUNICIPI	SANT VICENÇ DELS HORTS
COMARCA	BAIX LLOBREGAT

D9 DOCUMENT DE RESPOSTA ALS INFORMES I AL·LEGACIONS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

març 2025

REDACCIÓ

Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
X. Mariño, director de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals
L. Herrero, coordinadora de Planejament Urbanístic
G .Mur, cap de la Secció de Planejament i Gestió
P. Mosto, N. Moras, M. Berra, A. Martinez, P. Ponsatí, C. Gómez, Arquitectes
M.Zamora, jurista
C. Ginesio, I. Hincapie, R. Rodríguez, estudiants d'arquitectura
E. Ros, E. Pallarès, M. Verde, Equip administratiu

Documentació ambiental
Barcelona Regional. Agència de desenvolupament urbà
M. Montlleó, director de l'Àrea de Medi Ambient i Eficiència Energètica
A. Cabezas, Ambientòleg i tècnic SIG
Emili Lamora, Enginyer Obres Públiques

Documentació de mobilitat
Barcelona Regional. Agència de desenvolupament urbà
J. Fuster, director d'Estudis d'Infraestructures de Transport i Mobilitat
J. Llinàs, Geògrafa
G. Boadas, Enginyer de Camins, Canals i Ports
P. Valerio, Ambientòleg

Documentació Memòria social
Barcelona Regional. Agència de desenvolupament urbà
M. Pybus, cap de l'Àrea d'Estratègia Urbana
Conchi Berenguer Urrutia, Arquitecta
Ignasi X. Marcano Fernández, Geògraf
Ana Paricio Cárceles, Psicòloga urbana
Anna B. Sánchez García, Sociòloga urbana

Equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional

Amb la COL·LABORACIÓ de:
Serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Vicenç del Horts
M. Ruf, cap de l'Àrea de Serveis al Territori
F. Moriel, arquitecte del departament d'Urbanisme

Gema Mur Campodarve
Cap de Secció de Planejament i Gestió de l'AMB
Signat electrònicament (TCAT-P)
2025.11.27 14:45:48 +01'00'

Loles Herrero Canela
Coordinadora de Planejament Urbanístic de l'AMB
Signat electrònicament (TCAT-P)
2025.11.27 15:39:49 +01'00'

INDEX

1 INTRODUCCIÓ 6

1.1. VALORACIÓ DELS INFORMES EMESOS 7

1.1.1. Objecte, estructura i contingut del document 7

1.1.2. Relació dels informes sol·licitats i rebuts 7

1.1.3. Contingut de la valoració dels informes 9

1.1.4. Valoració dels informes emesos 10

1 INTRODUCCIÓ

Aquest document conté la **Resposta als informes rebuts en relació amb la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Front fluvial sud** (en endavant, MPGM), aprovada inicialment per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en sessió plenària de 21 de setembre de 2023, on també es va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial. Així mateix, es va aprovar sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de 45 dies hàbils, a fi de què es poguessin presentar les al·legacions oportunes, pel que es va acordar publicar un edicte al BOPB (publicat en data 25 d'octubre de 2023), a l'e-tauler municipal (publicat en data 25 d'octubre i 15 de desembre de 2023) i al Portal de Transparència de l'Ajuntament, així com un anunci a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (publicat al Diari Ara en data 25 d'octubre de 2023), atesos els articles 86 bis del TRLUC i 23 del RLUC.

Igualment, s'acorda sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC; consultar a les administracions públiques afectades i al públic interessat de conformitat amb l'art. 86 bis del TRLUC i donar audiència als ajuntaments limítrofs segons l'art. 85.7 del TRLUC.

1.1. VALORACIÓ DELS INFORMES EMESOS

1.1.1. Objecte, estructura i contingut del document

— **Objecte**

L'objecte d'aquest document és la valoració dels informes recaptats dels diferents Organismes i administracions consultades i l'avaluació dels seus efectes sobre la **MPGM a l'àmbit del Front fluvial sud**, objecte de redacció.

— **Estructura i contingut del document**

El present document s'estructura en quatre apartats amb el contingut següent:

1. Objecte, estructura i contingut del document
2. Relació dels informes sol·licitats i rebuts
3. Contingut de la valoració dels Informes
4. Valoració dels informes emesos

1.1.2. Relació dels informes sol·licitats i rebuts

— **Informes sol·licitats**

L'acord del Ple municipal de 21 de setembre de 2023 d'aprovació inicial de la MPGM conclou, en els acords quart i cinquè, amb la sol·licitud dels informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, així com amb la consulta a les administracions públiques afectades, entre d'altres.

— **Informes rebuts**

Els informes recaptats, per ordre d'emissió, són els que s'enumeren a continuació:

01. Agència Catalana de l'Aigua
- Data de l'informe, 23 d'octubre de 2023; 19 de febrer de 2024 i 17 de juliol de 2024

02. Secretaria de Mobilitat i Infraestructures
Autoritat del Transport Metropolità (ATM). Àrea de Barcelona
- Data de l'informe, 6 de novembre de 2023

03. Àrea Metropolitana de Barcelona
Autoritat ambiental de l'AMB
- Data de l'informe, 14 de novembre de 2023

04. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
- Data de l'informe, 14 de novembre de 2023

05. Direcció General de Comerç

- Data de l'informe, 28 de novembre de 2023

06. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica

- Data de l'informe, 9 de gener 2024

07. Agència de Residus de Catalunya

- Data de l'informe, 11 de gener de 2024

08. Direcció General de Protecció Civil

- Data de l'informe, 8 de febrer de 2024

09. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAA)

- Data de l'informe, 17 d'abril de 2024

10. Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona.

- Data de l'informe, 28 d'octubre de 2024

11. Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura.

- Data de l'informe, 10 de març de 2025

1.1.3. Contingut de la valoració dels informes

La valoració dels informes rebuts incorpora la informació següent:

- 0. Número d'ordre intern, segons data d'emissió.
- 1. Identificador de l'informe (nom sintètic de l'Organisme afectat).
- 2. Data d'emissió de l'informe i/o de recepció.
- 3. Dades Organisme (nom complet) i responsable.
- 4. Síntesi de l'informe (resum i contingut, valoració i conclusió final).
- 5. Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'informe.
- 6. Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM).

Aquesta informació es formalitza segons el quadre següent:

(0) número	**(1) IDENTIFICADOR INFORME (nom sintètic de l'Organisme afectat)**
DATA D'EMISSIÓ:	(2) data emissió Informe (i/o data de recepció)
ORGANISME:	(3) dades Organisme i responsable/s

(4) SÍNTESI DE L'INFORME
1.
2.
CONCLUSIÓ

(5) Valoració i resposta de les prescripcions de l'Informe

(6) Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit

1.1.4. Valoració dels informes emesos

01 Agència Catalana de l'Aigua

DATA D'EMISSIÓ: 23 d'octubre de 2023
(19 de febrer de 2024, correcció d'errades materials)
(17 de juliol de 2024, modificació de l'informe de 23 d'octubre de 2023)

ORGANISME: **Agència Catalana de l'Aigua**
Informe signat per:

- Alvaro Freire Vivero, Tècnic de les Demarcacions Territorials de Tordera-Besòs i Llobregat-Foix
- Josep Maria Aguiló Saun, Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe s'articula en 10 apartats: *Identificació de l'expedient, Antecedents, Objecte, Marc Legal, Domini públic hidràulic i zona de policia, Abastament d'aigua, Sanejament, Hidrologia – Hidràulica. Inundabilitat* i *Afeccions mediambientals* i l'últim apartat de *Conclusions* conté les conclusions.

VALORACIÓ:
• Respecte el **domini públic hidràulic i zona de policia:**
Les lleres públiques més destacades de Sant Vicenç dels Horts són: Llobregat, Riera de Torrelles i Riera de Cervelló.
L'article 6 del RDPH defineix els marges com a terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

a) Una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic.
b) Una zona de policia de 100m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats i especificat establertes a l'article 7.1 i 7.2 del RDPH.

En la zona de policia de 100m d'amplada les activitats i usos del sòl resten sotmeses a l'article 9 del RDPH.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el POUM corresponent, o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

La zona de flux preferent (ZFP) és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones de la via d'intens desguàs i la zona que per l'avinguda de 100anys de període de retorn es puguin produir greus danys sobre les persones i béns.

La zona inundable és aquella zona inundada per la avinguda de període de retorn de 500 anys.

Els terrenys inundables (500anys de període) de retorn amb caràcter previ a l'inici de les obres el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en que s'acrediti que existeix una anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

L'article 9 i 14 del RDPH limita una sèrie d'usos en la zona de flux preferent i de la zona inundable per 500 anys de període de retorn.

• Pel que fa a l'**abastament d'aigua**
El planejament urbanístic proposa un increment de 139 habitatges (361 habitants equivalents) i s'estima un increment en les necessitats hídriques de 72 m^3/dia (26.382 m^3/any), per a una dotació de 200 litres/dia/habitant equivalent.
Segons el PSAAC, el municipi de es troba a la zona sud de la comarca del Baix Llobregat, abastada per Aigües de Barcelona (AGBAR) i no presenta problemes de quantitat ni de regulació del recurs, tant a l'actualitat com en cap dels escenaris futurs considerats.
Aigües Ter Llobregat (ATL) és el gestor de la xarxa d'aigües.
En cas d'activació dels diferents escenaris del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, caldrà aplicar les restriccions corresponents per tal de garantir el subministrament.
En sòl urbanitzable les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.
Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua.
En aquest sentit, caldrà que compleixin el que estableix l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.* Així mateix, també s'exigeix la necessitat d'incorporar sistemes de reutilització d'aigua als edificis en funció de la seva tipologia.
Es recomana per al dimensionat dels dipòsits per l'emmagatzematge d'aigua de pluja la utilització de la guia de l'ACA.

• Quant a **sanejament:**
La xarxa de sanejament de Sant Vicenç dels Horts en baixa és municipal i l'administració actuant és l'AMB.
L'EDAR del sistema de Sant Feliu de Llobregat està dissenyada per a un cabal de 64.000 m^3/dia. La seva saturació és del 72% en cabal i 60% en càrrega (segons dades de l'any 2022).
Respecte al desenvolupament urbanístic previst al sistema de Sant Feliu de Llobregat preveu un increment en la generació d'aigües residuals domèstiques de 57 m^3/dia, el que representa un increment del 0,09% en la saturació en cabal en la duradora del sistema d'aigües residuals.
Es considera que el sistema de sanejament no es troba en el seu límit de saturació ja que es troba per sota del 80% de grau de saturació en cabal.

Taxa d'accés al Sistema de Sanejament
Es considera que no caldrà realitzar una reserva de sòl i pressupost per la construcció d'una EDAR autònoma atès:

- *les dificultats de trobar una espai adequat per la implantació d'una zona de sistemes tècnics en el sector.*
- *les característiques de l'EDAR del sistema al que enviarà les aigües residuals el sector.*

Caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució de sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del TRLUC, per tal que formi part de les despeses a assumir pels propietaris.[1]

De conformitat amb l'article 78 del RDPH, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'ACA el projecte d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'ACA determina que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del *Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya*, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligat a aportar a l'ACA la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei.
En aquest sentit, atenent a l'article 102 de la *Llei 5/2017, de 28 de març*, (modificat per art.36 Llei 5/2020 i art. 11 Llei 2/2021) s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre que aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües

[1] Paràgraf modificat de conformitat amb la conclusió de l'informe emès per l'ACA en data 17 de juliol de 2024 (exp. FUE-2024-03991374), el qual modifica la conclusió c) de l'informe de data 23 d'octubre de 2023.

residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic com a conseqüència d'un canvi d'ús.
La quota resultant del càlcul de la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta és la següent:

- Repercussió Depuració: 121.069
- Deducció per HPO i/o HD: 67.938
- **Cost TOTAL: 53.131**

La taxa s'acredita en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'ACA sobre la solució de sanejament col·lectiva proposada en el projecte d'urbanització de l'actuació urbanística corresponent.

En cas que sigui necessària, les despeses relatives a la connexió de la xarxa de sanejament fins el col·lector en alta corresponen al promotor del sector i són independents de la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta. Tant si es fa connexió directa com indirecta, caldrà obtenir autorització de connexió de l'administració actuant.

Xarxa separativa
Els nous desenvolupaments industrials hauran de preveure xarxes de sanejament separatives i incorporar un tractament de les aigües d'escorrentia, independentment de les aigües residuals.

Aigües pluvials
D'acord amb l'article 259ter del RD 1290/2012, amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, les xarxes d'aigües pluvials dels nous sectors hauran d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'EDAR les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats.
Els sobreeixidors a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el DPH ni a tercers.

Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible
S'haurà d'estudiar específicament l'escolament superficial, concretar numèricament el seu valor i proposar les mesures correctores com són la ubicació de zones de retenció i infiltració de pluvials, a més d'altres mesures que es poden incorporar a nivell constructiu. Aquest nou disseny es podrà presentar en el tràmit d'aprovació del projecte d'urbanització, el qual haurà de considerar la utilització de materials, tècniques i dissenys a fi de reduir al màxim la impermeabilització del sòl.

Abocament d'aigües residuals

Resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el DPH, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'ACA.

•Respecte la **hidrologia-hidràulica. Inundablitat**
El riu Llobregat i la seva plana d'inundació es troba estudiat per la PEF-MAPRI i es disposen de les dades següents:

Període de retorn	Màx.Crescudes Ordinàries	100 anys	500 anys
Cabals (m^3/s)	572	3.050	4.950

El sector:

Període de retorn	DPH	Zona de Flux Preferent	Inundable per 500 anys de període de retorn
Zonificació	FORA	FORA	DINS
Calat (m)		0,8	1,4
Cota absoluta (m)			21,40

Segons les dades disponibles (data 2018), l'àmbit es troba qualificat en sòl rural (segons TRLSRU) i amb un grau de perillositat enfront la inundabilitat per a 500 anys de període de retorn.
La zona d'aprofitament urbanístic es troba en *sòl urbanitzable delimitat*[2] (segons MUC).

Aquest informe es redacta d'acord amb les competències de l'ACA, a partir de la informació disponible, segons la qual els terrenys objecte del mateix es troben en la situació bàsica de *sòl rural*[3], d'acord amb el que estableix la disposició addicional 1a del TRLUC. *En qualsevol cas, tant si els terrenys tenen classificació de sòl rural o urbanitzat segons el TRLSRU, les consideracions d'aquest informe respecte els usos del sòl zones inundables no es modifiquen ja que els terrenys es troben dins de zona inundable per 500 anys de període de retorn* [4].

Mesures de protecció col·lectives
La MPGM preveu la construcció d'un terraplè per a la construcció d'un ronda que protegiria el sector de les inundacions de 500 anys de període de retorn.

[2] Per error l'informe de data 23 d'octubre de 2023 indicava que es tracta de sòl urbà no consolidat.

[3] Correcció d'errada material [substitució de "sòl urbanitzat" per "sòl rural"], d'acord amb l'informe emès per l'ACA en data 19 de febrer de 2024 (exp. FUE-2023-03483388).

[4] Paràgraf de conformitat amb les consideracions de l'informe emès per l'ACA en data 19 de febrer de 2024 (exp. FUE-2023-03483388), el qual s'entén que modifica l'establert a l'informe de data 23 d'octubre de 2023 a l'apartat "Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat"

Les plantes dedicades a habitatge (i altres usos residencials) s'hauran de situar a un cota superior a 21,4 m sobre el nivell del mar.
Les plantes d'aparcament soterrani o magatzem que es trobin a una cota inferior a 21,4 m s.n.m. hauran de garantir l'estanqueïtat a aquesta cota i la evacuació de les persones.

• Sobre les **afectacions mediambientals**
L'àmbit es troba fora de zona PEIN, Xarxa Natura 2000, Zones humides de l'inventari, dins la Massa d'Aigua del Baix Llobregat i fora de zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats.
Queda prohibit:

- acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.
- efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

El material acumulat no haurà de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. S'hauran de dissenyar les instal·lacions de tal forma que no es produeixi cap modificació del drenatge natural de les aigües pluvials, per tal de no produir afectacions.

El planejament haurà d'orientar en la seva normativa, ordenació i desenvolupament urbanístic les mesures per reduir la impermeabilització del sòl i la generació d'escolament superficial.

CONCLUSIÓ:
Pel que fa a l'**abastament** s'informa FAVORABLEMENT atès que el PSAAC indica que el sistema de Baix Llobregat Sud no presenta problemes.

Respecte a **sanejament** s'informa:

a) S'haurà de preveure sistemes de drenatge sostenible.
b) S'haurà de preveure una xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials.
c) *Es considera que no caldrà realitzar una reserva de sòl i pressupost per la construcció d'una EDAR autònoma ateses:*[5]
- Les dificultats de trobar una espai adequat per la implantació d'una zona de sistemes tècnics en el sector.
- Les característiques de l'EDAR del sistema al que enviarà les aigües residuals el sector.

[5] Redacció de l'apartat modificada d'acord amb l'informe emès per l'ACA en data 17 de juliol de 2024 (exp. FUE-2024-03991374).

Caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució de sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del TRLUC, per tal que formi part de les despeses a assumir pels propietaris.[6]

d) La taxa de sanejament que haurà de fer front el sector en cas de formalitzar la connexió a les infraestructures de sanejament en alta és de 53.131€ s/IVA.
e) L'Ajuntament haurà de comunicar a l'ACA els projectes d'urbanització d'acord amb l'article 78 del RDPH.

Pel que respecte a **inundabilitat** s'informa FAVORABLEMENT condicionat a:

f) La cota mínima per usos residencial i de la entrada dels pàrquings o plantes subterrànies serà de 21,4 msnm. Com alternativa es podrà disposar l'entrada al pàrquing a una cota inferior a la indicada si es disposa una porta o comporta anti-inundacions.

Pel que fa a les **afeccions mediambientals** s'informa FAVORABLEMENT.

Aquest informe es redacta d'acord amb les competències de l'ACA, a partir de la informació disponible a l'Agència, segons la qual els terrenys objecte del mateix es troben en la situació bàsica de *sòl rural*[7], d'acord amb el que estableix la disposició addicional 1a del TRLUC. *En qualsevol cas, tant si els terrenys tenen classificació de sòl rural o urbanitzat segons el TRLSRU, les consideracions d'aquest informe respecte els usos del sòl zones inundables no es modifiquen ja que els terrenys es troben dins de zona inundable per 500 anys de període de retorn* [8].

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva en relació amb l'abastament d'aigua, la inundabilitat i les afeccions mediambientals.
No obstant això, pel que fa a sanejament s'informa que:

- S'haurà de preveure Sistemes de Drenatge Sostenible.
- S'haurà de preveure una xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials.

[6] Paràgraf de conformitat amb la conclusió de l'informe emès per l'ACA en data 17 de juliol de 2024 (exp. FUE-2024-03991374), el qual modifica la conclusió c) de l'informe de data 23 d'octubre de 2023.

[7] Correcció d'errada material [substitució de "sòl urbanitzat" per "sòl rural"], d'acord amb l'informe emès per l'ACA en data 19 de febrer de 2024 (exp. FUE-2023-03483388).

[8] Paràgraf de conformitat amb les consideracions de l'informe emès per l'ACA en data 19 de febrer de 2024 (exp. FUE-2023-03483388), el qual s'entén que modifica l'establert a l'informe de data 23 d'octubre de 2023 a l'apartat "Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat"

- El projecte d'urbanització haurà d'incloure el cost total de la solució de sanejament, d'acord amb l'article 120.1a) del TRLUC.
- En cas de formalitzar la connexió a les infraestructures de sanejament en alta, la taxa de sanejament (aproximada i orientativa) que el sector haurà de fer front és de 53.131€ s/IVA.
- D'acord amb l'article 78 del RDPH, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'ACA els projectes d'urbanització.

En relació amb l'abastament d'aigua caldrà que els projectes dels nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que compleixin el que estableix l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.*

Respecte a la inundabilitat es condiciona que la cota mínima per a usos residencials i l'entrada dels aparcaments o plantes subterrànies sigui de 21,4 msnm. Així mateix, s'informa que l'entrada als aparcaments es podrà disposar a una cota inferior a la indicada sempre que es disposi d'una porta o comporta anti-inundacions.

Pel que fa a les afeccions ambientals es menciona que al planejament (normativa, ordenació i desenvolupament urbanístic) s'haurà d'incorporar les mesures per reduir la impermeabilització del sòl i la generació d'escolament superficial.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es prenen en consideració les mesures indicades, tant en fase d'urbanització com en fase de construcció, incorporant les previsions corresponents en la normativa urbanística de la MPGM, concretament:

Article 21:
(...)
Urbanització
(...)
El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades del informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:

Informe ACA:
- *L'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència el projecte d'urbanització d'acord amb l'article 78 del RDPH.*
- *Així mateix, el projecte d'urbanització haurà d'incloure el cost total de la solució de sanejament, d'acord amb l'article 120.1a) del TRLUC.*

(...)

Edificació
Addicionalment, els projectes constructius hauran d'especificar els requeriments següents derivats dels informes i/o resolucions dels organismes sectorials:

Informe ACA:
- *Els projectes de nous edificis i construccions, per fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que incorporin sistemes d'estalvi i sistemes de reutilització d'aigua, així*

com la utilització de sistemes d'emmagatzematge d'aigua de pluja. En aquest sentit, caldrà que compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

(...)
Mesures comunes

Informe ACA:

- *S'haurà de preveure sistemes de drenatge sostenible, xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, incorporar mesures per reduir la impermeabilització del sòl i la generació d'escolament superficial.*

A més a més, en aplicació de les restriccions corresponents per tal de garantir el subministrament en cas d'activació del *Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual seguera, de 16 de gener de 2024*; s'incorpora en l'EAE (D3) una nova mesura (M9).

Per tal de garantir el condicionant d'inundabilitat, es modifica l'article 14 - Condicions d´ordenació de l'edificació comunes per les claus 18*, 18*HPP i 18*HPP-7b de la normativa urbanística de la MPGM, en concret tot el relatiu a la cota de referència de la planta baixa:

Article 14:
(...)
b)Definició en secció:
(...)
Cota de referència de la planta baixa: Segons s'estableix gràficament, es prendrà com a referència la cota de carrer existent (al voltant de 22,5m), sempre situant-se per sobre de la cota inundable que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua (Q500=+21,40 m).
Les cotes fixades tindran un marge d'aplicació de +/-0,40m a les plantes baixes comercials i d'equipament, i de +/-1,00m a les plantes baixes residencials quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajustament; o quan una millor concepció tècnica o urbanística aconselli aquesta variació. En cap cas l'aplicació d'aquests marges podrà suposar unes cotes inferiors a 21,4m.
Les entrades dels aparcaments podran disposar-se a una cota inferior a aquesta, sempre que es disposi d'una porta o comporta anti-inundacions.

Així mateix, s'han adequat les referències a la cota d'inundació fetes a l'EAE (D3) en coherència amb l'informe de l'ACA (Q500=+21,40m).

02 Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

DATA D'EMISSIÓ: 6 de novembre de 2023

ORGANISME: **Autoritat del Transport Metropolità (ATM), Àrea de Barcelona**

Informe signat per:

- Xavier Sanyer Matías, Cap del Servei de Mobilitat
- Lluís Alegre Valls, Director de l'Àrea de Mobilitat

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):

L'informe s'articula en 14 apartats: *1. Antecedents, 2. Objecte, 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada, 4. Mobilitat en vehicle privat, 5. Xarxa de transport públic, 6. Mobilitat a peu i en bicicleta, 7. Incidència de la mobilitat generada, 8. Estimació de la demanda d'aparcament, 9. Distribució Urbana de Mercaderies, 10. Mesures correctores, 11. Mobilitat i gènere, 12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica i 13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.*

L'últim apartat *14. Conclusions* conté la valoració de l'expedient i la conclusió de l'informe, tal com s'exposa a continuació.

VALORACIÓ:

• Respecte l'**estimació de la demanda de mobilitat generada,** s'accepta les ràtios de mobilitat de 3.158 nous desplaçaments diaris considerades en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG), així com la distribució modal d'acord amb el Quadern de la Mobilitat de Sant Vicenç dels Horts (2013). Al mateix temps, formula una hipòtesi per als desplaçaments en modes no motoritzats en la qual millora el pes de la bicicleta i els altres ginys de mobilitat personal, tenint en compte l'evolució positiva d'aquests modes i la infraestructura específica actual.

Es recomana tenir en consideració la distribució territorial dels desplaçaments en la quota modal prevista, alhora que es pondera el pes dels desplaçaments de connexió, especialment en els usos comercial i d'habitatge.

• Pel que fa a la **mobilitat en vehicle privat,** l'EAMG descriu la xarxa viària externa de connexió amb el municipi i fa referència a la proposta de variant de la carretera BV-2002 prevista en el PTMB. Altrament, aporta dades dels aforaments de trànsit recollits al PMUS de Sant Vicenç dels Horts, donant especial èmfasi a les dades de la BV-2002.

Pel que fa a l'aparcament, l'EAMG aporta un plànol extret del PMUS amb l'oferta d'estacionament (tant en calçada com fora de calçada) i conclou que l'aparcament de l'entorn més immediat és abundant.

• Quant a la **xarxa de transport públic,** l'EAMG fa una descripció de l'oferta de transport públic que dona cobertura al sector.

- Bus: 4 línies urbanes (SV1, SV2, SV3 i ESC); 5 línies interurbanes (L60, L61, L62, e20 i 575) i 2 serveis nocturns (N41 i N51).
- Serveis ferroviaris: es descriu l'oferta dels FGC Llobregat-Anoia i s'especifica que els temps de viatge amb les poblacions de l'entorn són competitius. S'especifica que l'àmbit de desenvolupament disposa de dues parades properes: Sant Vicenç dels Horts i Can Ros.
- Taxi

Es recomana aportar informació sobre l'estat de l'accessibilitat de les parades de transport públic, sigui de FGC o autobús, tenint en consideració l'establert a l'Ordre TMA/851/2021, de condicions bàsiques de l'accessibilitat.

Pel que f a la demana, en l'apartat d'impacte s'aporten dades de viatgers diaris per estació de FGC. No obstant això, no s'aporten dades d'ocupació dels trens ni dels autobusos.

Es recomana aportar informació sobre la demanda dels serveis de FGC i autobusos que donen cobertura a l'àmbit d'estudi.

• En relació amb la **mobilitat a peu i en bicicleta,** l'EAMG analitza:

- la xarxa de vianants de l'entorn, especificant que se situa en un dels marges del nucli urbà caracteritzat per una orografia suau i conclou que la majoria de les voreres presenten deficiències o fins i tot són inexistents. També, aporta dades de demanda de la xarxa principal de vianants i conclou que el tram de la BV-2002 és el més transitat del municipi (entre 4.000 i 6.000 vianants diaris).
- Bicicleta, es conclou que el municipi disposa de vies pacificades i restriccions de velocitat que fan que la circulació d'aquestes sigui còmode, però especifica que la carretera de Sant Boi no té un espai adequat per aquesta pràctica.

• Respecte a la **incidència de la mobilitat generada,** l'EAMG preveu que:

- Vehicle privat motoritzat: es generaran diàriament 1.415, que es tradueix en 1.003 cotxes i 65 motos i es preveu que el nou trànsit es focalitzi a través de la BV-2002. El nombre de vehicles previst suposarà el 9% del total del volum actual i es pronostica que la nova implantació no generarà afectacions significatives ja que la via té marge per absorbir més mobilitat.
- Transport públic, el nou sector generarà 278 desplaçaments.
- Mobilitat activa, es pronostiquen 1.421 viatges a peu i 44 desplaçaments en bicicleta.

• En relació amb l'**estimació de la demanda d'aparcament,** l'EAMG preveu:

- Bicicleta: fins a 403 places reservades. Tanmateix, atenent al nombre de desplaçaments previstos en aquest mode (44 viatges), considera una dotació inicial de 100 places (25% del total) per donar servei als nous habitatges i equipaments, tot i que es manifesta que caldrà reservar l'espai necessari per ampliar aquesta capacitat sempre que la demanda ho requereixi.
  L'informe accepta la proposta per fases per als usos comercial, d'equipament i zona verda, però considera necessari reservar el 100% de places per a bicicletes per a l'ús d'habitatge.
- Turismes i motocicletes: es necessitaran 139 places per a turismes i 70 per a motocicletes. Se cita l'Ordre TMA/851/2021 per tal que el sector contempli 4 places per a PMR. També fa referència al RD 450/2022, reservant 4estacions de recàrrega i garantint el futur subministrament al 100% de les places previstes.

• Amb referència a la **distribució urbana de mercaderies, l**'EAMG recomana reservar entre 1 i 2 places per efectuar la distribució urbana de mercaderies atenent el que especifica el Decret 344/2006, d'1 plaça a la via pública per cada 1.000 m² de superfície de venda a comerços (es preveu el desenvolupament de 1.150 m²).

• Pel que fa a les **mesures correctores,** l'EAMG recomana:

- Garantir que la mobilitat a l'àmbit respongui a criteris de qualitat i accessibilitat i sigui totalment inclusiva.
- Definir adequadament el caràcter de la BV-2002 i mantenir-ne la coherència.
- Garantir el bon funcionament del transport públic un cop es desenvolupin els sectors d'habitatge i comercial.
- Elaborar un PDE per als possibles establiments comercials que es puguin ubicar a l'àmbit.

L'informe considera necessari que l'EAMG estableixi en quina proporció haurà de contribuir l'àmbit de desenvolupament, en la fase de projecte, en la definició i arranjament de la futura BV-2002, atès el nombre elevat de desplaçaments a peu previstos.

• Respecte la **mobilitat i gènere,** l'EAMG contrasta les diferències de gènere en el vector de la mobilitat a partir de les dades del Quadern de la Mobilitat de Sant Vicenç dels Horts (2013), en el qual es constata la major dependència i grau d'utilització de les dones en el transport públic. També aporta informació respecte als altres modes de transport i fa èmfasi en la necessitat que el desenvolupament del projecte compti amb un conjunt de mesures que permeti avançar en la consecució d'unes condicions més equitatives en la mobilitat.

• Respecte l'**avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica,** l'EAMG conclou que la MPPGM repercutirà en un increment de 3.670.230 veh-km/any, en 0,18 ktep/any de consum energètic, i en unes emissions de 0,56 kt de CO_2/any, 0,96 t/any de NO_x i 0,093 t/any de PM_{10}.

• Pel que fa al **finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada,** l'EAMG no inclou el finançament de les càrregues previstes per què el cost dels aparcaments per a bicicletes anirà a càrrec del projecte constructiu, i per què la iniciativa de la MPGM és de caràcter públic i, per tant, hauria de ser aquest òrgan públic l'encarregat de contribuir en el finançament de les actuacions necessàries.
Es recorda la necessitat de quantificar el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada, a fi i efecte de valorar la contribució proporcional del desenvolupament a les accions plantejades i recomanades.

CONCLUSIÓ:
Es considera que l'EAMG compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb les principis de la Llei 9/2003, de 13 de juny, i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE. No obstant això, s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, així com diferents recomanacions citades en aquest informe, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal preveure el 100% de les places per a bicicletes per a l'ús d'habitatge.
- Cal avaluar en quina proporció haurà de contribuir l'àmbit de desenvolupament, en la fase de projecte, a la definició i arranjament de la futura BV-2002, atès el nombre elevat de desplaçaments a peu previstos.
- Cal quantificar el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada, a fi i efecte de valorar la contribució proporcional del desenvolupament a les accions plantejades i recomanades.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva. L'informe considera que l'EAMG compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, i en conseqüència emet informe FAVORABLE. No obstant això, s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, així com unes recomanacions que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui. Addicionalment, l'informe reconeix la possibilitat de justificació, en el cas que els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

En l'EAMG s'han incorporat les **condicions** relatives al seu desenvolupament indicades a l'informe, les quals s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- **Estimació de la demanda d'aparcament**: s'ha incorporat la reserva del 100% de places de bicicletes (278) per a l'ús d'habitatge. Així mateix, a mode de comprovació i amb caràcter indicatiu, s'ha incorporat en el plànol *P06e. Tipologies indicatives. Plantes baixa i pàrquing* la representació gràfica de la reserva de places per a bicicletes tant en planta baixa com en planta soterrani.

  En conseqüència, l'article 14 de les NU de la MPGM, queda redactat de la manera següent:

  Article 14:
  (...)
  Aparcaments de vehicles
  (...)
  La reserva mínima d'aparcament de vehicles (turismes, motocicletes i bicicletes) haurà de donar compliment al nombre de places d'aparcament resultants de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (veure document D4), així com als criteris previstos en l'esmentat Estudi.

- **Mesures correctores**: s'ha inclòs (capítol 5.2 de l'EAMG) una breu explicació que posa de manifest que la MPGM s'encarregarà de dimensionar i urbanitzar la vorera de la futura BV-2002 en funció de les necessitats de la mobilitat a peu generada, i es responsabilitzarà del corresponent cost d'urbanització, referenciant el plànol *P06c. Planta d'urbanització indicativa*, i referenciant l'apartat de despeses de transformació del sòl derivades de l'avaluació econòmica de la MPGM.

- **Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada**: s'han quantificat i també s'ha valorat la seva contribució en el desenvolupament de les accions platejades i recomanades.

També s'han tingut en compte les **recomanacions** següents:

- **Xarxa de transport públic**: s'ha incorporat informació sobre l'estat de l'accessibilitat de les parades de transport públic, tant de FGC com d'autobús, així com informació sobre la demanda dels serveis de FGC i autobusos que donen cobertura a l'àmbit d'estudi.

Finalment, pel que fa a la recomanació de considerar la distribució territorial dels desplaçaments en la quota modal prevista, alhora que es pondera el pes dels desplaçaments de connexió, especialment en els usos comercial i d'habitatges de l'apartat **estimació de la demanada de mobilitat generada** de l'informe de l'ATM, l'EAMG ha optat per no incorporar aquesta recomanació en el càlcul del repartiment modal, atès que justifica que generaria un increment significatiu en la complexitat del càlcul que implicaria la recollida de dades addicionals i l'aplicació

de metodologies més elaborades, sense que això aportés un benefici substancial en la precisió dels resultats.

03 Autoritat ambiental de l'AMB

DATA D'EMISSIÓ: 14 de novembre de 2023

ORGANISME: **Direcció de Serveis Cicle de l'Aigua. Àrea Metropolitana de Barcelona**

Informe signat per:

- Tècnic/-a superior enginyer/-a industrial de l'Autoritat ambiental de l'AMB
- Cap de Servei Autoritat ambiental de l'AMB
- Director/-a de Serveis Cicle de l'aigua de l'AMB

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):

L'informe s'articula en 3 apartats: *Antecedents, Anàlisi* i un últim apartat de *Conclusions el qual* conté la valoració de l'expedient i les conclusions

VALORACIÓ:

• Respecte a la **xarxa metropolitana de sanejament,** es menciona que dins l'àmbit de la MPGM es troba el col·lector interurbà Vicenç Horts, de 600 mm de diàmetre i formigó, infraestructura que pertany a la xarxa metropolitana de sanejament, propietat de l'AMB i gestionada per Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana del Cicle Integral de l'Aigua.

D'acord amb el *Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals* (RMAAR), és necessari respectar una zona de servitud per a totes les conduccions o col·lectors de la xarxa de sanejament amb la finalitat de permetre la realització dels treballs de neteja, manteniment, reparació i reposició dels seus elements.

L'article 12.2 del RMAAR fixa una franja de 5m d'ample (2,5m a cada costat de l'eix del col·lector o conducció), en la qual no són permeses edificacions, obres, instal·lacions o plantacions de varietats d'arbres d'arrels profundes que puguin dificultar els treballs descrits. Tanmateix, en el punt 12.3 es manifesta que *"Excepcionalment es podrà autoritzar el pas de conduccions de serveis, sempre que la distància i les proteccions siguin suficients per tal de permetre la realització de treballs de neteja, manteniment, reparació i reposició dels seus elements, així com la seguretat dels treballadors i de les instal·lacions de la xarxa metropolitana".*

D'acord amb la informació, es donen les següents afeccions a la xarxa metropolitana de sanejament:

- Execució de noves connexions al col·lector de sanejament metropolità.
- Noves plantacions.
- Instal·lació de nous serveis.

- Noves edificacions.

CONCLUSIÓ:
En relació a les afeccions, per poder validar-les serà necessari:

- Sol·licitar a l'AMB la corresponent autorització d'afecció a la xarxa de sanejament, adjuntant:
  - Plànols de planta i perfil en els quals es representin els creuaments i paral·lelismes dels nous serveis respecte el col·lector metropolità que es troben a la zona a urbanitzar, indicant les distàncies entre ells.
  - Plànol en el qual es representi les edificacions respecte el col·lector, indicant la distància.
  - Plànol en el qual es representi les noves plantacions d'arbrat respecte el col·lector indicant distàncies.

Pel que respecta a les connexions d'aigües residuals:

- Sol·licitar la corresponent autorització de connexió a la xarxa metropolitana de sanejament, adjuntant:
  - Plànol de la xarxa municipal de residuals i pluvials.
  - Plànol de la xarxa de sanejament metropolitana i pou a connectar (indicant coordenades UTM).
  - Diàmetre i material de tub de l'afluent i justificació del diàmetre adoptat.
  - Cota nivell freàtic, si afecta a la connexió.
  - Justificació de la inexistència de xarxa municipal.
  - En cas de no poder connectar a la xarxa municipal, s'haurà de justificar (a nivell de plànols).

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Es considera que per poder validar les afeccions a la xarxa metropolitana de sanejament serà necessari sol·licitar a l'AMB la corresponent autorització d'afecció, així com l'autorització de connexió a la xarxa metropolitana de sanejament, tot adjuntant la documentació pertinent en cada cas.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

D'acord amb el RMAAR i per tal de respectar la zona de servitud (5m: 2,5m+2,5m) per a les conduccions o col·lectors de la xarxa de sanejament, s'ha desplaçat lleugerament la posició dels edificis proposats respecte al document aprovat inicialment. Per consegüent, s'ha modificat el plànol *P08b. Planejament proposat. Qualificació del sòl*, el quadre de superfícies, el plànol *P05 Ordenació resultant*, la sèrie de plànols *P10 Normativa*, així com d'altres relacionats.

D'altra banda, es prenen en consideració les mesures indicades, incorporant les previsions pertinents en la normativa urbanística de la MPGM, en concret:

Article 21:
(...)

Urbanització

(...)

El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades del informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:

(...)

Informe AMB:

- *S'haurà de sol·licitar a l'AMB l'autorització d'afecció a la xarxa de sanejament, així com l'autorització de connexió a la xarxa metropolitana de sanejament, d'acord amb el RMAAR. Així mateix, el projecte d'urbanització que es redacti, haurà de garantir que no es produeixen afeccions en la franja prevista a l'article 12.2 del RMAAR.*

04 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

DATA D'EMISSIÓ: 14 de novembre de 2023

ORGANISME: **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
Informe signat per:
- Carme Puig Civera, Subdirectora de Geologia i Geofísica

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe consta de 7 apartats: els cinc primers descriptius sobre diferents aspectes (*Sol·licitud, Objecte de la Modificació, Documentació, Normativa, Antecedents)*; un de valoració en relació amb el patrimoni geològic i paleontològic i als riscos geològics (*Informe);* i l'últim apartat, de consideracions a tenir en compte (*Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe*).

VALORACIÓ:
• Pel que fa a l'**afectació al Patrimoni geològic i paleontològic,** conclou que **l**'àmbit de la MPGM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, d'acord amb les delimitacions de l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

• Amb relació als **riscos geològics,** determina que la documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, i que per tant, resultaria formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.
Això no obstant, el document ambiental incloïa informació en relació els riscos geològics, i tal com recull el TAM-0062/2022, no es considera necessària la realització d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera versió del document de "*Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics* (EIRG)". Per tant, es ratifiquen en les conclusions de l'informe TAM-0062/2022 i no es considera necessària l'aportació d'informació complementària en relació als riscos geològics.

CONCLUSIÓ:
(FAVORABLE).

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, atès que l'àmbit de la MPGM no s'inclou en cap espai d'interès geològic. Tanmateix, tot i que la documentació adjunta amb la sol·licitud no incorporava informació dels

riscos geològics, dita informació si que apareix en l'EAE (D3), conseqüentment l'informe conclou que no es considera necessària l'aportació d'informació complementària al respecte.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Sense incidència.

05 Usos comercials i trames urbanes consolidades

DATA D'EMISSIÓ: 28 de novembre de 2023

ORGANISME: **Direcció General de Comerç**
Departament d'Empresa i Treball
Informe signat per:
- Jordi Torrades i Aladrén, Director General de Comerç

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe consta de quatre apartats: els 3 primers són descriptius (*Identificació de l'expedient, Fets* i *Fonaments de dret*) i l'últim apartat consta de la valoració (*Conclusions*).
Addicionalment, inclou tres plànols identificats com a Figura núm. 1, Figura núm. 2 i Figura núm. 3, on es mostren la TUC vigent, la TUC proposada per l'Ajuntament i la TUC proposada per la DG de Comerç.

VALORACIÓ:
L'àmbit de la MPGM se situa fora dels límits de l'actual delimitació de la **TUC de Sant Vicenç dels Horts**, per la qual cosa la MPGM va acompanyada d'una sol·licitud de modificació de la delimitació de la TUC per tal d'incloure tant sòls que formen part de l'àmbit de la MPGM com els sòls que no en formen part.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'article 16 de les NU de la MPGM *"delimita el sector de planejament "Front fluvial sud" a desenvolupar mitjançant un únic PAU".* La proposta preveu *"la vinculació al sector de planejament del sòl reservat per a l'espai lliure de vora (franja 20 m d'ample) per garantir la connexió amb el sistema d'espais lliures de la Vila i la correcta relació amb el parc agrari, segons l'article 35.2 del RLUC. El terrenys vinculats no formen part del sector ni del PAU ni als efectes d'aplicació dels índexs d'edificabilitat i altres paràmetres urbanístics, ni als efectes de compliment dels estàndards de cessions per a sistemes, ni als efectes de còmput de superfícies necessàries per exercir la iniciativa en matèria d'execució del planejament".*

• Quant a **usos admesos**, d'acord amb l'article 15 de les NU de la MPGM, són els següents:

UP1.a (clau 18HPP-7b)	
Planta	**Usos**
PB	Principal: equipaments previstos a l'article 11, sempre que siguin compatibles amb l'ús residencial. Compatibles: serveis comunitaris dels habitatges.
PP	Principal: habitatge plurifamiliar.

	Compatibles: residencial, serveis comunitaris dels habitatges i oficines.
PS	Garatge/aparcament, instal·lacions i trasters.

UP1.b (clau 18HPP), UP2.a (clau 18) i UP2.b (clau 18)	
Planta	**Usos**
PB	En el front cap a la BV-2002, amb 22m de fondària: **Comercial: només s'hi poden implantar PEC no singulars; així com, PEC singulars dedicats essencialment a la venda d'automoció i altres vehicles, de maquinària i articles de sanejament, fins que el sector s'incorpori al perímetre de la TUC en virtut de l'article 7.1 del DL 1/2009.** Sanitari, recreatiu, esportiu, religiós i cultural, oficines, industrial (únicament les activitats de naturalesa productiva innòcues i de baix risc, relacionades amb les tecnologies, la informació, el coneixement i la prestació de serveis avançats), serveis comunitaris dels habitatges. En la resta de fondària: Principal: habitatge plurifamiliar. Compatibles: residencial, serveis comunitaris dels habitatges i oficines.
PP	Principal: habitatge plurifamiliar. Compatibles: residencial, serveis comunitaris dels habitatges i oficines.
PS	Garatge/aparcament, instal·lacions i trasters.

Segons l'article 11 de les NU de la MPGM, els usos admesos en tots els sòls qualificats d'equipaments s'admet, entre altres usos, el "*d'abastament: mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública*".

• Pel que fa a la **proposta de modificació de la TUC actual de Sant Vicenç dels Horts**, en l'apartat 1.4.12 de la memòria de la MPGM, *es proposa una modificació de la TUC per tal d'integrar dins la mateixa el sector de planejament "Front fluvial sud"*. Es justifica la incorporació de conformitat amb el supòsit de l'article 7.1.b del DL 1/2009.

CONCLUSIÓ:

Pel que fa a la **valoració de la modificació de la TUC actual de Sant Vicenç dels Horts:** La incorporació d'aquest sector a la TUC se sol·licita seguint el procediment de l'article 8.3 del DL 1/2009. D'acord amb el plànol d'ordenació P13 de la proposta de TUC, a més del sector "Front fluvial sud", també se sol·licita incloure dins la TUC:

- Sòls que formen part de l'àmbit de la MPGM però no són part del sector, que es qualifiquen com a sistemes de parcs i jardins urbans (clau 6b) i d'equipaments

comunitaris (clau 7b), i que se situen al Nord del sector (confluència bv-2002 i c. Àngel Guimerà).
Segons l'article 16 de les NU de la MPGM el sector es desenvoluparà mitjançant un únic PAU (representat en el plànol P08.b).
D'altra banda, la MPGM preveu *"la vinculació al sector de planejament del sòl reservat per a l'espai lliure de vora per garantir la connexió amb el sistema d'espais lliures de la Vila i la correcta relació amb el parc agrari. Els terrenys vinculats no formen part del sector ni del PAU ni als efectes d'aplicació dels índex d'edificabilitat i altres paràmetres urbanístics, ni als efectes de compliment dels estàndards de cessions per a sistemes, ni als efectes de còmput de superfícies necessàries per exercir la iniciativa en matèria d'execució del planejament".*

En aquest sentit, els sistemes esmentats, tot i estar vinculats al PAU que es crea, no en formen part i tampoc del sector "Front fluvial sud".

- Sòls que no formen part de l'àmbit de la MPGM ni del sector "Front fluvial sud", que formen part de l'equipament comercial de La Vailet i la proposta els proposa incorporar dins la TUC per relligar el seu perímetre amb la nova proposta de TUC.

D'acord amb l'article 8.3.a del DL 1/2009, tant la inclusió dins la TUC dels sòls que no formen part de l'àmbit de la MPGM, com els sòls que formen part de l'àmbit de la MPGM però no formen part del sector (sòls qualificats de sistemes), s'haurien de sol·licitar seguint el procediment establert en l'article 8.2 del DL 1/2009.

Quant a la justificació de la inclusió del sector "Front fluvial sud" dins el perímetre de la TUC de conformitat amb el supòsit de l'article 7.1.b del DL 1/2009: *"es tracta d'una àrea residencial plurifamiliar qualificada, majoritàriament, de zona edificable amb volumetria específica (clau 18 i clau 18-7b) amb ús principal d'habitatge plurifamiliar en planta pis, essencialment, i on l'ús comercial és un dels usos compatibles (sempre que es trobi vinculat a locals amb accés des de la PB)".*
La proposta de la MPGM transforma un àmbit actualment sense edificabilitat en un sector amb un sostre total de 19.140 m² distribuït de la forma següent:

- Sostre residencial: 11.050 m²st (57,74%)
- Sostre no residencial: 8.090 m²st (42,26%)
  - Sostre màx. comercial: 1.150 m²st (en PB de les UP1.b, UP2.a i UP2.b)
  - Sostre màx. equipaments: 900 m²st (en PB de la UP1.a)
  - 6.040 m²st (clau 7b)

La proposta d'ordenació preveu el caràcter residencial dominant del sector, d'acord amb les determinacions de l'article 7 del DL 1/2009, per la qual cosa el sector "Front fluvial sud" es pot incloure dins la TUC actual de Sant Vicenç dels Horts i s'informa FAVORABLEMENT. El sentit favorable de l'informe està condicionat a què no es produeixin modificacions substancials pel que fa a la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta objecte d'aquest informe.

Quant a la **valoració de l'expedient urbanístic MPGM a l'àmbit del Front fluvial Sud,** la proposta d'ordenació preveu el desenvolupament de l'àmbit, mitjançant 4unitats edificatòries d'ús residencial plurifamiliar, amb un sostre d'11.050 m^2 amb plantes baixes comercials i una edificació d'equipament públic situada al sud de l'àmbit.

Pel que fa a l'ús comercial, la proposta preveu un màxim de 1.150 m²st d'ús comercial, que d'acord amb l'article 15 de les NU de la MPGM es poden destinar a "*PEC no singulars; així com, PEC singulars dedicats essencialment a la venda d'automoció i altres vehicles, de maquinària i articles de sanejament, fins que aquest sector s'incorpori al perímetre de la TUC en virtut de l'article 7.1 del Decret Llei 1/2009".*
L'admissió de PEC no singulars i singulars s'adequa al que determinen els apartats 2 i 5 de l'article 9 del DL 1/2009, que s'estableix els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial.

Ara bé, tenint en compte els 6.040 m²st màxim del sistema d'equipaments (clau 7b), segons l'article 11 de la MPGM, s'admet l'ús d'abastament que inclou *"mercats i altres centres de proveïment de titularitat pública"*. En aquest sentit, cal adequar la MPGM al DL 1/2009, traslladant a la proposta de MPGM els criteris de l'article 9 del DL 1/2009, tenint en compte la situació d'aquests sòls qualificats d'equipament situats actualment fora de la TUC actual de Sant Vicenç dels Horts.

Per tot això, es fa la prescripció següent:

- Traslladar a l'article 11 de les NU de la MPGM, amb relació a l'admissió dins el sistema d'equipaments (clau 7b) de *"mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública"* que, en cas que es preveiés la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009. A més, un cop la nova delimitació de la TUC de Sant Vicenç dels Horts sigui executiva, seguint el procediment establert en l'article 8.2 del Decret Llei esmentat, en tot cas, si s'arribés a configurar un GEC no singular, individual o col·lectiu, aquest no podria superar els 2.499 m² de superfície de venda.

L'informe es considera FAVORABLE un cop es reculli aquesta prescripció en l'aprovació definitiva de la normativa de la MPGM. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

La delimitació de la TUC haurà de coincidir amb el plànol número 3 de l'informe (*Figura núm. 3 TUC proposada per la DG de Comerç*). En cas que no coincideixi, l'informe s'ha d'entendre desfavorable.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, tant de la inclusió del sector a la TUC (de conformitat amb els supòsits de l'article 7.1.b del DL 1/2009), com pel que fa a l'ordenació d'usos comercials proposada (PEC no

singulars i PEC singulars) en les plantes baixes de les unitats de projecte a la MPGM, els quals s'ajusten als criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del DL 1/2009.

No obstant això, es fan les prescripcions següents:

- **Modificació de la TUC:**
  La seva inclusió es condiciona a què no es produeixin modificacions substancials pel que fa a la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta, la qual cosa inclou també la relació entre els usos admesos que determina el caràcter de residencial dominant del sector. Així mateix, la delimitació proposada haurà de ser coincident amb la delimitació proposada per la DG de Comerç (figura núm. 3-TUC proposada per la DG de Comerç).

- **MPGM:**
  Pel que fa a l'ús d'abastament (clau 7b), que inclou *mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública,* cal adequar l'article 11 de les NU de la MPGM al DL 1/2009, incorporant que, en cas que es prevegi la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del DL 1/2009. També s'haurà de tenir en compte que, un cop la nova delimitació de la TUC de Sant Vicenç dels Horts sigui executiva, en el cas que s'arribés a configurar un GEC no singular, individual o col·lectiu, aquest no podria superar els 2.499 m² de superfície de venda.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es prenen en consideració les prescripcions de l'informe de la manera següent:

- S'ha **modificat la delimitació de la TUC proposada** (plànol *P13. Trama urbana consolidada proposada*) d'acord amb la delimitació proposada per la DG de Comerç (figura núm. 3).
- S'ha completat l'article 11 de les NU de la MPGM, concretant els usos admesos del punt g) amb el següent redactat:

Article 11:
(...)
*Els **usos admesos** per a aquests sòls són els de l'article 212 – Tipus d'equipaments comunitaris, del PGM, en la redacció donada per la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris (a.d. 21/12/23 i publicada en DOGC núm. 9105 de data 20/02/24):*

a) Docent
b) Sanitari
c) Assistencial
d) Esportiu
e) Sòcio-cultural
f) Allotjament dotacional
g) Abastament
h) Administratiu
i) Seguretat
j) Desenvolupament econòmic

k) Recerca
l) Transport
m) Serveis ambientals
n) Funerari
o) Cementiri
p) Religiós
q) Altres

Pel que fa a l'ús d'abastament, en cas que es prevegi la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Tanmateix, un cop la nova delimitació de la TUC de Sant Vicenç dels Horts sigui executiva, en el cas que s'arribés a configurar un Gran Equipament Comercial (GEC) no singular, individual o col·lectiu, la seva superfície de venda no podrà superar els 2.499 m².

06 Qualitat Acústica i Lumínica

DATA D'EMISSIÓ: 9 de gener de 2024

ORGANISME: **Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica**
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Informe signat per:

- Olga Mauri Monsó, Responsable de Zonificació del Territori

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):

L'informe s'articula en sis apartats: els quatre primers són descriptius (*Normativa aplicable, Antecedents, Pel que fa al vector contaminació acústica* i *Pel que fa al vector llum*) i els dos últims consten de la valoració en relació amb els dos vectors anteriors (*Avaluació del vector acústica* i *Avaluació del vector lumínica*).

VALORACIÓ:

• Pel que fa al **vector contaminació acústica,** la documentació presentada indica que:

A Sant Vicenç dels Horts hi transcorren un entramat d'infraestructures viàries i ferroviàries que ha comportat que en algunes zones del municipi s'hi registrin uns nivells de soroll rellevants.

Segons la informació acústica del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSMB), la concentració elevada d'infraestructures de transport a l'àmbit d'estudi es tradueix en una gran petjada acústica. Les principals infraestructures que incideixen en la qualitat acústica són les autopistes i autovies (A-2 i B-23) així com les vies de FGC. La major part de l'àmbit té nivells de soroll tant diürns com nocturns de 60-65 dB(a).

El municipi de Sant Vicenç dels Horts forma part d'una de les 17 zones conflictives a l'AMB sortides del PSAMB, degut a la incidència de l'A-2 i B-23 i la via del tren. L'impacte acústic més acusat és produït per l'A-2. L'àmbit de la MPGM queda per sobre de la isòfona de 55-60dBA (diürn) i 50-55dBA (nocturn) i per tant es compleix amb els valors límits tant diürns com nocturns.

Per altra banda, també s'han tenir en compte els límits permesos a cada zona, d'acord amb els mapes de capacitat acústica. En aquest sentit, la major part del municipi se situa en zona de sensibilitat acústica alta (A4, predomini del sòl d'ús residencial), les àrees properes a la BV-2002 es troben definides com a zona de sensibilitat acústica moderada (B1, coexistència de sòl residencial amb activitats i/o infraestructura de transport existent).

Si bé actualment no se superen els límits permesos, el desenvolupament de la variant pot fer augmentar de manera important els nivells de soroll, afectant els

habitatges propers. Consegüentment, caldrà garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials) dins l'àmbit d'actuació.
L'EAE estableix com a objectiu ambiental reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació i garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles dins l'àmbit.
Analitzant la distribució dels habitatges i equipaments de les alternatives, es constata que actualment cap d'aquestes supera els límits diürns i nocturns, encara que el desenvolupament de la variant pot fer augmentar de manera important els nivells de soroll afectant als habitatges existents i propers.
Tot i això, aquesta afectació dependrà del disseny dels habitatges i dels equipaments en fase de projecte i no s'observen condicionats suficients a nivell territorial per trobar diferències substancials entre les alternatives.

• Pel que fa al **vector llum,** la documentació presentada indica que:
Segons el Mapa de protecció envers la contaminació acústica, s'identifica el sector de desenvolupament previst com a zona de protecció moderada (E3) i en zona de protecció alta (E2, corresponent a la franja de SNU destinada al pas de la via de vora). Cal tenir en compte la zona d'adjacència amb el Parc Agrari del Baix Llobregat (E2).
La qualitat lumínica a l'àmbit d'estudi és majoritàriament baixa degut a que es tracta d'una zona agrària propera al teixit urbà.
L'EAE estableix com a objectiu limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar la intrusió lumínica en l'entorn, parant especial atenció al límit en contacte amb els espais agrícoles del Parc Agrari (zona de protecció alta) envers la contaminació lumínica.
Cal esmentar que amb el mapa vigent de zones de protecció envers la contaminació lumínica, les 4 alternatives proposades preveuen el desenvolupament urbà previst en una zona de protecció moderada (E3), per tant, no dificulta el compliment de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015.
Com a indicador de seguiment ambiental es proposa revisar els nivells màxims de les instal·lacions d'il·luminació exterior als entorns més sensibles, a banda de complir amb les característiques permeses per l'Annex II del Decret 190/2015, un cop executat el projecte per tal de determinar si es requereixen més mesures correctores per evitar augmentar la vulnerabilitat a la contaminació lumínica.

CONCLUSIÓ:
(FAVORABLE)
• En relació amb l'**avaluació del vector acústica,** s'ha de garantir que la versió definitiva de la MPGM inclogui les següents consideracions:

a) Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als nous receptors acústics sensibles (usos residencials, equipaments d'ús sensible...), corresponents

a zona de sensibilitat acústica Alta A2, A4, o moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb la normativa vigent.

b) Incorporar i/o modificar la zonificació acústica de l'àmbit de la MPGM al mapa de capacitat acústica municipal, d'acord amb els nous usos del sòl i la normativa vigent.

c) Atès que la construcció de nous habitatges es preveuen dins una zona urbanitzada existent amb un canvi d'ús a residencial i mixte, hauran de complir amb els objectius de qualitat acústica exteriors, definits en el mapa de capacitat acústica municipal, corresponents a una zona de sensibilitat acústica alta A4 o moderada B1, tal com estableix la normativa.

d) Assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

e) Així mateix, s'ha de tenir en compte la zona de soroll de les infraestructures de transport, delimitada pel seu titular, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.

f) Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents, cal un estudi de la delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la compatibilitat de la capacitat acústica del territori d'acord amb l'ús del sòl, les construccions o les edificacions que es vulguin implantar dins la zona de soroll amb el funcionament de la infraestructura.

g) Els promotors han d'adoptar, entre d'altres, les mesures previstes en l'annex 9 de la Llei 16/2002, d'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri, i en l'annex D, del Decret 176/2009, que estableix les mesures per a les noves construccions a les zones de soroll, que s'han de definir en la fase d'ordenació, disseny o execució, i han de ser eficients, proporcionades i susceptibles d'aplicació:
    - Mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir l'edifici contra el soroll.
    - Disposició, si escau, de les dependències d'ús sensible al soroll a la part de l'edifici oposada al soroll.
    - Insonorització dels elements de construcció.
    - Apantallament per motes de terra o barreres artificials en la proximitat de la infraestructura.

h) Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic d'una nova construcció recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu

compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

i) Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió. (article 12 del Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre).

j) La construcció i disseny de la nova variant haurà de tenir en compte l'existència o la previsió dels nous receptors acústics sensibles en l'estudi acústic que haurà d'incloure dins el tràmit d'avaluació ambiental, segons l'annex 11 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i quan se sobrepassin els valors límits establerts per l'Annex 1 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, s'hauran d'aplicar mesures correctores i/o preventives.

• En relació amb l'**avaluació del vector lumínica**, s'ha de garantir que la versió definitiva de la MPGM inclogui les següents consideracions:

a) L'àmbit d'aquesta MPGM està classificat com a zona de protecció moderada (E3) i una petita zona com a zona de protecció alta (E2), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent.

b) El projecte d'urbanització ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.

c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les consideracions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.

d) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, tot i que val a dir que certes consideracions que es fan en l'apartat d'avaluació dels vectors acústic i lumínic de l'informe, es troben incloses en l'apartat 6 (Mesures preventives i de correcció ambiental de la MPGM) de l'EAE, concretament la mesura M15 (consideració a, b, c, d) i M16 (consideració g) pel que fa al vector acústic i la M14 pel que fa al vector lumínic.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es prenen en consideració les mesures necessàries per tal de donar compliment als objectius de qualitat acústica i lumínica exigibles, incorporant les previsions corresponents en la normativa urbanística de la MPGM, concretament:

Pel que fa al **vector acústic**:

a) D'acord amb l'EAE (D3) es garanteix el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials, equipaments d'ús sensible...) i exteriors dins de l'àmbit d'actuació. La proposta d'ordenació no supera els límits permesos (nivells superiors a 60 dBA durant el dia i 50 dBA durant la nit). Per tant, els nous usos previstos són totalment compatibles tenint en compte els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica. En aquest sentit, el projecte del futur vial de vora haurà de garantir els objectius de qualitat acústica, preveient si s'escau, les mesures pertinents per assegurar la compatibilitat dels usos proposats, d'acord amb la normativa vigent.

b) S'ha afegit a la mesura preventiva (M15) de l'apartat 6 de l'EAE (D3), la necessitat de incorporar i/o modificar la zonificació acústica de l'àmbit de la MPGM per tal d'adequar el mapa de capacitat acústica municipal d'acord amb els nous usos del sòl,

c) D'acord amb l'apartat 2.4.2 de l'EAE (D3) corresponent a la qualitat acústica, es garanteix els objectius de qualitat acústica exteriors dins de l'àmbit d'actuació. La proposta d'ordenació no supera els límits permesos (nivells superiors a 60 dBA durant el dia i 50 dBA durant la nit).

   Així mateix, dita consideració s'ha incorporat en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Edificació.*

d) D'acord amb l'apartat 2.4.2 de l'EAE (D3) corresponent a la qualitat acústica, es garanteix els objectius de qualitat acústica exteriors dins de l'àmbit d'actuació. La proposta d'ordenació no supera els límits permesos (nivells superiors a 60 dBA durant el dia i 50 dBA durant la nit). Per tant, els nous usos previstos són totalment compatibles i no serà necessari preveure zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

e) D'acord amb la informació acústica i els resultats de la modelització realitzada en el marc del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSAMB) i tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.4.2 de l'EAE (D3) corresponent a la qualitat acústica, les infraestructures viàries amb major incidència sobre zona urbana a l'àmbit de la MPGM són l'A-2 (titularitat estatal), la B-23 (titularitat estatal) i el trànsit ferroviari de la línia FGC (titularitat Generalitat de Catalunya). A més, els resultats d'aquesta modelització no destaquen problemàtiques associades a la infraestructura viària més propera a l'àmbit MPGM, la BV-2002 (titularitat Diputació de Barcelona). Aquesta via, té un caràcter local que permet la interconnexió dels municipis que es troben al marge dret del riu Llobregat. Tot i així, cal destacar que la proposta d'ordenació no supera els límits permesos (nivells superiors a 60 dBA durant el dia i 50 dBA durant la nit). Per tant, els nous usos previstos són totalment compatibles i no serà necessari preveure zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.

f) Les infraestructures existents de major incidència a l'àmbit de la MPGM són l'A-2 (titularitat estatal), la B-23 (titularitat estatal) i la línia de FGC (titularitat Generalitat de Catalunya). Tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.4.2. de l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent a qualitat acústica, l'àmbit de la MPGM compte amb un estudi i modelització detallat realitzats en el marc del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSAMB). Els resultats d'aquesta modelització no destaquen problemàtiques associades a les infraestructures anteriorment esmentades ni a la carretera BV-2002 (titularitat Diputació de Barcelona); per consegüent, la proposta d'ordenació és totalment compatible amb la capacitat acústica del territori tenint en compte les futures edificacions i el funcionament actual de les infraestructures existents tenint en compte que l'àmbit de la MPGM queda caracteritzada per la isòfona de 55-60 dBA (diürn) i 50-55 dBA (nocturn) i per tant es compleixen amb els valors límits tant diürns com nocturns.

g) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Edificació* així com, en l'apartat 6 de l'EAE (D3), mesura M16.

h) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Edificació.*

i) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Edificació*

j) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Urbanització.*

Article 21:
Urbanització
(...)
El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades dels informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:
(...)
Informe Qualitat acústica i lumínica:

- *(...)*
- *Pel que fa al vial de vora, fer esment que la MPGM únicament reajusta els límits de la seva reserva viària, si bé que el desenvolupament del vial de vora no és objecte de la present MPGM. No obstant, el projecte que desenvolupi el vial de vora, tant en fase de disseny com de construcció, haurà de tenir en compte, l'existència o la previsió dels nous receptors acústics sensibles en l'estudi acústic que haurà d'incloure dins el tràmit d'avaluació ambiental, segons la Llei 16/2002, de 28 de juny (annex 11), i quan se sobrepassin els valors límit establerts d'acord amb la Llei 16/2002, de 28 de juny (Annex 1) s'hauran d'aplicar mesures correctores i/o preventives. Addicionalment, en el moment de desenvolupament d'aquest vial, caldrà assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos, entre d'altres mesures.*

(...)

Edificació
Addicionalment, els projectes constructius hauran d'especificar els requeriments següents derivats dels informes i/o resolucions dels organismes sectorials:
(...)
Informe Qualitat acústica i lumínica:

- *Referent a la qualitat acústica, els promotors de les edificacions hauran d'adoptar, entre d'altres, les mesures previstes en la Llei 16/2002, de 28 de juny (annex 9), d'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri i el Decret 176/2009, de 10 de novembre (annex D). Mesures per a les noves construccions a les zones de soroll.*
- *Prèviament a l'atorgament dels permisos i les llicències, l'ajuntament haurà de comprovar que el projecte bàsic de les noves construccions compleix amb els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius en els termes de l'article 12 del Decret 176/2009, de 10 de novembre.*

Pel que fa al **vector lumínic**:

a) L'EAE (D3) en l'apartat 2.4.3 Qualitat lumínica, recull les diferents zones de protecció (E3 i E2) presents a l'àmbit.

b) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Urbanització*.

c) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Urbanització*, així com en l'EAE (D3) en l'apartat 6, mesura M13.

d) Consideració incorporada en les normes urbanístiques de la MPGM, en concret en l'article 21, apartat *Urbanització,* així com en l'EAE (D3) en l'apartat 6, mesura M14.

Article 21:
Urbanització
El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades dels informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:
(...)
Informe Qualitat acústica i lumínica:

- *El projecte d'urbanització ha de definir els elements d'enllumenat exterior i les seves característiques d'acord amb el Decret 190/2015, de 25 d'agost i ha de planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa, en especial en el límit de contacte amb els espais agrícoles del Parc Agrari.*

07 Agència de Residus de Catalunya (ARC)

DATA D'EMISSIÓ: 11 de gener de 2024

ORGANISME:
Departament de Gestió d'Infraestructures
Àrea d'Infraestructures
Agència de Residus de Catalunya
Informe signat per:
- Rosa Ruiz i Bussot, Tècnica del Departament de Gestió d'Infraestructures
- Jordi Picas Contreras, Cap del Departament de Gestió d'Infraestructures

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe consta de 6 apartats: *Dades de l'expedient, Antecedents, Objecte, Característiques generals i Consideracions.*
L'últim apartat de *Conclusions*, conté la valoració de l'expedient i la conclusió de l'informe, tal com s'exposa a continuació.

VALORACIÓ:
Caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:
• Respecte la **gestió de la contaminació del sòl:**

- Segons els arxius de l'ARC, dins de l'àmbit de la MPGM no consta cap expedient relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl ni amb problemàtiques de contaminació del sòl. Tanmateix, s'ha de tenir present que històricament s'ha portat a terme un aprofitament de l'entorn dels cursos fluvials per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa.
  Així mateix, l'ortofotomapa (any 1986) d'aquest àmbit indica la presència de dipòsits de gas i en l'EAE es posa de manifest que ha existit algun tipus d'activitat industrial o similar.
  En aquest sentit, cal realitzar un estudi detallat de les activitats desenvolupades per tal de determinar si en l'àmbit s'ha desenvolupat alguna activitat potencialment contaminant del sòl.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.
  En aquest sentit, prèviament a qualsevol obra d'urbanització o construcció en una parcel·la que ha suportat activitats potencialment contaminants del sòl, cal disposar d'un informe de l'Agència de Residus de Catalunya que determini que el sòl és apte per als usos

previstos. A aquests efectes, s'haurà de presentar a l'ARC la informació i estudis pertinents.

- Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental (DAO) amb l'objectiu de detectar la presència de:
  a) Residus que continguin contaminants químics d'origen humà: en el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl d'acord amb la normativa d'aplicació i informar a l'ARC.
  b) Abocaments incontrolats de residus de la construcció i demolició

• Pel que fa a la **gestió de residus,** caldrà fomentar la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria, de conformitat amb el DL 1/2009, de 21 de juliol.

• **Altres consideracions**:

- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.
- En cas que s'enderroquin edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, al Decret 93/1999, de 6 d'abril i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny.
- En cas que els terrenys objecte de la present MPGM esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre.

CONCLUSIÓ:
Informa FAVORABLEMENT, sempre que es tinguin en compte les consideracions de l'informe.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, atès que segons l'ARC dins de l'àmbit no consta cap expedient relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, tot i que cal tenir en consideració els aspectes següents:

• Respecte la **gestió de la contaminació del sòl**, caldrà**:**

- <u>Realitzar un estudi detallat de les activitats desenvolupades per tal de determinar si en l'àmbit s'ha desenvolupat alguna activitat potencialment contaminant del sòl</u>.
  L'EAE ha realitzat un estudi de les activitats desenvolupades a l'àmbit de la MPGM i en aquest sentit estableix que existeix una peça situada a l'extrem nord, que posa de

manifest que a l'emplaçament identificat ha existit, històricament, algun tipus d'activitat industrial o similar aproximadament a partir de l'any 1998-2000. Si bé, d'acord amb les bases cartogràfiques facilitades per l'ARC i les consultes realitzades a la mateixa Agència i a l'Ajuntament de Sant Vicenç, no s'identifiquen indrets susceptibles de poder tenir indicis de contaminació de sòls. Aquests emplaçaments els ocupen actualment magatzems de materials de construcció. A més a més, l'Ajuntament ha realitzat un informe què recull les activitats desenvolupades a l'àmbit. Per tot l'anterior i d'acord amb l'Annex I del RD 9/2005, de 14 de gener, l'EAE conclou que a priori cap de les activitats implantades en l'àmbit es considera potencialment contaminant del sòl.

- Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental (DAO), el qual s'incorpora a les NU de la MPGM.

• Quant a la **gestió de residus:**

- Fomentar la correcta gestió de residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el DL 1/2009, de 21 de juliol.

• Altres consideracions:

- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el DL 1/2009, de 21 de juliol.
- En cas d'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al RD 396/2006, de 31 de març, al Decret 93/1999, de 6 d'abril i al RD 553/2020, de 2 de juny.
- En cas que els terrenys objecte de la MPGM esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si s'escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

L'EAE (D3), en l'apartat 2.3.6, ha incorporat un estudi sobre la possible presència d'activitats potencialment contaminants del sòl a l'àmbit, el qual conclou que no s'identifiquen indrets susceptibles de poder tenir indicis de contaminació del sòl i que a priori cap de les activitats implantades a l'àmbit es considera potencialment contaminant.

No obstant això, es tenen en compte les consideracions indicades, incorporant les previsions corresponents en la normativa urbanística de la MPGM, en concret:

Article 21:
(...)
Mesures comunes
(...)
Informe ARC:

- *Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció, caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental (DAO) amb l'objectiu de detectar la presència de:*

a) *Residus que continguin contaminants químics d'origen humà: en el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl d'acord amb la normativa d'aplicació i informar a l'ARC.*
b) *Abocaments incontrolats de residus de la construcció i demolició.*

08 Protecció civil

DATA D'EMISSIÓ: 8 de febrer de 2024

ORGANISME: **Direcció General de Protecció Civil**
Departament d'Interior
Informe signat per:

- Núria Pentinat Amorós, Tècnica del Servei de Gestió del Risc i Planificació.
- Juan Ramon Cabello Rimbau, Cap del Servei Terriotorial de Protecció Civil de Barcelona

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe s'articula en 5 apartats: *Identificació de l'expedient, Fets i antecedents, Fonaments de dret* i *Anàlisi de riscos.*
L'últim apartat de *Conclusions*, conté la valoració de l'expedient i la conclusió de l'informe.

VALORACIÓ:
•En relació amb el r**isc d'inundacions**, l'àmbit de la MPGM es troba afectat per les zones inundables T-100 i T-500 de període de retorn, associades al riu Llobregat, riera de Cervelló i riera de Torrelles. A tocar de l'àmbit, en el cantó nord-est, s'hi troba la zona de flux preferent.
Segons dades de la DGPC, el temps de trànsit associat al riu Llobregat és inferior a 2 hores (1 hora), pel que es considera una inundació ràpida segons el punt 5.2 de l'Annex C de la resolució IRP/971/2010. No es disposa de les dades de temps de trànsit respecte les rieres.
A banda, l'àmbit queda afectat per escenaris accidentals de mal funcionament o trencament de la presa de La Baells i una part molt petita per la presa de Sant Ponç (ambdós en un termini de temps de 3 hores) i per tant, caldrà atenir-se al que estableixi l'organisme de conca.

Així mateix, en el document de la Memòria d'aprovació inicial, es fa referència a la integració paisatgística respecte la gestió de l'aigua, on s'indica que: "*la proposta té com a objectiu principal evitar la cota inundable. Per fer-ho, la proposta situa les edificacions a cota ciutat, segons la BV-2002, i ressituant el salt de cota entre la ciutat i el parc agrari. Aquest límit de la proposta es formalitza mitjançant un passeig-balcó de vora cap al parc agrari, que serveix com a mirador però també com a protecció de les edificacions respecte al possible risc d'inundació dels terrenys del parc agrari. A més, aquesta finalització defineix el límit entre ciutat i parc agrari amb claredat, sens perjudici que la via de vora redefineixi aquest límit en el futur.*

Segons la resolució IRP/971/2010, s'estableix que:

- No són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a 2 hores) ni a l'interior de cons de dejecció actius.
- En les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, amb un període de retorn de 500 anys, en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics o en cons de dejecció no actius, les previsions d'implantació d'elements vulnerables resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim:
  a) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
  b) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
  c) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

La DGPC pot exceptuar l'aplicació dels criteris abans indicats, en funció de les característiques concretes del risc d'inundació i de l'increment de la vulnerabilitat resultant del planejament urbanístic. Aquestes excepcions s'apliquen exclusivament a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans i sempre que la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

D'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos tant en zona de flux preferent (articles 9, 9bis, 9ter, 9quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14bis).

Pel que fa a l'adaptació al risc d'inundacions, es recomana seguir els criteris, consells i opcions constructives per a les noves edificacions i rehabilitació i millora dels edificis ja construïts recollits a les diferents guies editades pel Ministerio para la Transición Ecologica y el Reto Demográfico.

• Respecte al **risc químic en el transport de mercaderies perilloses**, l'àmbit de la MPGM no es troba afectat per aquest risc i per tant no s'imposa cap condicionant ni limitació.

• Quant al **risc químic en establiments industrials,** l'àmbit es troba afectat parcialment per les zones d'afectació de Zona d'Alerta (ZA) per risc químic.
La ZA és la zona en la qual les conseqüències dels accidents provoquen efectes que, encara que perceptibles per la població, no justifiquen la intervenció, excepte per als grups de població crítics (nens petits, gent gran i/o

malalts) els quals podrien patir danys si estan situats a l'exterior (no protegides pel confinament, que és la mesura d'autoprotecció general).
Malgrat que la Resolució IRP/971/2010, no estableix condicionants de compatibilitat d'elements vulnerables ni de control de la vulnerabilitat en ZA, es recomana que el Pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, en cas que s'implantin aquest tipus d'activitats en ZA.

CONCLUSIÓ:
(FAVORABLE).
L'informe imposa condicionants o limitacions als nous desenvolupaments.

1. Pel que fa al **risc químic per transport de mercaderies perilloses,** no s'estableixen condicionants ni limitacions.

2. Pel que fa al **risc d'inundacions,** caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, tant en zona de flux preferent com en zona inundable de 500 anys de període de retorn.
   Per altra banda, la RESOLUCIÓ IRP/971/2010 estableix:
   - els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en l'Annex C (punt 5.2).
   - la zona inundable de 100 anys de període de retorn de la riera de Cervelló i riera de Torrelles es considera que es tracta d'inundació ràpida mentre no s'acrediti el contrari ja sigui amb un estudi d'inundabilitat validat per l'organisme de conca corresponent (ACA) o bé per informe del mateix.
   - no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a 2 hores).
   - en les zones inundables amb un període de retorn de 100 anys no considerades ràpides (temps de trànsit igual o superior a 2 hores), les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys, en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics o en cons de dejecció no actius les previsions d'implantació d'elements vulnerables resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:
   a) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
   b) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
   c) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

Tanmateix, en la Memòria del document d'aprovació inicial de la MPGM es proposa situar les edificacions a cota ciutat, segons BV-2002, ressituant el salt de cota entre la ciutat i el parc agrari. Aquest límit de la proposta es formalitza mitjançant un passeig-balcó de vora cap al parc agrari, que serveix com a mirador però també com a protecció de les edificacions respecte al possible risc d'inundació dels terrenys del parc agrari.
En cas que l'àmbit disposi d'aquestes mesures de protecció i d'aquesta manera els elements vulnerables a implementar no es trobin en risc d'inundabilitat, es considerarà compatible la proposta realitzada. Caldrà que aquestes mesures siguin validades per l'ACA o consti informe del mateix organisme que les validi.

3. Pel que fa al **risc químic en establiments industrials,** els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones definides per a aquest risc han de complir amb els condicionants especificats als punts 4.3, 4.4 i 4.5 respectivament de l'annex A de la IRP 971/2010, així com amb les excepcions especificades al punt 4.6.

   Malgrat que la Resolució IRP/971/2010, no estableix condicionants de compatibilitat d'elements vulnerables ni de control de la vulnerabilitat en ZA, es recomana que el PAM per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, en cas que s'implantin aquest tipus d'activitats en ZA.

4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

5. Caldrà incloure a les NU de la MPGM els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.

6. Pel que fa al **risc d'incendis forestals.** caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

7. Caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar **mesures d'autoprotecció** i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, tot i que cal integrar certes consideracions en la MPGM.

• Pel que fa al **risc d'inundacions (2):**

L'EAE (D3) estableix en l'apartat 2.1.3 el següent:

- La implantació d'usos no està condicionada, ja que l'àmbit no es troba afectat per la influència de la Zona de Flux Preferent.
- Ara bé, pel que fa a les zones inundables per un període de retorn de 100 i 500 anys, la MPGM proposa com a mesura correctiva sortir de la zona inundable (Q500=21,40m) generada per l'avinguda del riu Llobregat amb la sobreelevació de la cota d'urbanització al voltant de 22,5 m.
  En aquest sentit, l'informe de l'ACA emès en data 23 d'octubre de 2023, modificat en data 19 de febrer i 17 de juliol de 2024, informa favorablement pel que fa a la inundabilitat.
- Quant a les mesures de protecció que es proposen en l'informe:
  A. S'ha afegit a les NU de la MPGM.
  B. D'acord amb l'informe de l'ACA:
  "La cota mínima per usos residencial i de la entrada dels pàrquings o plantes subterrànies serà de 21,4 msnm. Com alternativa es podrà disposar la entrada al pàrquing a un cota inferior a la indicada si es disposa una porta o comporta anti-inundacions."

  Aquesta mesura s'ha introduït en l'article 21 de la normativa urbanística de la MPGM.

  C. D'acord amb el plànol *P09.a Mesures ambientals i d'integració paisatgística*, aquestes vies d'evacuació independents ja es troben previstes.

• Pel que fa al **risc químic en establiments industrials (3),** per tal de donar resposta a les consideracions al respecte de l'informe, l'EAE (D3) incorpora l'apartat 2.3.7 corresponent al risc químic i estableix la mesura preventiva M24 a l'apartat 6, on s'insta a l'Ajuntament a preveure sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables al Pla d'Emergència Municipal.

• Pel que fa al **risc d'incendis forestals (6),** l'EAE estableix que l'àmbit MPGM d'estudi és una zona principalment agrícola i fluvial de manera que el perill d'incendi i sobretot la propagació d'un possible incendi és molt baix. A més a més en cas de declarar-se un incendi, el control d'aquest es podria donar amb relativa facilitat, tant per la manca de combustible vegetal (pràcticament no hi ha zones arbrades i les que hi ha són de reduïdes dimensions), com per la densa xarxa de camins i carreteres que faciliten l'accessibilitat als equips d'extinció d'incendis (veure imatge 32 de l'EAE).

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es prenen en consideració els condicionant i limitacions establerts per aquest organisme, incorporant les previsions següents en la <u>normativa urbanística de la MPGM:</u>

Article 14:
(...)
b)Definició en secció:
(...)
<u>*Cota de referència de la planta baixa:*</u> *Segons s'estableix gràficament, es prendrà com a referència la cota de carrer existent (al voltant de 22,5m), sempre situant-se per sobre de la cota inundable que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua (Q500=+21,40 m).*

Les cotes fixades tindran un marge d'aplicació de +/-0,40m a les plantes baixes comercials i d'equipament, i de +/-1,00m a les plantes baixes residencials quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajustament; o quan una millor concepció tècnica o urbanística aconselli aquesta variació. En cap cas l'aplicació d'aquests marges podrà suposar unes cotes inferiors a 21,40 m.
Les entrades dels aparcaments podran disposar-se a una cota inferior a aquesta, sempre que es disposi d'una porta o comporta anti-inundacions.

(Veure plànol *P07.b* de la documentació gràfica de la MPGM).

Article 21:
Urbanització
(...)
El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades dels informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:
(...)
Informe Protecció Civil:

- *Per garantir l'autoprotecció davant el risc d'inundació, el projecte d'urbanització haurà de preveure sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.*

09 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA)

DATA D'EMISSIÓ: 17 d'abril de 2024

ORGANISME: **Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.**
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Informe signat per:

- Maria Mir Acebrón, Tècnica de l'OTAAA
- Laura Fonts Torres, Cap de l'OTAAA

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe s'articula en sis apartats: els quatre primers de caire descriptiu (*1.Identificació de l'expedient, 2. Antecedents, 3. Fonaments de dret, 4.Descripció de la proposta*). L'apartat cinquè conté l'*Anàlisi ambiental* i finalment, el darrer apartat *6. Conclusions*.

VALORACIÓ:
L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'adequa a normativa en estructura i contingut d'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol i la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

• Pel que fa a les consideracions del **document d'abast** (DA) emès per aquesta Oficina Territorial (8/06/2022), es constata que l'EAE ha completat la diagnosi ambiental amb els elements assenyalats i ha incorporat els objectius i criteris ambientals definits, els quals han estat presos en consideració per tal de valorar el grau d'assoliment de les diferents alternatives plantejades.

No obstant això, es manifesta que totes les alternatives, excloent l'alternativa zero, comparteixen la mateixa definició dels sistemes viaris i de zones verdes, ja que aquests responen a criteris d'encaix de l'àmbit al seu entorn.

Quant a la valoració i viabilitat ambiental de la proposta, en el DA es va assenyalar la importància que el sostre finalment previst fos adequat a les característiques de l'àmbit d'actuació, de manera que els volums edificatoris resultants presentessin alçades i dimensions que no distorsionessin i afectessin negativament la qualitat del paisatge. A més, es va requerir la realització d'un estudi paisatgístic que valorés els efectes de la proposta sobre el paisatge i en garantís una correcta inserció en l'entorn.

Tenint en compte que la MPGM aprovada inicialment ha incrementat el sostre encara més que en la proposta de l'avanç, es considera necessari que l'EAE justifiqui, des d'un punt de vista ambiental, que l'alternativa seleccionada és la que permet un major grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals, per

tal de garantir una correcta implantació dels usos proposats en la matriu territorial.

• Quant a l'**afectació sobre el paisatge**, es constata que la documentació ambiental aportada incorpora un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) el qual exposa que serà bàsic desenvolupar estratègies d'integració paisatgística, especialment la contextualització i donar prioritat a la naturalització dels nous espais lliures, intentant que dialoguin amb els usos agraris i amb l'entorn fluvial, per procurar una millor transició entre el front urbà i els espais agrícoles del Parc Agrari i una millor qualitat d'aquest espai frontissa.

En aquest sentit, es considera oportú que les NU de la MPGM incorporin els criteris i mesures d'integració paisatgística definits en l'EIIP.

Altrament, el DA va establir una sèrie de consideracions a tenir en compte, les quals es reprodueixen a continuació (en cursiva) per tal de valorar de quina manera han estat incorporades en la nova proposta aprovada inicialment:

*- Caldrà atendre al **risc d'inundació** de l'àmbit tot preveient, si s'escau, mesures per tal de reduir la vulnerabilitat de les edificacions, així com valorar l'impacte derivat de la impermeabilització del sòl en aquest àmbit, que es troba identificat com a àrea de protecció de recàrrega d'aqüífers.*
L'EAE analitza les zones inundables associades al riu Llobregat a partir de la informació cartogràfica proporcionada per l'ACA.
Així doncs, en la proposta es preveu que la cota d'urbanització estigui per sobre de la cota 22,5 m. Endemés, s'aconsella que es realitzi una mota de protecció perimetral en tot el tram del municipi en contacte amb el riu Llobregat paral·lel a la carretera BV-2002, evitant l'entrada d'aigua al nucli consolidat.
Es manifesta que la documentació aportada no especifica el volum estimat de terres necessàries per assolir l'elevació del terreny (1,49m) per sobre de la cota de calats màxims; ni indica d'on provindran les terres. Consegüentment, es considera oportú que l'EAE incorpori informació sobre els moviments de terres previstos i els talussos que es puguin generar, incloent una estimació del volum i l'origen de les terres de terraplè.

• Pel que fa a l'**impacte de la impermeabilització**, l'EAE assegura que el desenvolupament urbà de l'àmbit de la MPGM potenciarà al màxim la presència de sòl permeable, de paviments porosos permeables o sistemes urbans de drenatge sostenibles amb l'objectiu de preservar la funció de recàrrega d'aquest àmbit.

- Tenint en compte que l'entorn del Parc Agrari del Baix Llobregat correspon a una Important Bird Area (IBA) i la proximitat d'una àrea d'interès faunístic (AIF), caldrà completar la informació relativa a la fauna potencialment present a l'entorn de l'àmbit d'actuació i avaluar els possibles impactes sobre la

biodiversitat, parant especial atenció al risc de col·lisió de l'avifauna amb les noves edificacions.
Es constata que l'EAE ha completat l'apartat relatiu a la fauna, fent esment a la proximitat de l'AIF associada al Parc Agrari i enumerant les principals espècies d'interès potencialment present a l'àmbit.

• Pel que fa als **impactes sobre la fauna**, el document alerta del risc de col·lisió de les aus contra vidrieres, un problema en augment a causa de l'ús creixent d'aquest material en edificis i infraestructures. Consegüentment, estableix la necessitat de dissenyar els edificis introduint conceptes com la reducció de la transparència i la reflexió dels materials utilitzats; evitar els vidres i murs cortina en façanes dels edificis, inclòs l'equipament; tenir especial atenció als vidres utilitzats en les edificacions; i evitar façanes reflectants als costats dels arbres. En aquest sentit, es considera necessari que les NU de la MPGM incorporin les esmentades mesures per evitar col·lisions de l'avifauna amb les noves edificacions.

*- Pel que fa a la **contaminació acústica**, caldrà garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials...) dins l'àmbit d'actuació, preveient, si s'escau, les adequades zones de transició i/o apantallaments per assegurar la compatibilitat dels usos proposats amb l'impacte acústic produït per l'A-2 i la futura via de vora.*

Segons l'EAE, actualment a l'àmbit d'actuació no es superen els límits permesos (nivells superiors a 65 dB(A) durant el dia i 55 dB(A) durant la nit). No obstant, el desenvolupament de la variant pot fer augmentar de manera important els nivells de soroll, afectant als habitatges propers.
Tot i això, aquesta afectació dependrà del disseny dels habitatges i dels equipaments en fase de projecte i no s'observen condicionants suficients a nivell territorial per trobar diferències substancials entre les alternatives plantejades. Així mateix, caldrà garantir en tot moment els objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials, equipaments) dins l'àmbit d'actuació, preveient si s'escau, les adequades zones de transició i/o apantallaments per assegurar la compatibilitat dels usos proposats.
Consegüentment, determina la necessitat de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials...) dins l'àmbit d'actuació, preveient si s'escau, mesures addicionals d'aïllament acústic en aquelles façanes en que es detecti una superació dels nivells sonors, així com les adequades zones de transició i/o apantallaments per assegurar la compatibilitat dels usos proposats, condició que caldrà incorporar en les normes urbanístiques de la Modificació puntual.

*- Quant al **canvi climàtic**, caldrà avaluar les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) associades als consums energètics, a la mobilitat generada, a les emissions generades per l'abastament d'aigua potable, pel sanejament de les aigües residuals i per la gestió de residus, de les diverses alternatives*

proposades; i, una vegada conegut l'impacte de la proposta sobre les emissions de GEH, caldrà plantejar mesures per a la mitigació d'emissions.

Es constata que l'EAE ha estimat les emissions associades als consums energètics, cicle de l'aigua i residus de cadascuna de les alternatives plantejades i els resultats mostren que totes les alternatives de desenvolupament estudiades en fase d'avanç tenen emissions associades als usos residencials i a equipaments molt similars, al voltant de 306 tones CO_2/any, mentre que la nova alternativa plantejada en fase d'aprovació inicial puja lleugerament fins a les 338,90 tones CO_2/any a causa de l'increment de sostre edificable. Alhora, la proposta suposa la pèrdua d'una superfície de matollars i conreus equivalent a 174,40 tones de CO_2/any en estoc de carboni.

• Quant a les **emissions associades a la mobilitat generada**, d'acord amb l'exposat en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), la MPGM genera un increment de la mobilitat, de 3.670.230 veh-km/any, i suposa l'emissió de 560 tones de CO_2/any.
Consegüentment, caldrà que l'EAE incorpori l'esmentat càlcul d'emissions associades a la mobilitat generada, atès que representen la principal font d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
Així doncs, es recorda que l'EAE haurà de plantejar mesures per a la mitigació d'emissions i d'adaptació al canvi climàtic. En tot cas, caldrà garantir la introducció de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment als requisits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, modificat pel Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.

- Caldrà que el nou desenvolupament serveixi per generar uns límits clars i de qualitat amb el sòl no urbanitzable adjacent, garantint una transició adequada entre el sòl urbà i el Parc Agrari del Baix Llobregat.
L'objectiu principal de la proposta de la MPGM és l'actualització del planejament de l'àmbit d'acord amb les necessitats del municipi i l'estratègia global definida al model de les Vores de Sant Vicenç pel que fa al tractament dels espais de vora.
Com a aspecte positiu, considera que la transformació d'un espai agrícola no protegit i la seva ordenació com a sòl urbà pot solucionar l'actual situació de banalització in situ i dignificar la vora d'aquesta part del front fluvial. No obstant, admet la necessitat de controlar els límits del nou espai de vora per tal d'establir un disseny molt acurat que deixí molt clar el límit urbà amb l'entorn agrari adjacent.
Tal com conclou l'EAE, el desenvolupament urbanístic plantejat representa una millora substancial respecte al model del planejament vigent atès que permet la compleció del teixit urbà sobre la BV-2002 al seu pas per Sant Vicenç dels Horts i precisa l'encaix de la futura via de vora prevista per a connectar la vila i el Parc Agrari del Baix Llobregat.

No obstant això, la proposta de la MPGM també genera una sèrie d'impactes, entre els quals destaquen la pèrdua de permeabilitat, la gestió del risc d'inundació, possibles afeccions sobre l'avifauna degut al risc de col·lisions amb les noves edificacions, impactes paisatgístics causats principalment per la ubicació i volum dels habitatges i possible intrusió lumínica en el límit del Parc Agrari. Així doncs, caldrà garantir l'adopció de les mesures ambientals definides per l'EAE i l'EIIP i el compliment de la normativa ambiental aplicable, així com preveure un adequat seguiment ambiental per tal d'assegurar que no es produeixen impactes negatius significatius sobre l'entorn. En aquest sentit, es recorda la necessitat que l'EAE identifiqui el responsable de dur a terme el seguiment ambiental, el qual serà l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i especifiqui el contingut i la periodicitat dels informes de seguiment ambiental.

A més, es recorda que caldrà obtenir l'informe de l'ACA i incorporar les seves prescripcions, si escau, atenent la seva condició administració pública afectada en el procediment d'avaluació ambiental, i de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre. En especial, esdevé necessari que l'ACA es pronunciï sobre la compatibilitat de la proposta amb les restriccions derivades de l'estat d'emergència segons el Pla de Sequera.

• Pel que fa a la **tramitació del document**, es recorda que la MPGM s'ha de sotmetre a informació pública, juntament amb l'EAE i un resum no tècnic del mateix, durant un termini mínim de 45 dies hàbils, tot consultant a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el DA.
Altrament, caldrà incorporar en la documentació que ha de ser objecte d'aprovació provisional un document resum en el qual es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta, de l'EAE i de la seva adequació al DA, i del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han pres en consideració, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Aquest document resum ha de ser lliurat a l'òrgan ambiental, juntament amb la MPGM i el document ambiental, així com una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que formuli la declaració ambiental estratègica.

CONCLUSIÓ:
(FAVORABLE amb prescripcions).
S'emet informe sobre la MPGM a l'àmbit del Front Fluvial Sud, en el sentit següent:

a) Caldrà **obtenir l'informe de l'ACA i incorporar les seves prescripcions**, si escau, atenent la seva condició d'administració públics afectada en el procediment d'avaluació ambiental, i de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre. En especial, esdevé necessari que dit organisme es pronunciï

sobre la compatibilitat de la proposta amb les restriccions derivades de l'estat d'emergència segons el Pla de Sequera.
Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 8 de juny de 2022.

b) Atès que la MPGM aprovada inicialment ha incrementat el sostre edificable respecte la proposta de l'avanç, es considera necessari que l'**EAE justifiqui, des d'un punt de vista ambiental, que l'alternativa seleccionada és la que permet un major grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals**, per tal de garantir una correcta implantació dels usos proposats en la matriu territorial.

c) Caldrà que l'**EAE incorpori informació sobre els moviments de terres previstos** i els talussos que es puguin generar, incloent una estimació del volum i l'origen de les terres de terraplè per assolir l'elevació del terreny (1,49 m) per sobre de la cota d'inundació.

d) Caldrà que **les NU de la MPGM incorporin els criteris i mesures d'integració paisatgística definits en l'EIIP, així com les mesures per evitar col·lisions de l'avifauna amb les noves edificacions**. També **caldrà fixar com a condició la necessitat de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles dins l'àmbit d'actuació**, preveient si s'escau, mesures addicionals d'aïllament acústic en aquelles façanes en que es detecti una superació dels nivells sonors, així com les adequades zones de transició i/o apantallaments per assegurar la compatibilitat dels usos proposats.

e) Caldrà que l'**EAE incorpori el càlcul d'emissions associades a la mobilitat generada**, atès que representen la principal font d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle; i defineixi mesures per a la mitigació d'emissions i d'adaptació al canvi climàtic. En tot cas, caldrà garantir la introducció de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment als requisits establerts en el *Codi Tècnic de l'Edificació*, aprovat pel *Reial Decret 314/2006, de 17 de març*, modificat pel *Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre*.

f) Caldrà **identificar el responsable de dur a terme el seguiment ambiental**, el qual serà l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i especificar el contingut i la periodicitat dels informes de seguiment ambiental.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva. No obstant, es completaran els aspectes indicats següents:

a) Respecte l'informe de l'ACA

S'ha obtingut informe de l'ACA i s'han incorporat les seves prescripcions (veure *informe núm. 01 de l'Agència Catalana de l'Aigua*).

Així mateix, s'ha consultat a la resta d'administracions públiques afectades i persones interessades.

b) **Justificació en l'EAE, des d'un punt de vista ambiental, que l'alternativa seleccionada és la que permet un major grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals**, per tal de garantir una correcta implantació dels usos proposats en la matriu territorial, atès l'increment de sostre edificable respecte la proposta d'avanç.

c) **Incorporació en l'EAE de la informació sobre els moviments de terres previstos**.

d) Incorporació en **les NU de la MPGM els criteris i mesures definits en l'EIIP,** així com **les mesures per evitar col·lisions de l'avifauna amb les noves edificacions**.

   També, l'informe preveu que **caldrà fixar com a condició la necessitat de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles dins l'àmbit d'actuació**. Es dona resposta a aquesta prescripció a l'apartat següent (Conclusió i incidència).

e) Incorporació en l'**EAE del càlcul d'emissions associades a la mobilitat generada** i compleció de les mesures per a la mitigació d'emissions i d'adaptació al canvi climàtic i garantir mesures d'estalvi i eficiència energètica mitjançant la compleció de les normes urbanístiques d'aquesta MPGM.

f) **Identificació del responsable de dur a terme el seguiment ambiental**, especificant el contingut i la periodicitat dels informes de seguiment ambiental.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es completen tant les normes urbanístiques (D1), com la documentació ambiental (D3) de la MPGM amb els aspectes següents:

a) S'ha inclòs en el document de resposta als informes i al·legacions (D9) la resposta a l'Informe de l'ACA així com la resposta a la resta d'administracions públiques afectades i persones interessades.

b) S'incorpora en l'EAE (D3), concretament en l'apartat *4.3,* la justificació des del punt de vista ambiental, que l'alternativa escollida és la que permet un major grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals.

c) Pel que fa al moviment de terres, s'incorpora en l'apartat 2.1.3 de l'EAE un Estudi de moviment de terres en el què s'especifica el volum de terres estimat per assolir l'elevació del terreny per sobre de la cota de calats màxims.

d) S'incorpora un article nou (article 21 - Condicions de desenvolupament de la urbanització i edificació) en el què s'incorporen els criteris i mesures d'integració paisatgística definits en l'EIIP i mesures per evitar col·lisions de l'avifauna amb les noves edificacions.

D'altra banda, d'acord amb l'EAE (D3) es garanteixen els objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials, equipaments d'ús sensible...) i exteriors dins de l'àmbit d'actuació. Quant al possible impacte del projecte del futur vial de vora en la qualitat acústica, ens remetem a l'indicat en aquest sentit a la resposta de l'informe 06 Qualitat acústica i lumínica. Així mateix, s'han introduït mesures per garantir que les noves construccions compleixin amb els objectius de qualitat acústica (veure resposta de l'informe 06 Qualitat acústica i lumínica).

Article 21:
(...)
Mesures comunes
Informe OTAAA:
- Per tal de fer front a les estratègies d'integració paisatgística, els projectes d'urbanització i edificatoris, segons correspongui, hauran d'incorporar els criteris i les mesures d'integració paisatgística definits en l'apartat 6.2 de l'EIIP.
- Els projectes d'urbanització i edificatoris, segons correspongui, hauran d'incorporar les mesures per evitar col·lisions de l'avifauna definides en la secció Impactes sobre la fauna de l'apartat 2.2.2 de l'EAE.

e) S'incorpora en l'apartat 4.2 (objectiu 7 i indicador 9) de l'EAE (D3), el càlcul d'emissions associades a la mobilitat generada. Així mateix, es defineixen mesures de mitigació (classificades en: A) eficiència energètica, B) Metabolisme urbà, C) Solucions basades en la natura i D) Mobilitat) i mesures d'adaptació al canvi climàtic. També, es completen les normes urbanístiques d'aquesta MPGM per garantir mesures d'estalvi i eficiència energètica.

Article 21:
(...)
Edificació
Addicionalment, els projectes constructius hauran d'especificar els requeriments següents derivats dels informes i/o resolucions dels organismes sectorials:
(...)
Informe OTAAA:
- Els projectes dels nous edificis i construccions hauran d'introduir mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment als requisits establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

f) S'incorpora en l'EAE (D3), en concret en l'apartat 7 Seguiment ambiental, l'identificació del responsable de dur a terme el seguiment ambiental. Així mateix s'especifica el procediment, contingut i periodicitat d'aquest.

10 Infraestructures i Territori

DATA D'EMISSIÓ: 28 d'octubre de 2024

ORGANISME: **Àrea d'Infraestructures i Territori.**
Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat.
Diputació de Barcelona.
Informe signat per:
- Valentin Aceña Ramos, Gerent de Serveis d'Infraestructures Viàrties i Mobilitat.

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe s'estructura en cinc apartats: *Objecte, Antecedents, Anàlisi del contingut del document, Anàlisi de la proposta del nou vial de vora (criteris tècnic DIBA)* i *Conclusions.*

VALORACIÓ:
De l'*Anàlisi del contingut del document*:
Dins l'àmbit d'actuació, la carretera BV-2002 és una carretera de la xarxa local de titularitat de la Diputació de Barcelona que connecta els municipis del marge dret del Llobregat i que connecta amb la xarxa bàsica d'alta capacitat (B23/AP2 i A2) en dos enllaços al municipi, l'enllaç Sud (zona de "les Ovelletes") i l'enllaç Nord (zona Quatre Camins).

• Respecte de la **carretera actual BV-2002,** el document adopta una directriu d'ordenació de reforç del nou eix cívic sobre el tram central de la BV-2002, que estableix el caràcter cívic de la carretera com a resultat de la seva futura reformulació com a avinguda metropolitana: una via d'articulació local i metropolitana, amb intensitat d'activitats, espai per al transport públic i la mobilitat activa, principalment.

• En relació amb el **nou vial de vora**, el document adopta una directriu d'ordenació de compatibilitat amb la implementació de la via de vora, de manera que estableix que les propostes han de ser compatibles amb el projecte sectorial en desenvolupament que concreta la solució de vora i han de comptar amb certa flexibilitat per resoldre l'enllaç entre el vial de vora i l'actual carretera BV-2002.

La via de vora busca reduir el trànsit a través del nucli urbà, mantenint una secció reduïda, i essent el llindar entre el parc i la xarxa urbana, allunyant-se del concepte tradicional de variant com a via exclusivament centrada en el trànsit rodat, pensant també en els vianants i en la creació d'un espai de

preservació davant el risc d'inundació. Així ofereix també un nou camí accessible per a vianants i ciclistes més proper a l'entorn fluvial.

• Pel que fa a la **classificació del sòl**, es parteix de la classificació vigent de sòl urbanitzable delimitat (SUD) i no urbanitzable (SNU), amb zones de sòl urbà, i s'introdueixen ajustos en la definició de límits, per adaptar-se a la realitat existent i a la reserva de la via de vora. Es regularitza la reserva viària donant resposta als requisits de la via de vora i espais associats, i s'adapta l'ordenació a la realitat material actual de la carretera BV-2002.
Incorpora una peça de SNU corresponent amb la reserva que hauria de permetre materialitzar la via de vora, regularitzant-la i adaptant-la al futur traçat. La reserva viària compta amb una amplada de 37m (fins a 30m de la reserva actual), dimensió que es considera necessària per a solucionar les necessitats de la vora (vialitat, espais lliures, espais de protecció d'inundacions, camí de vora...)

• Quant a la **qualificació del sòl**, la proposta ajusta el sistema viari i configura una nova ordenació dins del sector, definint equipaments i nous espais residencials, amb possibilitat d'incorporar usos diferents a les plantes baixes amb front a la carretera (comercial i/o serveis). S'ajusta la reserva de via de vora, conservant la superfície qualificada com agrícola.
La MPGM delimita un sector de planejament a desenvolupar en un únic PAU previst, que inclou aquests terrenys de protecció de sistemes i el lateral de la carretera BV-2002. Les càrregues externes i els sòls adscrits al sector es detallen en l'estudi de viabilitat econòmica del document.

• Referent a l'**EAMG**, cal destacar:

- Xarxa viària:
    - S'identifica erròniament com a carretera de titularitat de la Diputació de Barcelona la carretera BV-2008.
    - Es considera com a variant de la carretera BV-2002 la proposta de l'estudi de 2018 de la Diputació de Barcelona, amb una longitud d'1km i dues rotondes a nivell, solució més curta que la incorporada en el planejament i més simplificada en els extrems. No obstant, s'adverteix que aquesta variant encara no està ben definida i que per tant la proposta està subjecta a canvis possibles.
    - S'analitza la mobilitat generada pel desenvolupament urbanístic i el seu impacte en la mobilitat de la zona (1.415 viatges generats al dia en vehicle privat) i es determina que la nova implantació no genera afectacions significatives (Increment de trànsit, nivells de servei).
    - Es recomana definir adequadament el caràcter de la carretera BV-2002, de la qual es considera que, amb la proposta d'ordenació del document, tindrà un caràcter més urbà amb la construcció dels nous edificis a la façana fluvial, la possible variant o el projecte de Bicivia. S'espera que la carretera BV-2002 reculli transport privat,

transport públic, vianants, carril bici i estacionament, de manera que caldrà adaptar el caràcter i la secció per a garantir la coherència entre els diferents modes i usos, així com la permeabilitat dels vianants en sentit transversal.

- L'EAMG no recull l'impacte sobre la mobilitat corresponent a tot el front fluvial a desenvolupar en altres documents de planejament, que significaran un increment no previst de trànsit envers la situació actual. Caldria confirmar que els nivells de servei futurs amb el funcionament del vial de vora són adequats.
  Cal considerar l'anàlisi al llarg de tot el front fluvial (i no solament l'àmbit d'actuació d'aquest document), així com la captació de trànsit de la BV-2002.

- Xarxa de vianants i xarxa de bicicletes:
  - Respecte la carretera BV-2002, cal garantir unes voreres adequades en la banda est que permetin la permeabilitat dels vianants cap al front fluvial.
  - Cal reforçar els passos regulats actualment per semàfor (sentit Sant Boi).
  - Pel que fa a la xarxa de bicicleta, s'indica que en el moment de redacció del PMU no es disposa de cap carril bici i que els ciclistes no disposen d'un espai adequat per a connectar-se amb Santa Coloma de Cervelló, havent de circular per un voral estret.

De l'*Anàlisi de la proposta del nou vial de vora (criteris tècnic DIBA)*:

D'acord amb els criteris tècnics de la DIBA:

- La secció actual de carretera BV-2002 en el tram de travessera urbana de Sant Vicenç dels Horts té una amplada entre línies d'edificació variable superior als 20m aprox, que li permet disposar d'una calçada de doble sentit de circulació amb amplada adequada (amplada de calçada mitjana adequada tipus de 10-11m), voreres d'amplada força variable segons el tram, carrils laterals de circulació i aparcament en gran part de la traça. No existeixen punts estrets ni trams de sentit únic. Per tant, des del punt de vista únicament de la funció com a travessera urbana, la traça de l'actual BV-2002 compleix el seu rol.
- Es tracta d'un tram on no es proposa cap actuació de "descatalogació de tram de "carretera" d'acord amb el Pla Zonal de Carreteres.
- És una actuació prevista en el Planejament Territorial (dins de l'actuació "Millora i variants de la carretera BV-2002") i en el Planejament Municipal (veure figura), tot i que amb una traces i reserves viàries diferents.
  Actualment no existeix itinerari alternatiu que canalitzi el trànsit urbà (l'alternativa per l'Autovia del Baix es considera que serveix al trànsit de llarg recorregut). De fet, en cas de construir-se aquest nou vial urbà,

seria una bona alternativa a la carretera actual per al trànsit de pas, i per tant, des d'aquest punt de vista, té sentit la seva necessitat.
- El trànsit és superior als 5.000 vehicles/dia, amb més de 200vehicles pesants/dia (IMD 12.206 i 2,7% de vehicles pesants, segons dades 2022).
- Existeix una operació urbana de reordenació de la mobilitat, impulsada per l'ajuntament, la qual necessita de traspassar especialment el trànsit de pas pel nou vial per tal de pacificar l'actual travessera.

D'acord amb els paràmetres anteriors, es considera que, un cop construït, podria tenir sentit que hi hagués un nou vial urbà que pogués assumir la funció de carretera en aquest tram, malgrat no sigui necessari des del punt de vista del funcionament de la travessera actual.

La Diputació de Barcelona no promou l'execució de variants en la xarxa local excepte en els casos on existeix limitació funcional de la travessera actual.

Analitzats tots els aspectes del document relatius al nou vial de vora i al tractament de la carretera BV-2002 actual es fan les següents observacions:

• Pel que fa a la **consideració de variant**:

- La proposta de nou vial de vora com a límit entre el nou teixit urbà i el Parc Agrari, amb les edificacions residencials adjacents previstes, no pot considerar-se com a *"variant de carretera que es construeixi amb l'objectiu de suprimir la travessera de població"* en els termes de la legislació sectorial de carreteres (Decret 293/2003 Reglament General de Carreteres i Ordenança DIBA) ja que no es respecta la distància a la línia d'edificació de 50m, mesurada horitzontalment a partir de l'aresta exterior de la calçada (art 86.2 Decret 293/2003).

- La reserva viària proposada per la MPGM, que s'ha ajustat al límit del Parc Agrari i per tant no pot augmentar-se fàcilment, no és compatible amb l'execució futura d'un vial amb la consideració de "variant de carretera", de manera que es perdria definitivament l'oportunitat de mantenir una reserva viària per a la traça d'una carretera variant de la BV-2002.

• Pel que fa a la **consideració de carretera**:

- La proposta de nou vial de vora com a límit entre el nou teixit urbà i el Parc Agrari, no pot considerar-se tampoc com a "tram urbà de carretera" en els termes de la legislació sectorial de carreteres (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA) ja que no discorre per sòl urbà en ambdós marges de la carretera, ni es compleix cap dels altres supòsits previstos en aquesta legislació.

- El vial de vora podria tenir la consideració de “carretera” si es compleixen les condicions o requeriments que estableix a tal efecte de la legislació sectorial de carreteres (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA). El requeriment més restrictiu que cal complir és que la línia d’edificació s’ha de situar, mesurada horitzontalment a partir de l’aresta exterior de la calçada, a 25 metres.

- En cas de què el vial de vora s’executés d’acord amb aquests requeriments, i canalitzés la major part del trànsit de pas, aquest vial de vora tindria consideració de “carretera”, fet que aniria associat a la pèrdua d’aquesta mateixa condició per part de la travessera actual. En aquesta situació, la Diputació de Barcelona podria assumir la titularitat del vial de vora, traspassant la titularitat de la travessera actual de la carretera BV-2002 a l’Ajuntament.

- L’Ajuntament pot executar aquest nou vial de vora sense característiques de “carretera” ni de “variant de carretera”.

Altres **observacions:**

- L’actuació de pacificació de la carretera BV-2002 prevista en el document (conversió a avinguda metropolitana) ha d’acordar-se amb la Diputació de Barcelona, que és el titular de la via. Caldrà consensuar els elements de la secció transversal i les seves característiques geomètriques, no definits amb major detall en el document: calçada per a vehicles, voreres, carril bici, espais d’aparcament, carril bus, calçades laterals, entre d’altres.

CONCLUSIÓ:
S’informa FAVORABLEMENT, condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- La **proposta de nou vial de vora, no pot considerar-se com a *“variant de carretera que es construeixi amb l’objectiu de suprimir la travessera de població”*** en els termes de la legislació sectorial de carreteres (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA) ja que no es respecta la distància a la línia d’edificació de 50m (art 86.2 Decret 293/2003).

- La **reserva viària proposada per la MPGM,** que s’ha ajustat al límit del Parc Agrari i per tant no pot augmentar-se fàcilment, no és compatible amb l’execució futura d’un vial amb la consideració de “variant de carretera”, de manera que es perdria definitivament l’oportunitat de mantenir una reserva viària per a la traça d’una carretera variant de la BV-2002.

- La **proposta de nou vial de vora com a límit entre el nou teixit urbà i el Parc Agrari**, **no pot considerar-se tampoc com a *“tram urbà de carretera”* en els termes de la legislació sectorial de carreteres** (Decret 293/2003 i Ordenança

DIBA) ja que no discorre per sòl urbà en ambdós marges de la carretera, ni es compleix cap dels altres supòsits previstos en aquesta legislació.

- El **vial de vora podria tenir la consideració de *"carretera"*** si es compleixen les condicions o requeriments que estableix a tal efecte de la legislació sectorial de carreteres (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA). El requeriment més restrictiu que cal complir és que la línia d'edificació s'ha de situar, mesurada horitzontalment a partir de l'aresta exterior de la calçada, a 25 metres.

- En cas de què el vial de vora s'executés d'acord amb aquests requeriments, i que aquest vial de vora canalitzés la major part del trànsit de pas**, el vial de vora tindria consideració de "carretera**", associada a la pèrdua d'aquesta mateixa condició per part de la travessera actual. En aquesta situació la Diputació de Barcelona podria assumir la titularitat del vial de vora, traspassant la titularitat de la travessera actual de la carretera BV-2002 a l'Ajuntament.

- L'Ajuntament pot executar aquest nou vial de vora sense característiques de "carretera" ni de "variant de carretera".

- **L'actuació de pacificació de la carretera BV-2002 prevista en el document** (conversió a avinguda metropolitana) **ha d'acordar-se amb la Diputació de Barcelona**, que és el titular de la via. **Caldrà consensuar els elements de la secció transversal i les seves característiques geomètriques**.

- **L'EAMG no recull l'impacte sobre la mobilitat corresponent a tot el front fluvial a desenvolupar en altres documents de planejament, que significaran un increment no previst de trànsit envers la situació actual**. Caldria confirmar que els nivells de servei futurs amb el funcionament del vial de vora són adequats. Cal considerar l'anàlisi al llarg de tot el front fluvial (i no solament l'àmbit d'actuació d'aquest document), així com la captació de trànsit de la BV-2002.

- En qualsevol cas, en el moment en què es redacti el projecte d'urbanització de l'àmbit d'actuació, caldrà aportar a aquesta Corporació el seu contingut per a informe sobre les possibles afeccions sobre la xarxa local actual o futura de titularitat de la Diputació de Barcelona.

- Serà necessari sol·licitar a aquesta Corporació la corresponent autorització per a totes les futures obres i actuacions que afectin la zona d'influència de les carreteres anteriorment indicades, fins i tot en aquelles situacions de dominis públics compartits amb terrenys amb titularitat de la Generalitat de Catalunya.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva, sens perjudici de que s'hauran de tenir en compte les prescripcions i consideracions següents:

• Pel que fa a la naturalesa i consideracions referents al vial de vora proposat d'acord amb la normativa sectorial de carreteres:

D'acord amb la memòria de la MPGM (D2), una de les directrius de la proposta és la compatibilitat amb la implementació de la via de vora. Per aquest motiu, l'àmbit de la present MPGM incorpora una peça de SNU que, en coherència amb la resta de la vora fluvial, es correspon amb la reserva que hauria de permetre materialitzar el projecte sectorial de via de vora (vial i zona afectada per la línia de límit d'edificació). Aquesta peça de SNU, en relació amb el planejament vigent es regularitza i s'adapta al traçat plantejat de forma preliminar per a la via de vora (d'acord amb algunes de les idees presentades a *l'Estudi de les Vores de Sant Vicenç dels Horts* – AMB, 2019). Concretament, la reserva viària compta amb una secció tipus asimètrica de 37m d'amplada davant de l'equipament fins arribar als 30m de la reserva actual d'acord amb el planejament vigent. Aquestes dimensions són les que els estudis previs han estimat necessària per solucionar adequadament les necessitats de l'element de vora (vialitat, espais lliures de transició i mesures de protecció del risc d'inundació, xarxa de rec i camí de vora).
D'acord amb la proposta, el vial podria tenir la consideració de carretera, en tant que compliria amb els requisits de la normativa sectorial aplicable en matèria de carreteres (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA), entre els quals el més restrictiu és el consistent en que la línia d'edificació se situï a 25 metres mesurada horitzontalment a partir de l'aresta exterior de la calçada (veure plànol d'informació *i10.a*). Tot l'anterior sens perjudici de les característiques amb que finalment es decideixi executar aquest vial, el qual no es objecte de la present MPGM.

• Quant a l'actuació de pacificació de la carretera BV-2002 (conversió a avinguda metropolitana), fer esment que la present MPGM únicament proposa la transformació de l'actual carretera BV-2002 potenciant el seu caràcter cívic, en coherència amb la proposta del PDUM. Ara bé, la definició de la futura avinguda metropolitana depassa l'àmbit d'aquesta MPGM ja que aquesta només abasta un tram de la vorera i per tant no és objecte de la mateixa. No obstant, s'incorporarà a les NU de la MPGM una previsió en relació amb la necessitat d'acordar les característiques de l'actuació a realitzar amb la Diputació de Barcelona.

• Quant a les prescripcions referents a la intervenció de la Diputació de Barcelona en les fases d'urbanització i edificació de l'àmbit, s'incorporen a les NU les previsions corresponents als efectes del seu compliment.

• Respecte de l'avaluació de l'impacte sobre la mobilitat amb motiu de serveis futurs provinents de documents de planejament a desenvolupar (al llarg de tot el front fluvial així com per la captació de trànsit de la BV-2002), l'EAMG, en l'apartat 4.3.1 ha incorporat la justificació pertinent.

• Per últim, s'ha procedit a corregir l'error consistent en identificar la carretera BV-2008 com a carretera de titularitat de la Diputació de Barcelona, de la imatge 21 de l'EAMG.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Es pren en consideració tot allò relatiu al compliment de la normativa sectorial (Decret 293/2003 i Ordenança DIBA).

D'altra banda, s'incorporen les previsions corresponents en la normativa urbanística de la MPGM, concretament:

Article 21:
Urbanització
(...)
El projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar totes aquelles consideracions i/o mesures necessàries derivades del informes recaptats dels diferents Organismes. En concret:
(...)
Informe DIBA:

- *En el moment en què es redacti el projecte d'urbanització, caldrà aportar a la Diputació de Barcelona el seu contingut per a informe sobre les possibles afeccions sobre la xarxa local actual o futura de la seva titularitat.*
- *Pel que fa al vial de vora, fer esment que la MPGM únicament reajusta els límits de la seva reserva viària, si bé que el desenvolupament del vial de vora no és objecte de la present MPGM. No obstant, quan es procedeixi al seu desenvolupament haurà d'acordar-se aquesta actuació amb la Diputació de Barcelona, en tant que titular de la via. Caldrà consensuar els elements de la secció transversal i les seves característiques geomètriques.*

(...)
Mesures comunes
(...)
Informe DIBA:

- *S'haurà de sol·licitar a la Diputació de Barcelona la corresponent autorització per a totes les futures obres i actuacions que afectin la zona d'influència de les carreteres que s'indiquen al seu l'informe, fins i tot en aquelles situacions de dominis públics compartits amb terrenys de titularitat de la Generalitat de Catalunya.*

En darrer lloc, cal tenir present que l'execució del vial de vora no és objecte de la present MPGM i que l'EAMG ha analitzat la mobilitat generada dins l'àmbit concloent que la nova implantació no generarà afectacions significatives pel que fa al trànsit generat i que la resta de vies i carrers propers no presenten problemes significatius o ja queden lluny de l'àmbit de la MPPGM.

No obstant, l'EAMG ha incorporat en el capítol *4.3 La mobilitat en vehicle privat*, al punt 4.3.1.*Impacte de la nova ordenació en la xarxa viària*, un breu anàlisi de l'impacte sobre la mobilitat corresponent a tot el front fluvial a desenvolupar en altres documents de planejament fonamentada amb l'*Estudi preliminar de mobilitat de l'àmbit de la Vall Baixa del riu Llobregat i anàlisi preliminar d'alternatives a l'enllaç de Quatre Camins i a la variant de la carretera BV-2002 (2016)* concloent que la nova implantació no generarà afectacions significatives pel que fa al trànsit generat i que la resta de vies i carrers propers no presenten problemes significatius o ja queden lluny de l'àmbit de la MPGM.

Així mateix, s'ha corregit la titularitat de la carretera BV-2008 en la imatge 21 de l'EAMG.

11 Patrimoni Cultural

DATA D'EMISSIÓ: 7 de març de 2025

ORGANISME: **Serveis Territorials de Barcelona.**
Departament de Cultura.
Informe signat per:
- Elena Belart Calvet, arquitecta
- Xavier Esteve Gràcia, arqueòleg territorial

SÍNTESI DE L'INFORME

RESUM (estructura i contingut):
L'informe s'estructura en 5 apartats: *Fets, Anàlisi – Descripció del document, Fonaments de dret; Valoracions – Consideracions* i finalment, *Conclusions*
VALORACIÓ:
• Pel que fa al **patrimoni arqueològic i paleontològic**, a partir de la documentació aportada i consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (IPAPC), es constata que a uns 100m a l'oest de l'àmbit de la present MPGM se situen els jaciments arqueològics del c/ del Riu (IPAPC núm. 12889) i el Mercat Vell i Antic Forn de Pa (IPAPC núm. 13886). A poca distància se situen també els jaciments arqueològics de Nucli Antic de Sant Vicenç dels Horts (IPAPC núm. 21145) i de Can Perals (IPAPC núm. 2561). Es tracta d'un grup de jaciments arqueològics que, conjuntament, mostren una alta expectativa de presència d'estructures d'època romana.
Tot i que la present MPGM no comporta una afectació directa dels límits inventariats dels jaciments, en tractar-se la seva delimitació com únicament aproximada, es pot considerar que aquest àmbit compra amb expectativa arqueològica.
En conseqüència, tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol caldrà que es realitzin sota control arqueològic.

• Respecte el **patrimoni arquitectònic,** es manifesta que no hi ha afectació.

CONCLUSIÓ:
En relació amb el Patrimoni Cultural, s'informa en sentit FAVORABLE, amb la condició següent:
- Caldrà incorporar a la Normativa que tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsòl caldrà que es realitzin sota control arqueològic. Aquestes hauran d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Valoració i resposta justificativa de les diferents prescripcions de l'Informe

Valoració positiva del document. Tot i així, s'estipula que tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsòl hauran de comptar amb un control arqueològic.

Conclusió i incidència sobre la figura de planejament en tràmit (MPGM)

Atès que pròxim a l'àmbit de la present MPGM se situen diversos jaciments arqueològics s'incorpora en la NU de la MPGM la condició següent:

Article 21:
(...)
Mesures comunes

Informe Patrimoni Cultural:

- *Els projectes que es duguin a terme dins l'àmbit i que tinguin afectació sobre el subsol, hauran de comptar amb control arqueològic. Aquestes intervencions arqueològiques hauran d'ésser autoritzades pel Departament de Cultura i efectuades per un arqueòleg titulat, d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.*

Sant Vicenç dels Horts, març de 2025

INDEX

1 INTRODUCCIÓ 5

1.1. RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES 6

1.1.1. Objecte, estructura i contingut del document 6

1.1.2. Relació de les al·legacions presentades 6

1.1.3. Contingut de la resposta a les al·legacions 12

1.1.4. Informe – valoració de les al·legacions 13

1 INTRODUCCIÓ

Aquest document conté la **Resposta a les al·legacions presentades a la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Front fluvial sud** (en endavant, MPGM), aprovada inicialment per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en sessió plenària de 21 de setembre de 2023, on també es va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial. Així mateix, es va aprovar sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de 45 dies hàbils, a fi de què es poguessin presentar les al·legacions oportunes, pel que es va acordar publicar un edicte al BOPB (publicat en data 25 d'octubre de 2023), a l'e-tauler municipal (publicat en data 25 d'octubre i 15 de desembre de 2023) i al Portal de Transparència de l'Ajuntament, així com un anunci a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (publicat al Diari Ara en data 25 d'octubre de 2023), atesos els articles 86 bis del TRLUC i 23 del RLUC.

Igualment, s'acorda sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC; consultar a les administracions públiques afectades i al públic interessat de conformitat amb l'art. 86 bis del TRLUC i donar audiència als ajuntaments limítrofs segons l'art. 85.7 del TRLUC.

1.1. RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

1.1.1. Objecte, estructura i contingut del document

Objecte

L'objecte d'aquest document és l'informe de resposta a les al·legacions presentades a la **MPGM a l'àmbit del Front fluvial sud**, objecte de redacció.

Estructura i contingut del document

L'informe s'estructura en cinc apartats amb el contingut següent:

1. Objecte, estructura i contingut del document
2. Relació de les al·legacions presentades
3. Contingut de la resposta a les al·legacions
4. Informe – valoració de les al·legacions

1.1.2. Relació de les al·legacions presentades

Durant el període d'informació pública s'han presentat 80 escrits d'al·legacions.

Atès que el contingut d'una gran part dels escrits d'al·legacions és coincident s'ha considerat escaient avaluar i respondre de forma conjunta aquest tipus d'al·legacions ("Al·legació comuna").

Al·legacions rebudes

Les al·legacions rebudes són les que s'enumeren a continuació:

01-74. Al·legació comuna:

01. JORDI MÈLICH MALLOL
Registre d'entrada E2023033431, data 11 de desembre de 2023.

02. MAITE AYMERICH I BOLTÀ
Registre d'entrada E2023033618, data 12 de desembre de 2023.

03. IMMA PRAT SALVANS
Registre d'entrada E2023033666, data 12 de desembre de 2023.

04. DIEGO OQUENDO DÍAZ
Registre d'entrada E2023033670, data 12 de desembre de 2023.

05. ALBA ROSELLÓ NOVELLA
Registre d'entrada E2023033707, data 12 de desembre de 2023.

06. DORI LÓPEZ FLORES
Registre d'entrada E2023033709, data 12 de desembre de 2023.

07. FRANCESC XAVIER FERNANDEZ CASTILLA
Registre d'entrada E2023033765, data 13 de desembre de 2023.

08. YOLANDA ARTIGAS BARBER
Registre d'entrada E2023033774, data 13 de desembre de 2023.

09. JOAQUÍN MARÍN LOZANO
Registre d'entrada E2023033783, data 13 de desembre de 2023.

10. CARLES SÀBAT PADRÓ
Registre d'entrada E2023033823, data 13 de desembre de 2023.

11. M.MONTSERRAT GARCÍA PUERTO
Registre d'entrada E2023033827, data 13 de desembre de 2023.

12. FRANCISCO DÍAZ MARTIN
Registre d'entrada E2023033829, data 13 de desembre de 2023.

13. GEMMA BELLMUNT CASTELLANA
Registre d'entrada E2023033832, data 13 de desembre de 2023.

14. SILVIA RIBA SÁNCHEZ
Registre d'entrada E2023034023, data 14 de desembre de 2023.

15. JUAN VICENTE LÓPEZ FLORES
Registre d'entrada E2023034147, data 16 de desembre de 2023.

16. ISABEL LEÓN
Registre d'entrada E2023034176, data 17 de desembre de 2023.

17. MARCEL·LINA BOSCH I COSTA
Registre d'entrada E2023034180, data 17 de desembre de 2023.

18. ELOI SALCEDO
Registre d'entrada E2023034340, data 18 de desembre de 2023.

19. JOSEP LLUÍS MONASTERIO MORAN
Registre d'entrada E2023034609, data 20 de desembre de 2023.

20. MIQUEL LORENZ CASTAÑÉ
Registre d'entrada E2023035083, data 27 de desembre de 2023.

21. ANTONI TINTO PADRO
Registre d'entrada E2023035177, data 29 de desembre de 2023.

22. MONTSERRAT AYMERICH BOLTÀ
Registre d'entrada E2023035295, data 30 de desembre de 2023.

23. MARIA CARME MARTI TUSET
Registre d'entrada E2023035302, data 31 de desembre de 2023.

24. ANDRÉS LÓPEZ GONZÁLEZ
Registre d'entrada E2024000010, data 1 de gener de 2024.

25. ANTONIA FLORES ALCAIDE

Registre d'entrada E2024000011, data 1 de gener de 2024.

26. JORDI SOTO URPINA
Registre d'entrada E2024000070, data 2 de gener de 2024.

27. JOAN FRADERA ARIMON
Registre d'entrada E2024000219, data 3 de gener de 2024.

28. SUSANA MASO OLMEDA
Registre d'entrada E2024000233, data 3 de gener de 2024.

29. JUNTS X SANT VICENÇ
Representada per MAITE AYMERICH BOLTÀ.
Registre d'entrada E2024000234, data 3 de gener de 2024.

30. DANIEL RIBAS RICART
Registre d'entrada E2024000237, data 3 de gener de 2024.

31. MARCEL PRATS
Registre d'entrada E2024000239, data 4 de gener de 2024.

32. JOSEP MARIA ABELLÓ HARO
Registre d'entrada E2024000257, data 4 de gener de 2024.

33. NÚRIA LLARÀS VIDAL
Registre d'entrada E2024000284, data 4 de gener de 2024.

34. JORDI SIMÓN SERRA
Registre d'entrada E2024000301, data 4 de gener de 2024.

35. JUAN ANDREU CONTIJOCH
Registre d'entrada E2024000311, data 4 de gener de 2024.

36. ARNAU MATA DE CASADEMUNT
Registre d'entrada E2024000315, data 4 de gener de 2024.

37. MARTA VENTURA ROZAS
Registre d'entrada E2024000320, data 4 de gener de 2024.

38. PERE BOSCH I COSTA
Registre d'entrada E2024000321, data 4 de gener de 2024.

39. JOAN BOSCH COSTA
Registre d'entrada E2024000323, data 4 de gener de 2024.

40. AUXILI BOSCH COSTA
Registre d'entrada E2024000324, data 4 de gener de 2024.

41. AGUSTIN CERA RODRIGUEZ
Registre d'entrada E2024000325, data 4 de gener de 2024.

42. AMADOR ARIÑO SANGÜESA
Registre d'entrada E2024000326, data 4 de gener de 2024.

43. ANGEL LEON DIAZ

Registre d'entrada E2024000327, data 4 de gener de 2024.

44. AINHOA CALERO MARÍN
Registre d'entrada E2024000328, data 4 de gener de 2024.

45. ANGEL MONTALBAN MARTIN
Registre d'entrada E2024000329, data 4 de gener de 2024.

46. JUAN CARLOS SANCHEZ MILAN
Registre d'entrada E2024000330, data 4 de gener de 2024.

47. VICENTA MARIN
Registre d'entrada E2024000331, data 4 de gener de 2024.

48. CARMEN HERRADOR MERINO
Registre d'entrada E2024000333, data 4 de gener de 2024.

49. ELENA FERREIRO NIETO
Registre d'entrada E2024000335, data 4 de gener de 2024.

50. PAULA SALA MONNE
Registre d'entrada E2024000336, data 4 de gener de 2024.

51. JUAN MUÑOZ MATEO
Registre d'entrada E2024000337, data 4 de gener de 2024.

52. JUANA VENTURA MANRIQUE
Registre d'entrada E2024000338, data 4 de gener de 2024.

53. LUCÍA VELA MARTÍN
Registre d'entrada E2024000339, data 4 de gener de 2024.

54. MANUEL ALEJANDRO CABRERA RODRIGUEZ
Registre d'entrada E2024000340, data 4 de gener de 2024.

55. MANUEL LAFUENTE GARCIA
Registre d'entrada E2024000341, data 4 de gener de 2024.

56. MARGARITA SALA GUERRA
Registre d'entrada E2024000342, data 4 de gener de 2024.

57. MARIA ARIÑO SANCHEZ
Registre d'entrada E2024000343, data 4 de gener de 2024.

58. SUSANA MARTIN HERNANDEZ
Registre d'entrada E2024000344, data 4 de gener de 2024.

59. EVA MARIA BALMAÑA CAMPON
Registre d'entrada E2024000345, data 4 de gener de 2024.

60. ADRIÀ SIMÓN LLARÀS
Registre d'entrada E2024000346, data 4 de gener de 2024.

61. FRANCISCO LLORENS SEGARRA
Registre d'entrada E2024000347, data 4 de gener de 2024.

62. MARIA DEL CARMEN NAVARRO PEREZ
Registre d'entrada E2024000348, data 4 de gener de 2024.

63. FRANCESCO VIRZI
Registre d'entrada E2024000349, data 4 de gener de 2024.

64. GUSTAVO ADOLFO SOLDEVILA
Registre d'entrada E2024000350, data 4 de gener de 2024.

65. JOANA ANDREU CARDUS
Registre d'entrada E2024000351, data 4 de gener de 2024.

66. MARIA MARCELINO SANCHEZ
Registre d'entrada E2024000352, data 4 de gener de 2024.

67. JOSE LUIS CAMARA JUAN
Registre d'entrada E2024000353, data 4 de gener de 2024.

68. VICENTE BOLTA GRAELLS
Registre d'entrada E2024000354, data 4 de gener de 2024.

69. MARIO ANGEL CARRANZA CARRANZA
Registre d'entrada E2024000355, data 4 de gener de 2024.

70. OLGA TORRENT FORTUNY
Registre d'entrada E2024000356, data 4 de gener de 2024.

71. MERCEDES HERNÁNDEZ BARROSO
Registre d'entrada E2024000357, data 4 de gener de 2024.

72. MARISOL ZURBIA FLORES FERNÁNDEZ
Registre d'entrada E2024000358, data 4 de gener de 2024.

73. ALBERT FERRÉS CHAVARRIA
Registre d'entrada E2024000426, data 5 de gener de 2024.

74. MARTA SUGRAÑES MARIL
Registre d'entrada E2024000359, data 5 de gener de 2024.

75. Al·legació LUIS AYMERICH CAPDEVILA

- Registre d'entrada E2023029653, data 27 d'octubre de 2023.

76. Al·legació RAMON PLANELL CUADRAS

- Registre d'entrada E2023033708, data 12 de desembre de 2023.

77. Al·legació JULIA CAPELLA GARCÍA

- Registre d'entrada E2023033797, data 13 de desembre de 2023.

78. Al·legació GLORIA CONSUELO DIEZ LOPEZ

- Registre d'entrada E2023034183, data 18 de desembre de 2023.

79. Al·legació JUAN ANTONIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ

- Registre d'entrada E2023034344, data 18 de desembre de 2023.

80. ANTONIO PALAU MAIMÓ
Representada per ARNAU MATA DE CASADEMUNT.

- Registre d'entrada E2024000332, data 4 de gener de 2024.

1.1.3. Contingut de la resposta a les al·legacions

El document de resposta a les al·legacions presentades incorpora la informació següent:

- 1. Número identificador de l'al·legació (01 a 80)
- 2. Data registre d'entrada (RE) de l'al·legació (número i data).
- 3. Dades al·legant i representant (nom i cognoms).
- 4. Síntesi de l'al·legació.
- 5. Valoració i justificació del grau d'acceptació de l'al·legació.
- 6. Grau d'acceptació de l'al·legació.

Aquesta informació es formalitza segons el quadre següent:

(1) NÚMERO IDENTIFICADOR AL·LEGACIÓ

REGISTRE d'ENTRADA: (2) dades RE

AL·LEGANT: **(3) dades al·legant/representant**

(4) SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SOL·LICITA

(5) Valoració i justificació del grau d'acceptació de l'al·legació.

(6) Grau d'acceptació.

1.1.4. Informe – valoració de les al·legacions

- **Al·legacions núm. 01-74**

01-74 AL·LEGACIÓ COMUNA

REGISTRE d'ENTRADA: Veure llistat a l'apartat 1.1.2 (01-74)

AL·LEGANTS: **Veure llistat a l'apartat 1.1.2 (01-74)**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

PRIMERA. La proposta de construir al Front Fluvial Sud (FFSud) va en la línia totalment contrària a les iniciatives de la Unió Europea d'assolir al 2050 una ciutat climàticament neutra, de promoció del consum de proximitat, sostenible, de quilòmetre zero i de foment de la biodiversitat.

En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'Estudi Ambiental Estratègic (Document resum de l'EAE, D3) s'estableix el següent:

La proposta de MPGM ha estat dissenyada considerant els objectius estratègics de planificació territorial i les directrius de sostenibilitat establertes tant a nivell autonòmic com europeu. En aquest sentit, a l'apartat 6 de l'EAE, relatiu a les mesures preventives, es defineixen un seguit de mesures i criteris per tal de generar una millor integració ambiental del planejament.

Quant a l'objectiu d'assolir una ciutat climàticament neutra, la proposta d'ordenació tracta de minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic. A més, s'incorporen mesures de mitigació i adaptació al canvi climàtic relacionades amb l'eficiència energètica, el metabolisme urbà, així com la incorporació de solucions basades en la natura. També s'ha previst una millora de la mobilitat sostenible.

Pel que fa a la promoció del consum de proximitat i sostenible, la proposta d'ordenació no va en contra d'aquesta iniciativa ja que, entre altres motius, la proposta ajusta i redefineix la reserva del vial de vora, conservant la superfície qualificada com a agrícola clau 24 (984,64m²) del planejament vigent.

En relació amb el foment de la biodiversitat, l'ordenació proposada no té una afectació significativa sobre els valors naturals i paisatgístics de l'àmbit. Tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.3.3. de l'EAE corresponent a l'activitat agrícola, cap de les propostes afecten a cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o la xarxa Natura 2000; ni a àrees d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 147/2009/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, ni 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CE). Addicionalment, en l'àmbit de la MPGM no s'hi troben hàbitats d'interès comunitari, té un índex de biodiversitat baix i a més a més no té importància a nivell de connector ecològic.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SEGONA.
La proposta de la MPGM va en la línia totalment contrària al Pla Estratègic d'Alimentació de Catalunya 2012-2026 atès que redueix la zona de producció agrària de fruiters i horticultura al municipi i es desvia de l'objectiu d'ampliar les hectàrees cultivables a Catalunya per arribar a produir el 50% del que consumim.

En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.3.3. de l'EAE corresponent a l'activitat agrícola, la proposta d'ordenació afectaria a un total de 8 parcel·les de producció local (6 en la seva totalitat i 2 de manera parcial). La resta de parcel·les afectades a l'àmbit no presenten usos agrícoles (vials, magatzems, sense ús, etc).

Segons el mapa de cultius de Catalunya amb origen DUN (polígons declarats en la Declaració Única Agrària) elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, només hi ha registrada una parcel·la destinada al cultiu de figuera amb una superfície total de 0,25 ha a l'àmbit de la MPGM. Aquesta parcel·la, a més, queda fora del polígon d'actuació urbanística així com dels sòls adscrits al polígon, i per tant no quedaria afectada per la futura transformació urbanística. Cal destacar, que l'afectació d'aquesta parcel·la ve determinada per planejaments anteriors (PGM i PTMB).

A més, a bona part de les parcel·les destaca la presència d'elements pocs integrats al paisatge, com les tanques perimetrals que baixen la qualitat del paisatge.

Per últim, cal destacar que la proposta d'ordenació simplement ajusta i redefineix la reserva del vial de vora, conservant la superfície qualificada com a agrícola clau 24 (984,64m²) del planejament vigent.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

TERCERA.
La proposta de la MPGM va en la línia totalment contrària a les mesures de protecció i gestió dels espais agraris d'alt valor hortícola i als processos territorials de posada en valor dels espais agraris d'especial interès hortícola (parcs agraris i altres), perquè enlloc de fomentar l'activitat agrícola professional la redueix i facilita la pressió urbanística.

En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Segons la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris (article 3 apartat 2), els espai d'alt valor agrari s'han de definir en el procés d'elaboració del Pla Territorial Sectorial Agrari. En aquest sentit, aquests espais encara no han estat definits i per tant no es poden classificar com d'alt valor agrícola.

A més, tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.3.3. de l'EAE corresponent a l'activitat agrícola, la proposta d'ordenació no afecta a cap espai amb protecció especial ni preventiva segons el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) ni PEIN. També es troba fora dels límits estrictes del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Pel que fa a la pressió antròpica, cal destacar que les propostes plantejades en aquesta modificació faciliten la integració de la vora urbana i els espais protegits del Parc Agrari a l'ús públic.

A més, a l'apartat 6 de l'EAE corresponent a les mesures preventives s'inclou l'obligatorietat de limitar l'ocupació de sòl estrictament al que estableix l'ordenació proposada en la MPGM a l'àmbit del Front Fluvial Sud de Sant Vicenç dels Horts. Les zones de préstec (definitives o temporals), abocadors o zones d'apilonament de materials i maquinària no es duran a terme en parcel·les agrícoles adjacents fora del límit estricte MPGM.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

QUARTA.
(1) L'àmbit objecte de la MPGM contempla sòl viari, de magatzems i agrícola. Una part del sòl està classificat com a sòl no urbanitzable per la qual cosa requeriria una memòria vinculant d'anàlisi d'afeccions agràries d'acord amb la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris atès que hi ha una ocupació d'un terreny agrari que és productiu, és paisatge, és biodiversitat i és identitat. Els espais agraris cal protegir-los encara que no tinguin activitat agrària en l'actualitat.

(2) El PGM classifica la zona com a sòl de caràcter agrícola i espais lliures o verds sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació i que per les seves característiques paisatgístiques configuren la morfologia usual del territori.

(3) La MPGM proposa un pla del passat que pretén acabar amb els espais buits de les ciutats generant més densitat demogràfica enlloc d'oxigenar-la amb espais verds i equipaments.

(1) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

S'ha ampliat l'apartat 2.3.3 de l'Estudi Ambiental Estratègic, relatiu a l'activitat agrícola a l'àmbit de la MPGM, amb informació més detallada, així com amb una justificació de la no necessitat d'elaboració de l'anàlisi d'afectacions agràries. Tot i no realitzar l'esmentat informe, al mateix apartat s'ha donat resposta a bona part de les demandes del propi informe d'afectacions que exigeix la Llei d'espais agraris (article 11 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris).

(2) D'altra banda, el quadre que apareix a continuació (Qualificació de sòl – apartat 1.4.6 de la memòria) mostra una comparativa de les qualificacions urbanístiques del sòl de l'àmbit de la MPGM entre el planejament vigent i la proposta de la MPGM. Com es pot observar, la qualificació del sòl vigent de l'àmbit de la MPGM inclou una peça qualificada com a protecció de sistemes (clau 9); l'actual reserva viària de la variant prevista, el lateral de la BV-2002 i un vial transversal (clau 5); un fragment de terrenys agrícoles adjacents a la reserva de la variant (clau 24) i una petita peça qualificada de zona verda (clau 6b). Per tant, d'acord amb el planejament vigent a l'àmbit de la MPGM hi ha altres qualificacions del sòl a banda de les que s'entén que indiquen els interessats.

QUALIFICACIÓ SÒL		Planejament vigent		Proposta MPGM		Balanç
		[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]	[%]	[m2 sòl]
SISTEMES						
5	xarxa viària	23.198,06	66,33%	20.436,77	58,44%	-2.761
5b	xarxa viària cívica	0	0,00%	448,00	1,28%	448
6b	zona verda	2.116,85	6,05%	4.433,50	12,68%	2.317
7b	equipament	0	0,00%	3.165,86	9,05%	3.166
9	protecció sistemes	8.673,37	24,80%	0	0,00%	-8.673
ZONES						
18*	volumetria específica (R)	0	0,00%	4.141,54	11,84%	4.142
18*-7b	volumetria específica (R i E)	0	0,00%	1.362,61	3,90%	1.363
24	agrícola	984,64	2,82%	984,64	2,82%	0
	total sistemes	**33.988,28**	**97,18%**	**28.484,13**	**81,45%**	-5.504
	total zones	**984,64**	**2,82%**	**6.488,79**	**18,55%**	5.504
	total àmbit MPGM	**34.972,92**	**100,00%**	**34.972,92**	**100,00%**	0

Per tot l'anterior, es pot concloure que l'afirmació consistent en que *"El PGM classifica la zona com a sòl de caràcter agrícola i espais lliures o verds sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació"* no descriu adequadament la qualificació del sòl realitzada pel planejament vigent.

(3) Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

El planejament vigent qualifica gran part del sòl de protecció de sistemes (clau 9). Aquest funciona com una servitud de l'enllaç entre la carretera BV-2002 i la variant definida pel Pla General Metropolità aprovat l'any 1976 (vial de vora segons la proposta).

En aquest sentit la proposta de la MPGM elimina aquets sòls destinats a servitud i genera 3.165,86 m² de sòl d'equipaments dins l'àmbit (clau 7b), mentre que el planejament vigent no en preveu. Així mateix es proposa incrementar les reserves de zones verdes (clau 6b) a més del doble respecte les definides pel planejament vigent, passant de 2.116,85 a 4.433,50 m² de sòl. En resum, la proposta genera noves dotacions i espais lliures pel gaudi de la ciutadania que suposa una millora substancial respecte el planejament vigent.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

No obstant, en relació amb el punt **(1)**, s'ha ampliat l'apartat 2.3.3. de l'EAE relatiu a l'activitat agrícola en els termes indicats amb anterioritat.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

CINQUENA.
La proposta de la MPGM contravé els compromisos adoptats pel Plenari Municipal de 17 de gener de 2022 pel que fa a la necessitat d'equipaments i ignora el debat ciutadà davant les grans transformacions del municipi.

Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

Com ja s'ha exposat en el punt anterior, la proposta crea 3.165,86 m² de sòl destinat a equipament (clau 7b). A més, el sector compta amb un escreix de sostre de 900 m2 per a l'equipament en planta baixa a realitzar a la clau 18*HPP-7b (UP 1.a). D'altra banda, els usos dels nous equipaments no queden concretats a la MPGM ja que es preveu que sigui el futur Pla director d'Equipaments l'instrument que els defineixi. En aquest sentit, el pla ha optat per permetre tots els usos definits pel Pla General Metropolità que queden concretats a l'article 11 de la normativa urbanística de la MPGM amb l'especificitat pel que fa a l'ús d'abastament d'acord amb l'informe de Comerç.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SISENA.
(1) La MPGM pretén requalificar 3,49 hectàrees. Es tracta d'urbanitzar aquesta superfície on actualment hi ha sobretot zona agrícola, considerada sòl rústic i classificada com a sòl lliure públic i de protecció de sistemes. És una pèrdua col·lectiva ja que allò que té vocació pública passarà a mans privades i generarà més necessitats i obligacions de cara a la mobilitat de les persones en relació amb el centre de la vila.

(2) A més, augmentar fins a 3,49 hectàrees l'àmbit de requalificació significa incrementar el valor d'algunes finques que actualment tenen un valor cadastral rústic. No consta a l'expedient cap càlcul econòmic que expliciti la voluntat d'evitar una especulació o sobreenriquiment que no hauria d'existir. Aquesta absència de càlcul palesa que s'està prioritzant l'interès privat i no l'interès públic.

(1) Quant a l'afirmació relativa a que la urbanització de la superfície on actualment hi ha "zona agrícola", en tant que sòl "rústic" qualificat [s'entén que per error s'indica "classificat"] com a "sòl lliure públic i de protecció de sistemes", suposaria una pèrdua col·lectiva ja que "allò que té vocació pública passarà a mans privades", val a dir que aquesta manifestació no és procedent pels motius que s'exposaran a continuació:

En primer lloc, es respondrà l'al·legació considerant que quan els al·legants esmenten "sòl lliure públic" s'està fent referència al "sistema d'espais lliures".

Dit això, com es pot veure al quadre de Qualificació del sòl, amb la proposta de MPGM la superfície del sòl qualificat amb la clau 6b (Parcs i jardins urbans) no solament es manté sinó que s'augmenta respecte de la prevista al planejament vigent (es passa de 2.116,85 a 4.433,50 m² de sòl).

També, cal destacar que la proposta de MPGM genera 3.165,86 m² de sòl d'equipaments (clau 7b) dins l'àmbit, mentre que el planejament vigent no en preveu.

Quant al sòl qualificat amb la clau 9 (protecció de sistemes), d'acord amb les NU del PGM es tracta d'aquell sòl que per la seva immediatesa al sistema general de comunicacions, i afectat pel conjunt de limitacions que hi tenen llur causa, no pot ser edificat. L'ordenació proposada per la MPGM fa que aquesta qualificació com a clau 9 esdevingui innecessària, pel que no procedeix mantenir-la. Aquesta supressió de la clau 9 fa possible la generació de les zones verdes i els equipaments anteriorment esmentats, així com donar resposta a les necessitats d'habitatge assequible del municipi, entre d'altres. D'altra banda, d'acord amb el plànol I07 del document D2 de la MPGM, actualment la majoria de parcel·les qualificades com a protecció de sistemes són de titularitat privada.

Tanmateix, es vol precisar que, quant al sòl qualificat al planejament vigent amb la clau 5 (sistema viari), amb la proposta de MPGM es redueix i s'ajusta en allò necessari per tal de regularitzar i adaptar la reserva viària donant resposta als requisits propis de la definició de la via de vora i els espais associats. Pels mateixos motius s'han ajustat els límits del sòl qualificat amb la clau 24 (Rústic protegit de valor agrícola), conservant la superfície que preveu el planejament vigent (984,64 m²).

Per tot l'exposat, es fa evident que la proposta de MPGM no suposa cap pèrdua col·lectiva, sinó tot el contrari.

Així mateix, en resposta a allò al·legat pel que fa a la generació de més necessitats a nivell de mobilitat en relació amb el centre de la vila, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix que, tal com s'ha analitzat a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que acompanya aquesta MPGM, amb la proposta de nous usos es preveu un increment de la mobilitat a peu en relació amb el centre de la vila i per tant no generarà cap impacte negatiu pel que fa a la contaminació de l'aire.

(2) Quant a l'afirmació dels al·legants consistent en que la MPGM no incorpora un "càlcul econòmic que expliciti la voluntat d'evitar una especulació o sobreenriquiment" pel que, davant l'absència d'aquest càlcul, consideren que s'està prioritzant l'interès privat davant el públic, val a dir que aquesta afirmació no és certa ja que a l'apartat 3 del Document Econòmic (D6) consta el càlcul de la rendibilitat econòmica de la MPGM mitjançant una separata, en compliment de l'article 99.c) del TRLUC. D'aquesta separata es desprèn que el rendiment econòmic derivat de l'ordenació proposada és raonable tenint en compte les característiques de la transformació, pel que no s'està produint un enriquiment injust dels propietaris dels sòls aportats i es garanteix que les plusvàlues urbanístiques de l'operació reverteixen en la ciutadania i l'espai urbà de la vila.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SETENA. (1) A la trama urbana consolidada de Sant Vicenç dels Horts encara s'hi poden construir 1.000 habitatges aproximadament, el qual podria donar resposta a les necessitats d'accés a l'habitatge.

(2) D'acord amb [l'establert a la Llei 3/2019 sobre] l'Anàlisi d'Afeccions Agràries, quan les actuacions de planejament urbanístic comporten unes propostes d'ocupació de sòl no urbanitzable demana l'estudi i avaluació de les alternatives possibles des d'un vessant d'afeccions agràries a l'ocupació del sòl prevista i justificació de la solució adoptada. **(3)** A Sant Vicenç dels Horts hi ha alternatives reals de creixement i construcció d'habitatge que no afecten la zona agrícola periurbana.

(4) Adoptar un model de creixement que implica una ocupació del sòl agrícola elevada i que incrementa la pressió urbanística d'aquest municipi, sense tenir en compte els seus valors agrícoles, és contrari al principi de desenvolupament urbanístic sostenible, als criteris i objectius de la planificació establerts al PTMB i a les directrius per al planejament urbanístic establertes al TRLUC.

(1 i 3) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 4 de la Memòria Social (D5) s'estableix el següent:

Aquesta xifra no es correspon amb l'estimació de potencial realitzada d'acord amb el planejament vigent en el Pla Local d'Habitatge 2021 – 2026 aprovat definitivament el 23 de desembre de 2021.

D'acord amb el Pla Local d'Habitatge 2021 – 2026, el planejament urbà del municipi està força esgotat i es visualitzen poques possibilitats de noves zones de creixement urbà. En aquest sentit, d'acord amb el planejament vigent, les possibilitats actuals de generar habitatges per fer front a les necessitats del municipi s'estimen en un total de 434 els habitatges, dels quals només 119 serien socials (75 HPP i 44 dotacionals).

A més, en el Pla Local d'Habitatge, la transformació de l'àmbit fluvial sud s'inclou com una de les estratègies per generar nou habitatge social:

"Tal com es desprèn de l'anàlisi realitzat pel present document, Sant Vicenç dels Horts no disposa de gaires reserves de sòl per implantar habitatge de nova construcció. És per aquest motiu que l'Ajuntament proposa la transformació de sòls mitjançant la redacció de modificacions puntuals de PGM per incrementar el parc d'habitatge assequible (habitatge protegit, habitatge protegit de lloguer i habitatge dotacional). En aquest sentit, l'objectiu és crear reserves d'habitatge assequible superiors als estàndards fixats per la Llei d'Urbanisme. En concret es proposa transformar els següents àmbits:

• Polígon industrial Bofarull i el seu entorn. És un teixit industrial situat en l'extrem nord del municipi que actualment es troba molt deteriorat. El polígon industrial està inclòs en un polígon d'actuació urbanística delimitat per un Pla de Millora Urbana vigent des de l'any 2000 amb l'objectiu de reordenar el sector i legalitzar les industries i les activitats que s'hi duen a terme. Des de fa més d'una dècada que no es donen noves llicències d'activitats. Entenem que per la

seva situació i la seva dimensió pot ser una bona oportunitat per crear importants reserves d'habitatge assequible.

• *Àmbit fluvial sud. Terrenys situats a l'extrem sud del complex de la Vailet i adjacents a la carretera de Sant Boi . Són sòls qualificats majoritàriament per espais lliures de protecció de sistemes, clau 9. Tot i que la dimensió es menor que l'àmbit del Polígon Bofarull s'hi poden generar reserves d'habitatge assequible substancials"* (Pla Local d'Habitatge 2021 – 2026, pàg 146).

(2) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

S'ha ampliat l'apartat 2.3.3 de l'Estudi Ambiental Estratègic, relatiu a l'activitat agrícola a l'àmbit de la MPGM, amb informació més detallada, així com una justificació de la no necessitat d'elaboració de l'anàlisi d'afectacions agràries. Tot i que no es considera necessària l'elaboració de dit informe, a l'apartat 2.3.3 esmentat s'ha donat resposta a bona part del contingut que exigeix la Llei d'espais agraris (article 11 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris).

(4) Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

L'apartat 1.1.4 de la memòria de la MPGM justifica el principi de desenvolupament sostenible establert per l'article 3 del TRLUC i les directrius pel planejament urbanístic definit a l'article 9 del TRLUC.

L'apartat 1.4.9 de la memòria de la MPGM justifica la coherència de la proposta amb el PTMB.

Així mateix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya (CTU) va emetre l'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç del la MPGM el 13 de juny de 2022, el qual no s'oposa a la transformació urbanística del sector proposada per la MPGM. La CTU és l'ens que vetlla pel compliment del TRLUC, PTMB i altre legislació vigent, i és l'ens que té les competències per aprovar definitivament el pla urbanístic.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

VUITENA. La proposta de la MPGM va en línia contrària a prendre mesures per poder destinar l'habitatge buit a satisfer una necessitat social del dret a l'habitatge i aposta pels models caducs de polítiques d'habitatge amb confrontació amb la gestió del sòl dels quals s'ha demostrat de lucre i especulatives en lloc.

Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

L'afirmació de que la proposta de MPGM va en línia contrària a prendre mesures per poder destinar l'habitatge buit a satisfer una necessitat social del dret a l'habitatge no és certa. El Pla urbanístic no regula la gestió dels habitatges buits del municipi perquè puguin destinar-se a habitatge assequible, ni té competències per fer-ho.

La MPGM incorpora les línies de treball recollides al Pla Local d'Habitatge en el sentit de generar noves reserves d'habitatge assequible. En concret, la MPGM reserva el 50% de sostre residencial a habitatge de protecció, del qual, la meitat es destina al règim de lloguer. Es preveuen implantar com a mínim 39 habitatges de protecció de compra i 39 habitatges de protecció de lloguer.

Així mateix cal assenyalar que no es tracta d'una actuació urbanística especulativa. En aquest sentit, a l'apartat 3 del Document Econòmic (D6) consta el càlcul de la rendibilitat econòmica de la MPGM mitjançant una separata, en compliment de l'article 99.c) del TRLUC. D'aquesta separata es desprèn que el rendiment econòmic derivat de l'ordenació proposada és raonable tenint en compte les característiques de la transformació, pel que no s'està produint un enriquiment injust dels propietaris dels sòls aportats i es garanteix que les plusvàlues urbanístiques de l'operació reverteixen en la ciutadania i l'espai urbà de la vila.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

NOVENA. (1) La MPGM suposarà una tramitació llarga i complexa, que, en cas de tirar endavant, passaran entre 8 i 10 anys abans no es pugui construir a la zona agrícola. La necessitat d'accés a l'habitatge i per tant d'oferta pública d'habitatge són imminents i existeixen altres possibilitats al nostre municipi que són més ràpides en la tramitació i més viables.

(2) La proposta de FFSud va en la direcció contrària a construir en la trama urbana i amb una tramitació més curta i sense necessitats de modificacions urbanístiques, per la qual cosa no dona resposta a les necessitats actuals d'habitatge sinó que és una aposta de futur per requalificar uns terrenys sense valor i de vocació pública.

(1) D'acord amb l'article 20 de la NU de la present MPGM, les determinacions de la present MPGM es desenvoluparan en el període dels propers 8 anys, a comptar des de la data en què la MPGM esdevingui executiva.

Pel que fa a l'oferta pública d'habitatges, el citat article determina que els terminis per a la construcció dels habitatges de protecció pública (HPP) compresos en polígons d'actuació urbanística, no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'article 83.2.e del RLUC.

Tanmateix, tal com es detalla a l'apartat 4 de la Memòria Social (D5), l'habitatge de protecció pública (50% del sostre residencial, destinant la meitat al règim de lloguer) previst en la present MPGM dona resposta a les necessitats de generar habitatge social al municipi, sens perjudici de que per atendre les necessitats habitacionals locals de caràcter urgent o de curt termini es puguin emprar altres instruments.

(2) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 4 de la Memòria Social (D5) s'estableix el següent:

La reserva d'habitatge prevista en aquesta MPGM, tal com es detalla al document de Memòria social (D5), contribuirà a la generació i a satisfer les necessitats d'habitatge al municipi, sens perjudici de que per atendre les necessitats habitacionals locals de caràcter urgent o de curt termini es puguin emprar altres instruments.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

PETICIÓ. Sol·liciten que es paralitzi la MPGM, es reajusti la proposta i es redueixi la modificació a la zona actualment no ocupada per activitat agrícola

Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

L'*ius variandi* en el planejament es configura com una potestat per part de l'Administració que engloba alhora una activitat reglada, sotmesa a normes formals i materials d'obligat compliment i, eminentment, una activitat discrecional o d'oportunitat tècnica, entesa com la capacitat de l'administració d'escollir un model o disseny territorial entre un munt de solucions diverses i igualment legítimes.

D'aquesta manera, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en exercici de les seves potestats discrecionals en matèria de planejament, degudament exposades en la Memòria i, amb absolut respecte als principis de congruència, racionalitat i proporcionalitat, ha optat per l'opció que ha considerat més adequada d'acord amb una adequada justificació i motivació.

D'acord amb una llunyana Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem de data 16 de juny de 1977, la Memòria de tot instrument de planejament, tot i no tenir caràcter normatiu, serà sempre l'element essencial, amb caràcter vinculant, per exposar els motius que han portat a l'administració a prendre aquella determinada decisió, tal com molt bé disposa, a simple títol d'exemple, la Sentència de data 22 de novembre de 2012, del Tribunal Suprem en el Recurs 6493/2010:

"(...) las razones que determinan la decisión. Y esta justificación ha de hacerse con criterios de racionalidad expresados en la memoria. Sólo así podremos diferenciar la discrecionalidad de la pura arbitrariedad".

En aquest sentit, també cal destacar també la Sentència del Tribunal Suprem de data 22 de novembre 2012, en el Recurs 6943/2010 on s'indica que "*se han de explicar las razones que determinan la decisión. Y esta justificación ha de hacerse con criterios de racionalidad expresados en la memoria. Sólo así podremos diferenciar la discrecionalidad de la pura arbitrariedad*" o la Sentència de 4 de febrer de 2011, RC 194/2007, "*la motivación que se contiene en la Memoria de la modificación puntual constituye una garantía primaria frente a la arbitrariedad en las determinaciones del planeamiento".*

Per tant, en el cas que ens ocupa, a la memòria de contínua referència de la MPGM s'ha efectuat la justificació de la transformació urbanística i la delimitació de l'àmbit d'actuació amb criteris de racionalitat.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 75:**

75 LUIS AYMERICH CAPDEVILA

REGISTRE d'ENTRADA: Registre d'entrada E2023029653, data 27 d'octubre de 2023

AL·LEGANT: **Luís Aymerich Capdevila**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

És un greu error transformar el terreny agrícola del nostre poble, per canviar-lo a espai urbà. Els motius són diversos: la pèrdua de productes de consum de Km zero, la massificació de massa urbana del territori, el perjudici econòmic del sector agrícola, la pèrdua del sector primari bàsic i vital pel poble (fins i tot li dona el nom "dels horts"), la cessió a la pressió de la especulació urbanística en perjudici de la vida rural mes habitable i saludable.

Es pregunta quins són els beneficis de la MPGM, així com perquè s'incrementa el sol urbà quan al terme municipal hi ha altres espais urbans on es pot construir de forma més ordenada i amb menys impacte per al poble.

Els aspectes al·legats pel senyor Luís Aymerich Capdevila són coincidents amb qüestions ja al·legades a l'escrit "Al·legació comuna", **pel que ens remetem a les valoracions i conclusions realitzades al punt relatiu a les al·legacions núm. 01 a 74 dins el present document (D9).**

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 76:**

76 RAMON PLANELL CUADRAS

REGISTRE d'ENTRADA:	Registre d'entrada E2023033708, data 12 de desembre de 2023
AL·LEGANT:	**Ramon Planell Cuadras**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

"No al Front Fluvial Sud".

L'al·legació consisteix en una manifestació de l'oposició a la MPGM, sense adduir arguments justificatius, pel que no es considera procedent.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 77:**

77 JÚLIA CAPELLA GARCÍA

REGISTRE d'ENTRADA: Registre d'entrada E2023033797, data 13 de desembre de 2023

AL·LEGANT: **Júlia Capella García**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

La MPGM perjudica la qualitat de vida del municipi, altera l'equilibri existent entre la zona urbanitzada i la zona agrícola, perjudica el desenvolupament socioeconòmic del sector agrícola del municipi i impacta negativament ambientalment.

En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Lluny d'alterar l'equilibri existent entre la zona urbanitzada i la zona agrícola, un dels objectius ambientals d'aquesta MPGM és ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais lliures en el context de transició entre la ciutat i l'entorn del Parc Agrari.

Pel que fa a la possible afectació al desenvolupament socioeconòmic del sector agrícola, cal destacar que, tal com s'ha analitzat en el apartat 2.3.3 (Activitat agrícola) de l'EAE, el sector agrícola suposa només un 0,20% del PIB total del municipi. A més, en relació amb la professionalització de l'activitat agrària dins l'àmbit de transformació, cal destacar que només hi ha registrada una parcel·la destinada al cultiu de figuera amb una superfície total de 0,25ha d'acord amb el mapa de cultius de Catalunya amb origen DUN (polígons declarats en la Declaració Única Agrària) elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Aquesta parcel·la a més, queda fora del sector de transformació, i per tant no quedaria afectada per la futura transformació urbanística.

Per últim, en relació amb els possibles impactes ambientals, d'acord amb l'apartat 5 (Anàlisi dels impactes ambientals significatius) de l'EAE, cal destacar que no s'ha trobat cap impacte de caràcter sever en cap dels vectors analitzats. Així mateix, aquesta MPGM ve acompanyada d'un seguit de mesures correctores per tal de generar una millor integració ambiental del planejament així com de criteris per tal d'assolir els objectius ambientals proposats. Tanmateix, es durà a terme un Programa de Vigilància Ambiental de manera periòdica en les diferents fases del projecte (construcció, final del desenvolupament urbanístic i fase d'explotació).

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 78:**

78 GLORIA CONSUELO DÍEZ LÓPEZ

REGISTRE d'ENTRADA:	Registre d'entrada E2023034183, data 18 de desembre de 2023
AL·LEGANT:	**Gloria Consuelo Díez López**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

Sol·licita "aturar la construcció de pisos a la façana del riu".

L'al·legació consisteix en una petició "d'aturar la construcció de pisos a la façana del riu", sense adduir arguments justificatius de la mateixa, pel que no es considera procedent.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 79:**

79 JUAN ANTONIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ

REGISTRE d'ENTRADA: Registre d'entrada E2023034344, data 18 de desembre de 2023

AL·LEGANT: **Juan Antonio González Jiménez**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

El Sr. Juan Antonio González Jiménez ha presentat un escrit on l'estructura i qüestions al·legades són coincidents, gairebé en la seva totalitat, amb el contingut de "l'Al·legació comuna" (veure llistat d'arguments al punt relatiu a les al·legacions núm. 01 a 74 "Al·legació comuna" dins el present apartat).

Quant a les al·legacions coincidents amb les formulades a l'escrit "Al·legació comuna", ens remetem a les valoracions i conclusions realitzades al punt relatiu a les al·legacions núm. 01 a 74 esmentat.

Els arguments adduïts que no apareixen a "l'Al·legació comuna" es presentaran i valoraran a continuació:

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

PRIMERA. (1) La MPGM suposa un impacte ambiental negatiu, per tant contrari a la lluita contra el canvi climàtic, el sector agrícola, i també suposaria una afectació socioeconòmica greu.

(2) La MPGM entra en contradicció amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible i els de l'Agenda 2030.

(1) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Els impactes ambientals han estat analitzats a l'apartat 5 de l'EAE. Cal destacar que no s'ha trobat cap impacte de caràcter sever en cap dels vectors analitzats. Així mateix, aquesta MPGM ve acompanyada d'un seguit de mesures correctores per tal de generar una millor integració ambiental del planejament així com de criteris per tal d'assolir els objectius ambientals proposats. Tanmateix, es durà a terme un Programa de Vigilància Ambiental de manera periòdica en les diferents fases del projecte (construcció, final del desenvolupament urbanístic i explotació).

Pel que fa a la possible afectació al desenvolupament socioeconòmic del sector agrícola, cal destacar que, d'acord amb l'apartat 2.3.3 (Activitat agrícola) de L'EAE, el sector agrícola suposa només un 0,20% del PIB total del municipi. A més, en relació amb la professionalització de l'activitat agrària de l'àmbit de transformació, segons el mapa de cultius de Catalunya amb origen

DUN (polígons declarats en la declaració única agrària) elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, cal destacar que només hi ha registrada una parcel·la destinada al cultiu de figuera amb una superfície total de 0,25ha. Aquesta parcel·la a més, queda fora del polígon d'actuació urbanística així com dels sòls adscrits al polígon, i per tant no quedaria afectada per la futura transformació urbanística.

(2) Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

La MPGM segueix les línies de treball de l'Agenda Urbana 2030 de Sant Vicenç dels Horts aprovada pel Ple municipal el 20 de febrer de 2025.

El Pla d'acció de l'Agenda Urbana de Sant Vicenç dels Horts s'estructura al voltant de les 4 dimensions estratègiques presentades. Aquestes 4 dimensions agrupen 13 accions de caràcter estratègic a impulsar al municipi, i aquestes, a la vegada, es despleguen mitjançant 126 propostes d'actuació.

La transformació urbanística del Front Fluvial Sud forma part de la *dimensió 2 SVH més equitativa i més justa* dintre de *l'acció 6 habitatge per a tothom.* En concret, la proposta d'actuació és la A.6.10.

D'acord amb la fitxa de l'acció 6, les seves actuacions estan alineades amb l'Agenda Urbana Espanyola, l'Agenda dels pobles i ciutats de Catalunya i els següents objectius de desenvolupament sostenible:

- ODS1. Fi de la pobresa: ens commina a erradicar la pobresa extrema i reduir la proporció de persones de totes les edats que viuen en la pobresa garantint un accés universal a recursos i a serveis bàsics com l'habitatge, l'energia, l'assistència sanitària o les tecnologies, així com també fomentar la resiliència de les persones pobres i vulnerables davant les situacions de crisi o desastres.
- ODS10 . Reduir la desigualtat en i entre els països: Aquest objectiu aborda la inclusió social, econòmica i política de totes les persones forjant vincles i trencant barreres d'edat, gènere, classe, capacitats, llengua, origen o orientació sexual.
- ODS16. Promoure societats pacífiques i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells: remarca que el benestar de les persones, la prosperitat de les societats, l'equitat de la ciutadania i el desenvolupament sostenible només es poden assolir en un marc de pau i de respecte als drets fonamentals.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SEGONA. La urbanització de zona agrària mitjançant la MPGM és contrària al Pla Estratègic de l'Alimentació de Catalunya en el qual es pretén un augment del 10% en el consum de productes agrícoles de proximitat.

En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Tal com s'ha analitzat a l'apartat 2.3.3. de l'EAE corresponent a l'activitat agrícola, la proposta d'ordenació afectaria a un total de 8 parcel·les de producció local (6 en la seva totalitat i 2 de manera parcial). La resta de parcel·les afectades a l'àmbit no presenten usos agrícoles (vials, magatzems, sense ús, etc.).

Segons el mapa de cultius de Catalunya amb origen DUN (polígons declarats en la Declaració Única Agrària) elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, només hi ha registrada una parcel·la destinada al cultiu de figuera amb una superfície total de 0,25ha a l'àmbit de la MPGM. Aquesta parcel·la, a més, queda fora del polígon d'actuació urbanística així com dels sòls adscrits al polígon, i per tant no quedaria afectada per la futura transformació urbanística. Cal destacar, que l'afectació d'aquesta parcel·la ve determinada per planejaments anteriors (PGM i PTMB).

A més, a bona part de les parcel·les destaca la presència d'elements pocs integrats al paisatge, com les tanques perimetrals que baixen la qualitat del paisatge.

Per últim, cal destacar que la proposta d'ordenació simplement ajusta i redefineix la reserva del vial de vora, conservant la superfície qualificada com a agrícola clau 24 (984,64m²) del planejament vigent.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SISENA. L'aprovació de la MPGM augmenta exponencialment la pressió urbanística i d'infraestructures viàries.

Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

La proposta d'ordenació és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament sostenible.

En relació a la infraestructura viària, l'accés als nous edificis es produirà per l'actual carretera de Sant Boi (BV-2002) sense generar cap nou vial. Així mateix, es vol fer incís en el fet que la reserva de sistema viari (variant) va ser efectuada l'any 1976 amb l'aprovació del Pla General Metropolità, sent que la present MPGM simplement ajusta i redefineix aquesta reserva sense que sigui objecte de la MPGM la seva execució.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

SETENA. (1) La construcció de nous habitatges de renda lliure no garanteix l'accés a aquests per part de persones actualment residents a Sant Vicenç dels Horts.

(2) El model de creixement proposat augmenta la insalubritat de l'aire que respirem i com a conseqüència [produeix] un impacte negatiu en la salut dels ciutadans.

(1) Es dona resposta a aquesta al·legació amb l'argumentació elaborada per part de l'equip tècnic municipal:

En primer lloc, es respondrà l'al·legació considerant que quan l'al·legant esmenta "habitatges de renda lliure" s'està fent referència als "habitatges lliures".

Els plans urbanístics no tenen competències per garantir l'accés als habitatges lliures per persones residents al mateix municipi. S'escapa de les atribucions definides pel TRLUC.

(2) En resposta a aquesta al·legació, a l'apartat 3.2 del Document Resum de l'EAE (D3) s'estableix el següent:

Les emissions associades als efectes del planejament urbanístic són d'aproximadament 780 tones CO2/any, principalment procedents de la mobilitat generada. En aquests sentit, l'increment de superfície verda que proposa la MPGM respecte al planejament vigent, així com les mesures de mitigació previstes en relació amb l'eficiència energètica, el metabolisme urbà i la mobilitat ajudarien a reduir la pèrdua d'estoc de carboni.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

- **Al·legació núm. 80:**

80 ANTONIO PALAU MAIMÓ

REGISTRE d'ENTRADA:	Registre d'entrada E2024000332, data 4 de gener de 2024
AL·LEGANT:	**Antonio Palau Maimó, representat per Arnau Mata de Casademunt.**

SÍNTESI DE L'AL·LEGACIÓ

S'indica que es presenten al·legacions a la MPGM, si bé que no s'adjunta cap document amb el contingut de les mateixes.

Atès que no s'adjunta cap escrit amb el contingut de les al·legacions que anuncien que presenten, procedeix la seva desestimació.

En conseqüència,

Es DESESTIMA L'AL·LEGACIÓ presentada pels motius anteriorment exposats.

Sant Vicenç dels Horts, març de 2025