



ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió ordinària de data 23 de juliol, ha adoptat, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment d'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Barcelona, 302 de Sant Vicenç dels Horts, corresponent al contingent de joves amb unitats de convivència de més de quatre membres i aprovar inicialment la modificació de les Bases reguladores específiques d'adjudicació dels habitatges de patrimoni municipal situats al carrer Barcelona, 302 de Sant Vicenç dels Horts, per reassignar l'habitatge inicialment reservat al contingent de joves amb unitats de convivència de més de quatre membres al contingent especial per a la seva adjudicació.

En virtut d'aquest acord:

“Primer.- Declarar desert el procediment d'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Barcelona, 302 de Sant Vicenç dels Horts, corresponent al contingent de joves amb unitats de convivència de més de quatre membres, atesa la inexistència de sol·licituds que compleixin els requisits establerts a les Bases reguladores específiques aprovades pel Ple municipal de data 20 de novembre de 2025.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de les Bases reguladores específiques d'adjudicació dels habitatges de patrimoni municipal situats al carrer Barcelona, 302 de Sant Vicenç dels Horts, per reassignar l'habitatge inicialment reservat al contingent de joves amb unitats de convivència de més de quatre membres al contingent especial.

En concret, es modifiquen parcialment les clàusules 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 14, en els termes següents:

Es modifica el segon paràgraf de la clàusula 1, que queda redactat de la següent manera:

Els 6 habitatges a adjudicar d'acord amb l'establert en les presents bases tenen un contingent i col·lectiu diferent:

- 3 dels 6 habitatges es destinaran a joves de 35 anys o menys inscrits a la Borsa de mediació municipal, amb les condicions establertes a les presents bases (contingent general). Aquests 3 pisos es destinaran a joves amb unitats de convivència de 4 o menys membres.
- Els 3 habitatges restants es destinaran a col·lectius reallotjables, és a dir, a (i) persones inscrites al Programa de la Borsa de mediació municipal que es trobin en situació de resolució de contracte sense alternativa habitacional i hagin de ser reubicats o, subsidiàriament, (ii) als cessionaris d'habitatges de patrimoni municipal destinats a emergències econòmiques i socials què hagin superat la situació d'emergència inicial i/o puguin accedir a un habitatge en



règim de lloguer assequible amb les condicions establertes a les presents bases (contingent especial).”

Es modifica parcialment la Clàusula 4, que queda redactada de la forma següent:

“D’acord amb les característiques físiques dels habitatges, i la finalitat a la qual es destinen, es defineixen els següents contingents i col·lectius als quals es destinaran els 6 habitatges, que són:

Ordre	Pis porta	S. Útil	Nombre habitatges	Contingent	Lloguer mensual	Col·lectiu
1	bxs	96,9	3	especial	500 €	Reallotjable
2	1r	64,24	2	general	500 €	Joves
3	2n 1a	64,24	2	especial	400 €	Reallotjable
4	2n 2a	42,63	1	general	400 €	Joves
5	3r 1a	63,6	2	especial	400 €	Reallotjable
6	3r 2a	84,51	1	general	400 €	Joves

Pel que fa a les reserves d’habitatges per a cada col·lectiu, en el supòsit que el nombre de sol·licituds presentades sigui inferior al nombre d’habitatges assignats a cada contingent i col·lectiu, l’escreix d’habitatges s’integrarà al contingent general de joves.”

Es modifiquen els paràgrafs segon, setè, novè i desè de la Clàusula 5 que queden redactats, respectivament, de la manera següent:

“El procediment d’adjudicació començarà amb la publicació, juntament amb l’aprovació de les presents bases, de les llistes inicials següents:

- Pel que fa al contingent general: Una única llista de sol·licitants inscrits a la Borsa de mediació municipal, que tenen 35 anys o menys en la data d’aprovació d’aquestes bases, i es troben pendents d’adjudicació d’un habitatge de la Borsa. Per tant, la seva sol·licitud d’inscripció es troba en estat “informat” o “validat”, els quals formaran part del contingent general.
- Pel que fa al contingent especial: Una única llista d’acord amb els requisits establerts a l’apartat 6 de les presents bases. Aquesta llista inicial es publicarà a la pàgina web municipal i a l’E-TAULER, i es comunicarà a les persones que hi constin mitjançant correu electrònic”.

“Un cop revisades les sol·licituds presentades, i fetes les comprovacions del compliment dels requisits establerts a la base 9, es publicaran les dues llistes provisionals per a cada contingent i col·lectiu, d’acord amb la distribució establerta per els habitatges, al punt 4 de les presents bases, i es farà per rigorós ordre d’antiguitat en la seva inscripció a la Borsa municipal, tenint en compte:



- Llistat joves de contingent general: S'inclouran les sol·licituds que en la data d'aprovació de les presents bases compleixin els requisits generals de la base 9, i la seva composició familiar sigui de fins a 4 membres.
- Llistat contingent especial: S'inclouran les sol·licituds que compleixen els requisits generals de la base 9, així com els requisits establerts a la base 6 per aquest contingent”.

“Es podran presentar reclamacions contra la llista provisional d'admesos i exclosos dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació a l'E-TAULER i web municipal. La presentació d'aquestes reclamacions es durà a terme d'acord amb el que estableixen els apartats 10 i 20 d'aquestes bases. Transcorregut aquest termini, i en un màxim de 20 dies hàbils, es resoldran les reclamacions presentades i s'aprovaran les dues llistes definitives d'admesos per a cada contingent i col·lectiu.”

“Aquestes dues llistes definitives estaran a disposició de les persones interessades a les dependències d'atenció ciutadana de l'Oficina Local d'habitatge, a l'edifici de Can Comamala situat al c. Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105-113, i es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament <https://svh.cat/municipi/per-temes/habitatge/> i a l'E-TAULER, i tindran els efectes legals de notificació, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre”.

Es modifica parcialment la Clàusula 6, que queda redactada de la forma següent:

“Tal com s'ha exposat als punts 4 i 5 d'aquestes bases, es preveu la configuració de dues llistes definitives de persones sol·licitants en funció del col·lectiu i contingent.

Pel que fa als tres habitatges del contingent especial aquests es destinaran, d'acord amb l'ordre de prelación següent:

1. Els sol·licitants (inscrits) del Programa de la Borsa de mediació municipal que, complint els requisits establerts a la base 9, es trobin en situació de resolució de contracte sense alternativa habitacional i hagin de ser reubicats. En cas d'existir més d'un sol·licitant en aquesta situació, es prioritzaran aquells que disposin de major antiguitat d'inscripció a la Borsa de mediació municipal.
2. Els cessionaris d'habitatges de patrimoni municipal destinats a emergències econòmiques i socials que, complint els requisits establerts a la base 9, hagin superat la situació d'emergència inicial i/o puguin accedir a un habitatge en règim de lloguer assequible. En cas d'existir més d'un cessionari en aquesta situació, es prioritzaran aquells que portin més temps com a cessionaris d'habitatges destinats a emergències econòmiques i socials.

En ambdós casos, serà obligatori que les persones sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions contractuals i hagin complert els compromisos derivats del seu acord social i del seu pla de treball individual, si escau”.

Es modifica el segon paràgraf de la Clàusula 7, que queda redactat de la forma següent:



“Arribat el venciment de dites pròrrogues:

- Pel que fa als 3 habitatges del contingent general: S’extingirà el contracte i l’usuari o els usuaris hauran de desallotjar l’habitatge.
- Pel que fa als 3 habitatges del contingent especial: Es revisarà la situació socioeconòmica dels llogaters per valorar la renovació del contracte.”

Es modifiquen les quanties dels ingressos del contingent especial que consten taula de l’apartat g) “Ingressos” de la Clàusula 9. Aquesta taula queda redactada de la forma següent:

CONTINGENT GENERAL

TAULA INGRESSOS		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Superiors a 2,5 IRSC	ANUAL	29.193,50	30.096,39	31.390,86	32.437,22
	MENSUAL	2.432,78	2.508,02	2.615,89	2.703,09
Màxim 4 IRSC	ANUAL	46.709,60	48.154,23	50.225,38	51.899,56
	MENSUAL	3.892,45	4.012,84	4.185,43	4.324,94

CONTINGENT ESPECIAL

TAULA INGRESSOS		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Mínim 1,5 IRSC	ANUAL	18.041,59	18599,57	19.399,56	20.046,21
	MENSUAL	1.503,47	1.549,96	1.616,63	1.670,52
Màxim 2,5 IRSC	ANUAL	30.069,31	30.999,29	32.332,59	33.410,35
	MENSUAL	2.505,78	2.583,27	2.694,38	2.784,20

Es modifica el paràgraf primer de la Clàusula 14, que queda redactat de la forma següent:

“Els habitatges s’adjudicaran per rigorós ordre d’antiguitat, d’entre totes les sol·licituds que formin part de cadascuna de les dues llistes definitives de cada contingent i col·lectiu específic al qual s’adreci, i es procedirà a fer visita d’acceptació a l’immoble que correspongui amb els sol·licitants”.

Així doncs, es transcriu el text complet de les bases reguladores modificades

BASES GENERALS D’ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES DE PATRIMONI MUNICIPAL UBICATS AL CARRER BARCELONA 302 DE SANT VICENÇ DELS HORTS

1. OBJECTE

Són objecte de les presents bases establir les condicions i requisits que regularan el procediment de selecció d’adjudicatari inscrit al Programa de la Borsa de mediació municipal, per a l’adjudicació dels sis habitatges de titularitat municipal al c. Barcelona 302, en règim de lloguer assequible, que vol destinar l’Ajuntament en el marc del Pla



Local d'habitatge 2021-2026, per incorporar al Fons d'habitatges destinats a polítiques socials.

Els 6 habitatges a adjudicar d'acord amb l'establert en les presents bases tenen un contingent i col·lectiu diferent:

- 3 dels 6 habitatges es destinaran a joves de 35 anys o menys inscrits a la Borsa de mediació municipal, amb les condicions establertes a les presents bases (contingent general). Aquests 3 pisos es destinaran a joves amb unitats de convivència de 4 o menys membres.
- Els 3 habitatges restants es destinaran a col·lectius reallotjables, és a dir, a (i) persones inscrites al Programa de la Borsa de mediació municipal que es trobin en situació de resolució de contracte sense alternativa habitacional i hagin de ser reubicats o, subsidiàriament, (ii) als cessionaris d'habitatges de patrimoni municipal destinats a emergències econòmiques i socials què hagin superat la situació d'emergència inicial i/o puguin accedir a un habitatge en règim de lloguer assequible amb les condicions establertes a les presents bases (contingent especial).

2. MARC NORMATIU

- Llei 12/2023, de 26 de maig, per el dret a l'habitatge.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge (en endavant, "**Decret 75/2014**").
- Títol II de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant, "**LAU**").
- Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, "**LO 3/2018**").
- El Pla Local d'Habitatge de Sant Vicenç dels Horts, 2021-2026.

3. DEFINICIONS

Programa de la Borsa de mediació municipal: Els adjudicataris dels habitatges de lloguer assequible hauran d'estar inscrits en el programa de la Borsa de mediació municipal, que regula el Capítol V Decret 75/2014, en relació a la xarxa de mediació per al lloguer social (XMLS).

Contingent general: Són els habitatges que en règim de lloguer assequible s'adjudicaran a joves de fins a 35 anys, d'acord amb la distribució dels habitatges que s'estableix al punt 4 de les presents bases, i es destinen a unitats de convivència que disposin d'uns ingressos superiors a 2.5 i màxim de 4 vegades l'Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), relatius a tota la unitat de convivència.



Contingent especial: Són els habitatges que en règim de lloguer assequible s'adjudicaran als col·lectius real·lotjables corresponents a unitats de convivència que es trobin en situació d'exclusió residencial d'acord amb la distribució que s'estableix al punt 4 de les presents bases, i en funció dels informes que s'emetin des de la Borsa de mediació municipal o de l'àrea bàsica de serveis socials, d'acord amb els criteris de prioritització dels casos que estableix el punt 6 de les presents bases. Es destinaran a unitats de convivència que cal reubicar fruit de la resolució del contracte de Borsa o del conveni de cessió d'ús, i disposin d'uns ingressos mínims d'1.5 i màxim de 2.5 vegades IRSC, relatius a tota la unitat de convivència.

Lloguer assequible: És el preu limitat que s'aplica a un habitatge, en aquest cas en règim de lloguer, determinat per l'índex de referència de preus de lloguer o altres mecanismes de contenció de rendes de lloguer, però sempre per sota de preu de mercat, i al qual les unitats de convivència no destinen més del 30% dels ingressos ponderats, d'acord amb el que estableix el Decret 75/2014, en el marc dels programes socials d'habitatge.

Joves: Persones sol·licitants que a data d'aprovació de les presents bases generals d'adjudicació tinguin 35 anys o menys, segons la informació que consta a la seva sol·licitud d'inscripció de la base de dades de la XMLS del Programa Borsa municipal.

Unitat de convivència: Es considera unitat de convivència el conjunt de persones que viuen i gaudeixen en un mateix habitatge, de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estiguin empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació anàloga o de parentesc existent entre totes elles.

Residència legal: Es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social.

Ingressos computables: Són els ingressos que es tenen en consideració per determinar al contingent d'habitatge que pertany la unitat de convivència del sol·licitant principal, i es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència, relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud. Es tindran en consideració tots els ingressos de la unitat de convivència relatius al període impositiu que correspongui, ja sigui de prestacions contributives i no contributives que hagin pogut percebre.

4. RELACIÓ D'HABITATGES

D'acord amb les característiques físiques dels habitatges, i la finalitat a la qual es destinen, es defineixen els següents contingents i col·lectius als quals es destinaran els 6 habitatges, que són:



Ordre	Pis porta	S. Útil	Nombre habitacions	Contingent	Lloguer mensual	Col·lectiu
1	bxs	96,9	3	especial	500 €	Reallotjable
2	1r	64,24	2	general	500 €	Joves
3	2n 1a	64,24	2	especial	400 €	Reallotjable
4	2n 2a	42,63	1	general	400 €	Joves
5	3r 1a	63,6	2	especial	400 €	Reallotjable
6	3r 2a	84,51	1	general	400 €	Joves

Pel que fa a les reserves d'habitatges per a cada col·lectiu, en el supòsit que el nombre de sol·licituds presentades sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent i col·lectiu, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general de joves.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Un cop aprovades les presents bases, s'aprovarà la convocatòria per a l'adjudicació dels 6 habitatges del c. Barcelona 302 segons el procediment següent.

El procediment d'adjudicació començarà amb la publicació, juntament amb l'aprovació de les presents bases, de les llistes inicials següents:

- Pel que fa al contingent general: Una única llista de sol·licitants inscrits a la Borsa de mediació municipal, que tenen 35 anys o menys en la data d'aprovació d'aquestes bases, i es troben pendents d'adjudicació d'un habitatge de la Borsa. Per tant, la seva sol·licitud d'inscripció es troba en estat "informat" o "validat", els quals formaran part del contingent general.
- Pel que fa al contingent especial: Una única llista d'acord amb els requisits establerts a l'apartat 6 de les presents bases. Aquesta llista inicial es publicarà a la pàgina web municipal i a l'E-TAULER, i es comunicarà a les persones que hi constin mitjançant correu electrònic.

Aquestes llistes inicials es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament <https://svh.cat/municipi/per-temes/habitatge/> i a l'E-TAULER i es comunicaran a les persones que consten en aquests llistats inicial via correu electrònic.

La confecció i publicació d'aquestes llistes inicials implica que no es pot participar en el procediment d'adjudicació dels 6 habitatges del c. Barcelona 302 si en el moment de la publicació de les presents bases la persona no es troba inscrita al programa de la Borsa de mediació municipal i no es troba en cap dels supòsits establerts en l'apartat 6 de les presents bases.



Un cop publicades les llistes inicials, es durà a terme el procediment d'adjudicació següent per ambdós contingents.

Dins del termini d'un mes des de la publicació dels llistats inicials, les persones que es trobin en aquests llistats inicials i vulguin participar en el procediment d'adjudicació, cal que presentin el formulari normalitzat de participació a la mateixa així com la documentació establerta a la base 11, a l'objecte de poder confeccionar els llistats provisionals de cada contingent i col·lectiu establert al punt anterior, tenint en compte la composició i característiques de la unitat de convivència, ja que pot haver canviat la seva situació en relació a la composició familiar i/o dels ingressos.

Un cop revisades les sol·licituds presentades, i fetes les comprovacions del compliment

dels requisits establerts a la base 9, es publicaran les dues llistes provisionals per a cada contingent i col·lectiu, d'acord amb la distribució establerta per els habitatges, al punt 4 de les presents bases, i es farà per rigorós ordre d'antiguitat en la seva inscripció a la Borsa municipal, tenint en compte:.

- Llistat joves de contingent general: S'inclouran les sol·licituds que en la data d'aprovació de les presents bases compleixin els requisits generals de la base 9, i la seva composició familiar sigui de fins a 4 membres.
- Llistat contingent especial: S'inclouran les sol·licituds que compleixen els requisits generals de la base 9, així com els requisits establerts a la base 6 per aquest contingent.

Les llistes provisionals de les inscripcions admeses i excloses es trobaran a disposició de les persones interessades a les dependències d'atenció ciutadana de l'Oficina Local d'habitatge, a l'edifici de Can Comamala situat al c. Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105- 113, i es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament <https://svh.cat/municipi/pertemes/habitatge/> i a l'E-TAULER.

Es podran presentar reclamacions contra la llista provisional d'admesos i exclosos dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació a l'E-TAULER i web municipal. La presentació d'aquestes reclamacions es durà a terme d'acord amb el que estableixen els apartats 10 i 20 d'aquestes bases. Transcorregut aquest termini, i en un màxim de 20 dies hàbils, es resoldran les reclamacions presentades i s'aprovaran les dues llistes definitives d'admesos per a cada contingent i col·lectiu.

Aquestes dues llistes definitives estaran a disposició de les persones interessades a les dependències d'atenció ciutadana de l'Oficina Local d'habitatge, a l'edifici de Can Comamala situat al c. Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105-113, i es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament <https://svh.cat/municipi/per-temes/habitatge/> i a l'E-TAULER, i tindran els efectes legals de notificació, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

6. DETERMINACIÓ DE LA LLISTA DEFINITIVA DEL CONTINGENT ESPECIAL

Tal com s'ha exposat als punts 4 i 5 d'aquestes bases, es preveu la configuració de dues llistes definitives de persones sol·licitants en funció del col·lectiu i contingent.



Pel que fa als tres habitatges del contingent especial aquests es destinaran, d'acord amb l'ordre de prelación següent:

1. Els sol·licitants (inscrits) del Programa de la Borsa de mediació municipal que, complint els requisits establerts a la base 9, es trobin en situació de resolució de contracte sense alternativa habitacional i hagin de ser reubicats. En cas d'existir més d'un sol·licitant en aquesta situació, es prioritzaran aquells que disposin de major antiguitat d'inscripció a la Borsa de mediació municipal.
2. Els cessionaris d'habitatges de patrimoni municipal destinats a emergències econòmiques i socials que, complint els requisits establerts a la base 9, hagin superat la situació d'emergència inicial i/o puguin accedir a un habitatge en règim de lloguer assequible. En cas d'existir més d'un cessionari en aquesta situació, es prioritzaran aquells que portin més temps com a cessionaris d'habitatges destinats a emergències econòmiques i socials.

En ambdós casos, serà obligatori que les persones sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions contractuals i hagin complert els compromisos derivats del seu acord social i del seu pla de treball individual, si escau.

7. RÈGIM JURIDIC I DURADA DELS CONTRACTES

- **LAU**: Els contractes de lloguer es regiran per la LAU o per aquella altra normativa que la substitueixi i que resulti d'aplicació en el moment de formalitzar el contracte, així com per la normativa d'habitatges de protecció oficial.
- **DURADA**: La durada del contracte serà d'any en any amb pròrroga obligatòria prevista fins a un màxim de 7 anys. Un cop arribat el venciment final, i un cop revisada la situació socioeconòmica per verificar que es mantenen les condicions d'adjudicació dels arrendataris, si s'escau, podrà ser prorrogada per un termini de 3 anys més.

Arribat el venciment de dites pròrroques:

- Pel que fa als 3 habitatges del contingent general: S'extingirà el contracte i l'usuari o els usuaris hauran de desallotjar l'habitatge.
- Pel que fa als 3 habitatges del contingent especial: Es revisarà la situació socioeconòmica dels llogaters per valorar la renovació del contracte.

8. IMPORT MENSUAL DE LLOGUER

La renda s'actualitzarà anualment, conforme a la variació percentual experimentada en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de la revisió per l'IGC (Índex de Garantia de Competitivitat) facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística o Organisme que el substitueixi.

El preu de l'arrendament no inclou les despeses de subministraments bàsics, l'import del consum de l'aigua, electricitat, telèfon ni qualsevol altre servei anàleg o



complementari que pugui existir a l'habitatge objecte d'arrendament, els quals seran contractats per l'arrendatari amb les companyies subministradores.

Els rebuts mensuals seran emesos de forma individualitzada per a cada habitatge i el seu pagament es farà per domiciliació bancària en l'entitat designada per l'arrendatari.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de lloguer establerta per a l'habitatge, d'acord amb el quadre següent:

NÚM CEDULA	Pis porta	S. Útil	Preu lloguer	Despeses comunitat	Preu final
CHB00768112002	bxs	96,90	480	20	500
CHB00768112006	1r	64,24	480	20	500
CHB00768112003	2n 1a	64,24	380	20	400
CHB00768112005	2n 2a	42,63	380	20	400
CHB00768112004	3r 1a	63,60	380	20	400
CHB00768112001	3r 2a	84,51	380	20	400

9. REQUISITS D'ACCÈS I COMPROVACIÓ

Els requisits exigits per aquestes bases s'han de complir al llarg de tot el procediment, és a dir, des del moment de la publicació de les bases i convocatòria i fins a la signatura del contracte de lloguer (amb l'excepció de l'edat pel que fa al contingent general, ja que l'edat de 35 anys o menys s'ha de complir en el moment en que s'aproven les presents bases). En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer a la persona inscrita en l'incompliment dels requisits d'accés, aquesta serà exclosa.

Qualsevol canvi en les dades i requisits que consten a la base de dades que es publica com a llistat provisional caldrà que sigui notificat pel sol·licitant en la presentació de la seva sol·licitud de participació, i caldrà complir els següents requisits:

Requisits generals de les persones:

- Capacitat:** Tenir plena capacitat legal per a contractar, i acreditar la residència vigent i legal a Catalunya.
- Residència:** Cal estar empadronat al municipi de Sant Vicenç dels Horts, i acreditar una antiguitat mínima continuada de 3 anys, immediatament anteriors a la data de sol·licitud de participació, mitjançant consulta al padró municipal. Aquest requisit serà exigible al sol·licitant principal, en cas de més d'un membre adult a la unitat de convivència.
- Edat** (només contingent general): Cal que les persones sol·licitants tinguin 35 anys o menys en el moment d'aprovació de les presents bases. No obstant, aquest requisit no s'aplica al contingent especial.
- Inscripció a la XMLS:** Cal que la persona sol·licitant principal estigui inscrita a la base de dades de la Xarxa de mediació per al lloguer social, dins del



Programa de la Borsa de mediació. Les persones adjudicatàries hauran d'estar inscrites amb la documentació actualitzada i completa per tal que siguin valorades.

- e) **Propietat i arrendament:** Cap de les persones que figurin en una sol·licitud pot ser propietària o titular de ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre qualsevol habitatge o terreny residencial, ni arrendataris d'un habitatge amb protecció oficial (HPO) en tot el territori espanyol.
- f) **Composició de la unitat de convivència:** En funció de les característiques físiques dels habitatges que són objecte de les presents bases i procediment, cal que les sol·licituds estiguin integrades, de forma orientativa, segons el quadre adjunt.
- g) **Ingressos:** Els ingressos anuals mínims ponderats de la unitat de convivència han de ser iguals o superiors a 1.5 i igual o inferiors a 2,5 vegades l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC), segons les taules d'ingressos de referència per accedir a un habitatge protegit que publica l'Agència de l'habitatge de Catalunya, i d'acord amb els barems establert a la base 3 per a cada contingent, i són:

CONTINGENT GENERAL

TAULA INGRESSOS		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Superi ors a 2,5 IRSC	ANUAL	29.193,50	30.096,39	31.390,86	32.437,22
	MENSUAL	2.432,78	2.508,02	2.615,89	2.703,09
Màxim 4 IRSC	ANUAL	46.709,60	48.154,23	50.225,38	51.899,56
	MENSUAL	3.892,45	4.012,84	4.185,43	4.324,94

CONTINGENT ESPECIAL

TAULA INGRESSOS		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Mínim 1,5 IRSC	ANUAL	18.041,59	18.599,57	19.399,56	20.046,21
	MENSUAL	1.503,47	1.549,96	1.616,63	1.670,52
Màxim 2,5 IRSC	ANUAL	30.069,31	30.999,29	32.332,59	33.410,35
	MENSUAL	2.505,78	2.583,27	2.694,38	2.784,20

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència, relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud. Es tindran en consideració tots els ingressos de la unitat de convivència relatius al període impositiu que correspongui ja sigui de prestacions contributives i no contributives que hagin pogut percebre.



En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació o certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital o, en el cas dels/les treballadors/res de la llar, certificat d'ingressos i vida laboral.

En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

10. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds, juntament amb la documentació establerta a la base 11, serà d'1 MES, a comptar de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), pàgina web i al E-TAULER de l'Ajuntament. Cas que les publicacions sortissin en diferents dates aquest termini començarà a comptar des de la darrera publicació.

El lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb certificat digital, adjuntant la documentació establerta a la base 11.

Presencialment mitjançant cita prèvia al SIAC (Servei Integral d'Atenció a la Ciutadania). Aquesta cita prèvia es podrà demanar:

- Per telèfon: 93 656 11 11.
- Web municipal: www.svh.cat (apartat Cita prèvia).
- Correu electrònic: siac@svh.cat.

En el cas d'incidència tècnica, que impossibiliti l'ús del Registre electrònic general, en el darrer dia de presentació de les instàncies el termini s'ampliarà 24 hores més a comptar del venciment del mateix.

En qualsevol cas, es podran presentar sol·licituds en la forma i condicions que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El model normalitzat de la sol·licitud i els seus annexos podran trobar-se al llocs web següent: <https://svh.cat/>

Disposeu del servei d'assistència SIAC 360º per a la tramitació electrònica a la ciutadania i empreses a través del número de telèfon 93 656 11 11, en horari d'atenció de 8h a 20h.

En cas de trucar fora d'aquest horari, el servei SIAC 360º disposa de la funcionalitat "Truca'm", que consisteix en enviar un formulari amb les dades de la persona o empresa per tal que li retornin la trucada en la franja horària escollida (matí de 8h a 14h o tarda de 15h a 20h).



11. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació que caldrà presentar per part de tots els sol·licitants per prendre part a la convocatòria d'adjudicació dels sis habitatges, és:

- a) Model de sol·licitud de participació a la convocatòria.
- b) Fotocòpia del DNI, NIE o permís de residència vigent de les persones sol·licitants, i de la unitat de convivència, majors de 16 anys.
- c) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència.
- d) Certificat negatiu de béns immobles, d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre, relatiu al sol·licitant, i si s'escau, a la resta de membres de la unitat de convivència, majors de 18 anys.
- e) Volant històric d'empadronament del sol·licitant principal.
- f) Declaració de la Renda corresponent a l'any fiscal tancat a data d'inici de procediment, de la persona inscrita i de cadascun dels membres en edat laboral que integren la unitat de convivència, o Certificat d'imputacions, en cas de no estar obligat a presentar la Declaració de Renda.
- g) Certificat de pensions, prestacions i/o subsidis de caràcter social.
- h) Informe de vida laboral de la Seguretat Social.
- i) Si és pensionista, certificat de pensió percebuda amb indicació de l'import de la mateixa.
- j) Certificat de l'atur emès pel SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal) amb indicació del subsidi.
- k) En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la seguretat social i declaració responsable d'ingressos i despeses.
- l) Original i fotocòpia de les tres últimes nòmines i/o prestacions.
- m) Si s'escau, sentència de separació i/o divorci, així com el conveni regulador de la guàrdia i custòdia de fills menors.
- n) Si s'escau, certificat de grau de dependència.
- o) Si s'escau, carnet de família nombrosa.

Tota la documentació es podrà presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

En la sol·licitud de participació a la convocatòria es pot autoritzar expressament la consulta electrònica de la documentació que fa referència als punts 11e), 11f), 11h), 11j), 11n) i 11o) d'acord amb el que estableix l'art. 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.



12. OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

Les persones inscrites són les responsables d'aportar tota la documentació requerida en les presents bases, o bé autoritzar la seva consulta. La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la base 11 o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

La presentació de la sol·licitud de participació a la present convocatòria d'adjudicació implica la plena acceptació de les condicions que estableixen aquestes bases reguladores i convocatòria corresponent.

No s'admetran canvis en la sol·licitud un cop registrada la inscripció a la participació en la convocatòria, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin.

Qualsevol inscripció que no s'acompanyi de la documentació que acrediti els requisits quedarà fora d'aquest procés.

Les persones adjudicatàries dels habitatges hauran d'actualitzar la documentació relativa als ingressos abans de la formalització del contracte d'arrendament, si s'escau.

Seràn **causes d'exclusió** a la participació de les persones sol·licitants:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits d'accés.
- La falsedat en les dades o en documents aportats.
- Que la inscripció estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta a la cèdula d'habitabilitat.
- Els canvis en la identitat i nombre de les persones inscrites en la sol·licitud de participació.
- Haver ocupat sense consentiment ni títol habilitant, haver estat desnonat o renunciar a un habitatge públic gestionat per l'Ajuntament, o qualsevol altre administració i/o entitat social, en els darrers dos anys.

13. PUBLICITAT DE LES BASES

Les presents bases es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts <https://svh.cat/municipi/per-temes/habitatge/> i a l'E-TAULER, i se'n farà la corresponent difusió a les xarxes socials i mitjans de comunicació més adients a aquesta finalitat, que consideri el Consistori.

14. FORMALITZACIONS

Els habitatges s'adjudicaran per rigorós ordre d'antiguitat, d'entre totes les sol·licituds que formin part de cadascuna de les dues llistes definitives de cada contingent i col·lectiu específic al qual s'adreci, i es procedirà a fer visita d'acceptació a l'immoble que correspongui amb els sol·licitants.

Serà motiu d'exclusió de l'adjudicació i procés la renúncia del sol·licitant a l'adjudicació de l'habitatge assignat, sempre que la naturalesa d'aquesta no sigui per una situació sobrevinguda que no li permeti complir amb el requisit de no destinar més d'un 30% dels ingressos de la unitat de convivència al pagament de lloguer.



Llistes d'adjudicatari: L'ordre d'antiguitat en la inscripció a la Borsa serà l'ordre d'adjudicatari dels habitatges dels llistats definitius per a cada contingent i col·lectiu.

El resultat dels llistats definitius no pressuposa en cap cas el dret automàtic a l'adjudicació de l'habitatge, ja que se sol·licitarà a les persones adjudicatàries l'actualització de la documentació prevista en aquestes bases, a fi d'acreditar la situació declarada a la inscripció i sol·licitud.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés, la no compareixença per lliurar la documentació i per la signatura del contracte implicarà l'exclusió de l'adjudicatari, procedint-se en qualsevol d'aquest supòsits a convocar els següents adjudicatari d'acord amb l'ordre d'antiguitat d'entre els inscrits en el programa de la Borsa de mediació municipal que hagin presentat la sol·licitud correctament i amb la documentació pertinent.

En cas d'extinció del contracte d'arrendament dels habitatges per qualsevol motiu, es durà a terme una nova convocatòria per assignar l'habitatge o habitatges desocupats, d'acord amb l'establert a les presents bases. Sens perjudici de l'anterior, pel que fa als habitatges del contingent general, el sol·licitant haurà d'acreditar que té 35 anys o menys en el moment que es publiqui aquesta nova convocatòria.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La data de signatura del contracte d'arrendament i lliurament de claus als adjudicatari es comunicarà degudament un cop finalitzat el tràmit administratiu d'adjudicació, i es formalitzarà amb la persona o persones que constin a la sol·licitud de participació.

En el moment de la signatura del contracte de lloguer s'hauran d'abonar:

- a) L'equivalent a una renda mensual de lloguer, en concepte de fiança.
- b) L'import de la primera mensualitat de la renda.

16. RESIDÈNCIA HABITUAL I EMPADRONAMENT

Les persones adjudicatàries s'obliguen a destinar l'habitatge a residència habitual i permanent de tots els membres que consten a la inscripció. **L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament des del moment de l'entrega de claus.** S'hauran d'empadronar al nou habitatge adjudicat en el termini màxim d'un mes, a comptar de la formalització del contracte.

Les modificacions de les unitats de convivència o canvis d'empadronament s'hauran de comunicar a l'Ajuntament.

Queden expressament prohibits el sotsarrendament o arrendament parcial de l'habitatge a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comporta la rescissió del contracte de lloguer.

17. NORMES DE CONVIVÈNCIA

La part arrendatària haurà de respectar les normes mínimes de convivència i respecte envers la resta de veïns i veïnes.



18. CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes d'extinció del contracte de lloguer, les que determini la LAU o la Llei que reguli els arrendaments urbans vigent en cada moment, i les establertes al contracte d'arrendament que es signi amb l'Ajuntament.

En cas d'extinció del contracte d'arrendament per qualsevol causa, es durà a terme una nova convocatòria per assignar l'habitatge o habitatges desocupats. En aquesta nova convocatòria els sol·licitants hauran de complir amb l'establert en les presents bases. No obstant, pel que fa únicament als habitatges del contingent general, els sol·licitants hauran d'acreditar que tenen 35 anys o menys en el moment en que es publiqui la nova convocatòria.

19. GESTIÓ DE DADES PERSONALS

D'acord amb allò que disposa la LO 3/2018, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la LO 3/2018, s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar i tramitar el procediment d'adjudicació de l'habitatge que regulen aquestes bases, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Així mateix, s'informa a les persones sol·licitants de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al tractament mitjançant comunicació escrita adreçada al Departament d'Habitatge social: habitatge@svh.cat.

A més, si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant [l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades](#).

20. RECLAMACIONS

Qualsevol reclamació al llarg del procediment es dirigirà a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, d'acord amb els mitjans que determina l'apartat 10 de les presents bases.

L'Ajuntament té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades que ofereixin dubtes per la seva aplicació i compliment, sempre d'acord als criteris d'objectivitat, imparcialitat i transparència.

Tercer.- Establir que, en el procés d'adjudicació de l'habitatge reassignat al contingent especial, es valorarà l'adequació entre les dimensions de l'habitatge i la composició de la unitat de convivència sol·licitant, amb la finalitat d'afavorir una ocupació adequada de l'habitatge.

Quart.- Sotmetre la modificació de les Bases reguladores específiques a informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler electrònic municipal i al web de l'Ajuntament, als efectes que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Cinquè.- Disposar que, en cas que no es presentin al·legacions durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitivament aprovat



sense necessitat d'un nou acord.

Sisè.- Indicar que, un cop s'aprovi definitivament la modificació de les Bases reguladores específiques, s'aprovarà i publicarà la convocatòria per a l'adjudicació de l'habitatge reassignat al contingent especial mitjançant decret d'alcaldia o de l'alcaldia en la que estigui delegada la matèria, establint un termini d'un mes per a la presentació de sol·licituds, a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Amb la convocatòria es publicaran les llistes inicials de persones amb dret a participar en el procediment al web municipal, a l'E-TAULER i a les dependències de l'Oficina local d'habitatge i Borsa de mediació municipal, a Can Comamala.

Setè.- Establir que, una vegada revisades les sol·licituds presentades, es publicarà la llista provisional de persones admeses i excloses, atorgant un termini de deu dies hàbils per a la formulació d'al·legacions, comptador des de l'endemà de la seva publicació."

I, perquè consti, lliuro i signo aquest edicte

Sant Vicenç dels Horts, a data de la signatura electrònica

Patricia Higuera Ovejero
7a tinenta d'alcaldia